

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,  
18 Helsinki st. רח' הלסינקי 18  
Tel. +972 (0)777 000999 טל.  
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

**לויין אדריכלים**  
אפינעס לויין - אדריכל ופונה-ערים  
**LEVIN ARCHITECTS**  
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,  
2 HaGat st. רח' הגת 2  
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.  
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

*[Handwritten signature]*  
הגת 2 - נויי 1  
טל 08-6466999 פקס: 08-6466989

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
03.12.2014  
**נתקבל**

**נספח פרוגרמתי**

**שטחי הציבור הנדרשים במושב פארן**

**תכנית מס' 1/314/03/30 - הרחבת מושב פארן**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
21.10.14  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Signature] תאריך 19.11.11  
יו"ר הוועדה המחוזית

**פארן**  
מושב עובדים להתיישבות  
חקלאית שתופנת בע"מ

ינואר 2011

תאריך: 19.01.2011

לכבוד  
מר עוזי אפרת  
קידום וניהול פרויקטים

א.נ.

**הנדון: התאמת מבני ציבור לכמות האוכלוסיה בישוב פארן**  
פרוגרמה של משרד השיכון מ 08.11.84

1. הבסיס לבדיקה היה פרוגרמת המנהל לבניה כפרית, המיועדת לישוב בן 300 משפחות.
2. גודלו של הישוב פארן, לאחר מימוש ההרחבה, יהיה לא יותר מ 3,500 נפש.
3. לפי הפרוגרמה של משהבי"ש, יש צורך בשטחים למטרות ציבוריות בהיקף של כ- 1,500 מ"ר עבור 1,500 נפש (300 משפחות).  
המסקנה היא שיש צורך ב- 1 מ"ר ל- 1 נפש.
4. לפי התביע המאושרת בפארן, קיים פוטנציאל (שרחוק מלהיות ממומש) של - 17,550 מ"ר למטרות אלו, בעוד היקף המ"ר לצרכי ציבור הנדרש בהתאמה לסעיף 3 לעיל, הינו 3,500 מ"ר.
5. המסקנה המתבקשת כי בישוב פארן לא צפוי מחסור בקרקע למטרות ציבוריות, גם אם אוכלוסית הישוב תגדל פי 3 ממצבה המתוכנן העתידי.
6. לפי הבדיקה רצי"ב, המגובה במסמכים שקבלנו מהמועצה, להלן פוטנציאל האיכלוס בישוב לאחר אישור התביע המוצעת:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה עתידית	כמות מ"ר נדרשת לפי סי 3 לעיל	כמות מ"ר לצרכי ציבור המאושרת בתביע	מסקנה
פארן	3,500	3,500	17,550	לא צפוי מחסור בשטחים לצבור

בברכה,

אדריכל אפינצט לוין

לוטה : פרוגרמת משהבי"ש, המנהל-לבניה הכפרית

העתק : גיל סלוין - ערבה תיכונה

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,  
 18 Helsinki st. רח' הלסינקי 18  
 Tel. +972 (0)777 000999 טל.  
 Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

**לויין אדריכלים**  
**אפינצק לויין - אדריכל ומונה-ערים**  
**LEVIN ARCHITECTS**  
 www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,  
 2 HaGat st. רח' הגת 2  
 Tel. +972 (0)8 6466999 טל.  
 Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

**טבלת נתונים – אוכלוסיה קיימת ועתידית:**

פוטנציאל עידי לאוכלוסיה	מספר נפשות ממוצע לנחלה/יחיד (כולל עובדים זרים)	כמות נחלות/יחיד לפי תביע	נחלות והרחבות		אוכלוסיה קיימת			שם הישוב פארן
			עתידות	מאושרות עפיי התביע	סה"כ	עובדים	בני משפחות	
					1,000	600	400	א אוכלוסיה
3,000	20	150	38	112				ב נחלות יחיד גדולות
	כולל	300	76	224				
	כולל	150	38	112				
500	4	120	120					ג הרחבות
3,500		570	234	336				ד סה"כ יחיד/אוכלוסיה

**ריכוז נתונים – מוסדות ציבור בישוב פארן:**

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה מתוכננת	שטח מיועד למוסדות ציבור על פי התביע המאושרת	אחוזי בניה מותרים על פי תביע מאושרת	סה"כ שטח מותר לבניה (במ"ר)	היקף שטחים נדרש על פי פרוגרמה למוסדות ציבור	היקף שטחים קיים (במ"ר)	מסקנה	הערות
פארן	3,500 תושבים	43.87 ד'	40%	17,550	3,500 מ"ר	2,725 מ"ר (כולל ספורט) 1,160 מ"ר (לא ספורט)	לא צפוי חוסר בשטחים לציבור	נתונים נלקחו מתביע מס' 178/03/10

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,  
18 Helsinki st. 18 הלסינקי  
Tel. +972 (0)777 000999 טל.  
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

**לוי אדריכלים**  
אפינצק לוי - אדריכל ופונה-ערים  
**LEVIN ARCHITECTS**  
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,  
2 HaGat st. 2 הגת  
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.  
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

מזכירות

סישוד חנינוי והסיכון  
המונהל לבניה כפרית וישובים  
ח.ד. 18110  
ירושלים 91180  
תאריך: 8/11/04

אל : מהנדסי אדריכלי הסחר זרח

סאח: ס. הורביץ

הנדון : פרוגרמה כללית לתכנון מרכז ישובים

כידוע יש לכלול בתכנון הבינוי למרכז ישובים את כלל הפרקציות הצבוריות  
העשירות להכנות ביישוב במסגרת שלבי התפתחותו, וזאת בכדי ליצר ולשמור לכל פרקציות  
אפשריות את השטח הדרוש סבתיבת צוללו והמחאים מבחינת סיקורטו ביישוב.

מאחר שקורה שנתהליך תכנון של מרכז ישובים שונים לא בכללות פרקציות ציבוריות  
שונות ס'צ"ב כתזכורת רשימה פרוגרמטית מעורכבת שנובדה עם אגף הפרוגרמט.

ברור שהפרוגרמה היא כללית ובתכנון כל ישוב עשויה להדרש התאמה ספציפית בהתאם לאופי  
האוכלוסייה, מצאי הקרקע, תנאי השטח, התלכדותו באיזור וכו.

ב ב ר כ ה  
שמאל הורביץ  
ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

ערחקים

- י. מרגלית
- ד. יצחק
- ד. הודו
- י. רזי
- ד. סירדן

**מדינת ישראל**

**פרוגרמה כללית לתכנון הפורט של מרכז ישובים**

(למושב, כפר קהילתי וישוב קהילתי בהיקף של עד 300 משפחות)

המוסד/תחוק	שטח בניה (מ"ר ברוטו)	שטח מגרש (דונם)	הערות
1. צרכניה (עם מחסן) 2. מזכירות (עם ח. נטק) 3. ברפאה (עם ס. חלב) 4. מועדון (כ.ו. וק.מ.) 5. מועדון (עם ח. הפילה)	140 80-90 50-85 100-150 140	1.0 0.3 0.5 0.5 0.3	כולל שטח לסגוב ופריקה
6. בית כנסת 7. מקוה טהרה 8. בית עם/חרבות	100 50	0.5-1.0 0.5	כולל ספרייה, חדרי חוגים וכו'
9. פערטון ומעון 10. גן ילדים 11. חטיבה צעירה (*) 12. בייט נטור (*)	270 230-240	0.5-0.6 0.6 0.6 0.6	2 מבנים בני 2 כחות כ"א מבנה בן 2 כחות
1. מגרש מטולב 2. טניס (זוג מגרשים) 3. ברבת טחיה 4. מגרש כדורגל 5. אולם התעלות 6. אולם ספורט (*)	24x42 40 x 40 12,5 x 25 60 x 90 70 x 105 18x30 900-1000	1.5 2.0 2:0-3.0 2,0 2,5	במקרים מיוחדים ובהתאם לחנאי השטח ללא מושבים ושרותים עם מושבים ושרותים
1. מקלונט 2. חניה מרכזית 3. רחבה 4. מגרש משחקים וטניס	300-400		לחישוב ספצימי-רצוי 17 חכליתי לכ-252 ממספר היחידות ולאוסטובוט רהתעה לחנאי השטח