

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 330 / 03 / 7  
כפיפות 220 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום, מגרש 230 שכ' א' שגב שלום  
קואורדינטה X: 184806  
קואורדינטה Y: 567788

**גושים וחלקות:**

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יחידות וחזית מסחרית למגרש מגורים א' במגרש 230 שכ' א' שגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת אחוזי בנייה למגורים א' ולחזית מסחרית.  
הוספת יחידות דיור במגרש.  
הוספת קומות למבנה המגורים.  
שינוי קווי בנין.  
קביעת מגבלות והנחיות בנייה.  
קביעת הוראות, שימושים ותכליות.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**652-0629071**

**שם התכנית: מגרש 112 שכ' 2 ערערה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0629071 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 311 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 112 שכ' 2 ערערה  
קואורדינטה X: 203580  
קואורדינטה Y: 563675

**גושים וחלקות:**

גוש: 7/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

**מגרשים:**

112 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות וחזית בנייה למגורים במגרש 112 שכ' 2 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

-קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.  
-הוספת קומה שלישית.  
-הגדלת מס' יח"ד.  
-שינוי קו בניין אחורי  
-קביעת התכליות והשימושים.  
-קביעת הנחיות לתשתיות.  
-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
-קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0637991**

**שם התכנית: מאגר מרחבים - מבואות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0637991, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4

כפיפות תמא/ 37 ת

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 37 / א / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מרחבי תכנון גובלים: אופקים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2/100209, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 164665  
קואורדינטה Y: 577535

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד ( קרקע חקלאית בתממ) למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.
- הגדרת הוראות בנייה למתקן ההנדסי – גודל המאגר והגדרת המערכות הטכניות שבו.
- קביעת הוראות למניע זיהום מי תהום, מניעת פגיעה בבטיחות הטיסה והוראות נופיות.
- קביעת הוראות לזכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעו, עמוד 9039, בתאריך 28/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**656-0282418**

**שם התכנית: כביש 90 עוקף בולענים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0282418 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 51 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / מק' / 1024

שינוי משד' / 4

כפיפות ד / 430 / 2

כפיפות 10 / מק' / 1046

כפיפות 10 / 102 / 10

כפיפות 100 / 02 / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קואורדינטה X: 237600

קואורדינטה Y: 596000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100051 חלקי חלקות: 2, 9, 28.

גוש: 100561 חלקות במלואן: 9, 10.

גוש: 100561 חלקי חלקות: 3, 6, 7.

גוש: 100562 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8, 9, 10.

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת.
- קביעת מגבלות בנייה.
- התווית דרך ע"ג דרך חקלאית קיימת בפועל.
- קביעת הוראות לביצוע הדרך.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**656-0339416**

**שם התכנית: אתר היסטורי לשימור –**

**חברת האשלג, סדום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0339416 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 68 תשריט – 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 100 / 54

שינוי 10 / 02 / 100 / 80

כפיפות תמא / 21

כפיפות 10 / 02 / 100

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחנה עובדים סדום