

תכנית מס' 19\03\110\40

מתחם מזרחי - נאות חובב

טבלאות שטחי התכנית

2 שכיב היובל וכן התחייבה
כשירות הנגיש טווח וריס
24.12.2011
נתקבל

תאי שטח מצב מוצע

יעוד	מס.מגרש	שטח במי"ר		
תעשייה	101	108849		
	102	89235		
	103	89096		
	104	82257		
	105	30528		
	106	55234		
	107	37767		
	108	38865		
	109	34925		
	110	71801		
תעשייה קלה ומלאכה	111	35538		
	112	10137		
	113	9478		
	114	9712		
	115	10881		
	116	24146		
	117	36907		
	201	3773		
	202	3939		
	203	3851		
מתקנים הנדסיים	204	4191		
	205	4277		
	206	4109		
	207	3947		
	208	4113		
	209	4030		
	210	3854		
	211	3940		
	212	3766		
	251	4360		
מבנים ומוסדות ציבור	252	400		
	253	54		
	300A	14859		
	301	18492		
	302	1532		
	מסחר	401	5759	
		402	5759	
		משרדים	501	52681
			502	41692
			503	1875
551			2151	
601			2955	
שטח ציבורי פתוח			701	103851
			702	4783
			703	18047
	704		13877	
	ספורט ונופש		801	13872
		802	7309	
		803	11354	
		804	5138	
		805	8491	
		806	3207	
807		5549		
808		8750		
809		3521		
810		4283		
חניון	901	4204		
	902	1914		
	903	1966		
	904	4272		
	905	26702		
	מסילת ברזל מוצעת	1001	79172	
		1002	2287	
		1003	100601	
		1004	686	
		1005	260	
1006		390		
1007		236		
1101		34106		
1102		24010		
1103		47019		
מסילת ברזל מוצעת	1104	3503		
	1105	1638		
	1201	3527		
	סה"כ שטח התוכנית		1524240	



מאושר

יעוד	שטח במי"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
משרדים	5769	0.38%
אזור תעשייה	942328	63.77%
תעשייה קלה ומלאכה	16119	1.05%
מבנים ומוסדות ציבור	14912	0.97%
שטח ציבורי פתוח	162686	10.64%
מסילת ברזל	110661	7.72%
שטח לתכנון בעתיד	21116	1.38%
דרכים	224232	14.08%
סה"כ שטח התוכנית	1524240	100%

מוצע

יעוד	שטח במי"ר	%מסה"כ שטח התוכנית
מסחר	1532	0.10%
משרדים	11518	0.76%
תעשייה	775356	50.87%
תעשייה קלה ומלאכה	47790	3.14%
מתקנים הנדסיים	4814	0.32%
מבנים ומוסדות ציבור	33351	2.19%
שטח ציבורי פתוח	96248	6.31%
ספורט ונופש	2151	0.14%
דרך מאושרת	183632	12.05%
דרך מוצעת	110276	7.23%
חניון	2955	0.19%
מסילת ברזל מאושרת	108634	7.13%
מסילת ברזל מוצעת	31924	2.09%
מפגש דרך - מסילה	3527	0.23%
רצועת תשתיות	71474	4.69%
מגבלות בניה ופיתוח	39058	2.56%
סה"כ שטח התוכנית	1524239	100%