



נטעון קידום וניהול פרויקטים בע"מ

נעה בלבן תכנון ויעוץ סביבתי  
0524-246039  
balabanna@gmail.com

לשדה היזנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
0. 12. 2014  
נתקבל

## חוות דעת סביבתית הדרוגאולוגית

# לתחנת תדלוק דרגה ב' כחלק מתוכנית להחבת קבל

### המושב פארן

### תוכנית מס' 1/314/03/30



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - פלו ת"מ  
הוועדה המחוזית החליטה ביום  
2013  
לאשר את התכנית

פארן  
מושב עובדים להתגייסות  
חקלאית שיתופית בע"מ

תכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
תכנית נקבעה טעונה אישור השר  
יו"ר הוועדה המחוזית

עורכת המסמך:  
נעה בלבן

נעה בלבן  
יעוץ תכנון  
0524-246039  
תאריך

## **תוכן העניינים**

1. תיאור האתר המתוכנן
    - 1.1 נתונים כלליים
    - 1.2 סביבת האתר
  2. תכניות מתאר
  3. היבטים סביבתיים
    - 3.1 הידרולוגיה עלית וגיאומורפולוגיה
    - 3.2 הידרולוגיאולוגיה
    - 3.3 נצפות
  4. הנחיות סביבתיות להקמת התחנה
    - 4.1 מבנה התחנה
    - 4.2 זיהום אויר
    - 4.3 מוטחמים
    - 4.4 מערכת הניקוז
    - 4.5 שפכים
    - 4.6 פסולת
    - 4.7 בדיקות קרקע
    - 4.8 חומרים מסוכנים
    - 4.9 אקוסטיקה
    - 4.10 הנחיות נפיות
  5. מסקנות
  6. ביבליוגרפיה
- נספח 1: אישור רשות המים

## 1. תיאור האתר המתוכנן

מושב פארן, הממוקם בערבה התיכונה, מגיש תכנית להרחבת הישוב. במסגרת התכנית מתוכננת תוספת של 8 נחלות חקלאיות (16 יח"ד) בנוסף ל- 112 הנחלות (224 יח"ד) הקיימות, וכן 120 יחידות דיור לבניה. בנוסף, התכנית מגדירה בין היתר שטחים לתיירות, מסחר ותעשייה קלה, מיקום חדש למבני המשק, שטחי ציבור, ומסדירה את פעילות תחנת התדלוק המדוברת. דו"ח סביבתי הידרולוגי זה מתייחס להקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' עפ"י דרישת תמ"א 18 תיקון 4 לתחנות תדלוק. תחנת תדלוק זו באה להחליף את תחנת התדלוק העצמית הקיימת במושב אשר הוקמה בשנת 1972, ללא אישורים מהרשויות. ב-2007 התחנה עברה הסדרה סטטוטורית.

### 1.1 נתונים כלליים

שם התוכנית: הרחבת מושב פארן.

סוג התחנה: תחנת תדלוק מדרגה ב'.

מיקום התחנה: בסמוך לצומת פארן, מצפון לכביש הגישה למושב, בפאתי הישוב, מגרש מס 900, נ"צ 215725/474720.

שטח התחנה: 6,162 מ"ר מתוך 1982.175 דונם של שטח כלל התוכנית.

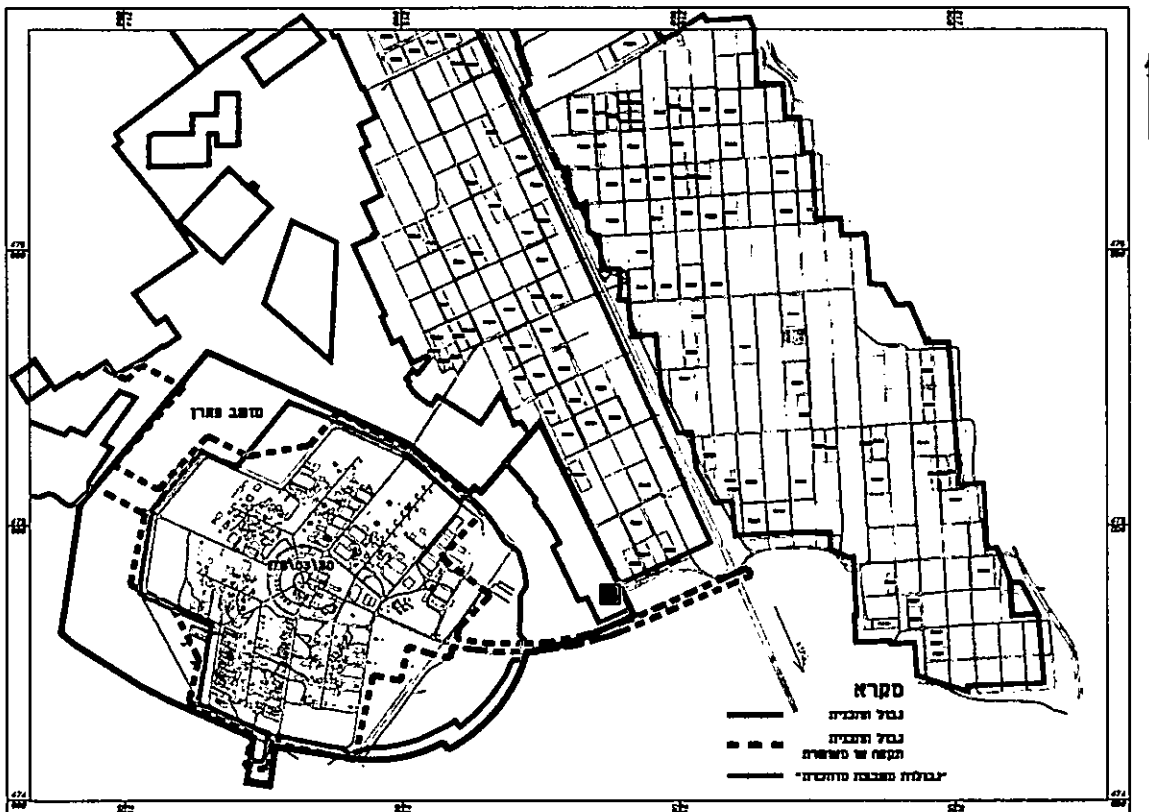
רשות מקומית: מועצה אזורית ערבה תיכונה.

יזם התכנית: מושב פארן.

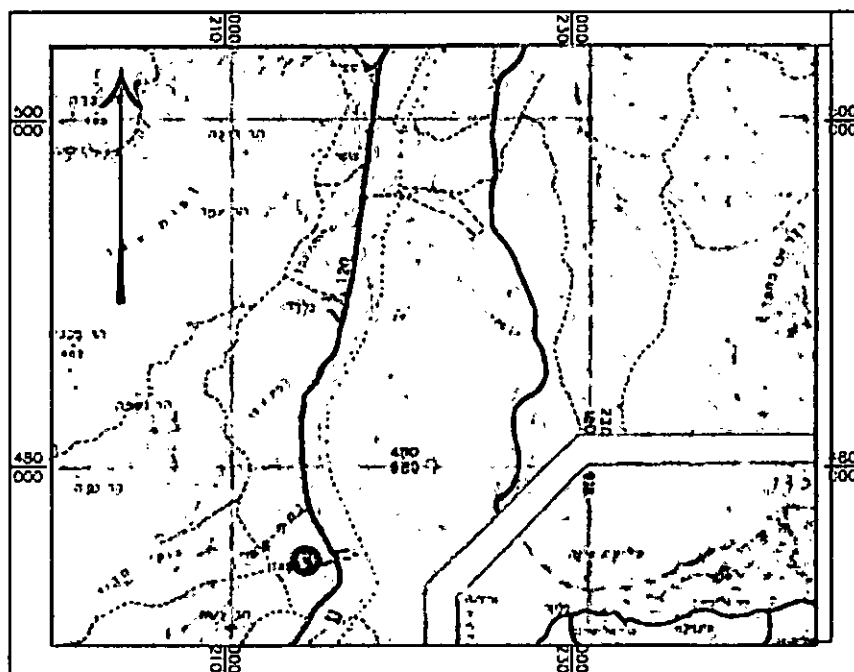
### שימושי וייעודי הרקע

#### שימושים-

- א. תחנת תדלוק מדרגה ב'.
- ב. שירותי דרך.
- ג. משרד, שירותים, אביזרים.
- ד. מסחר והסעדה.



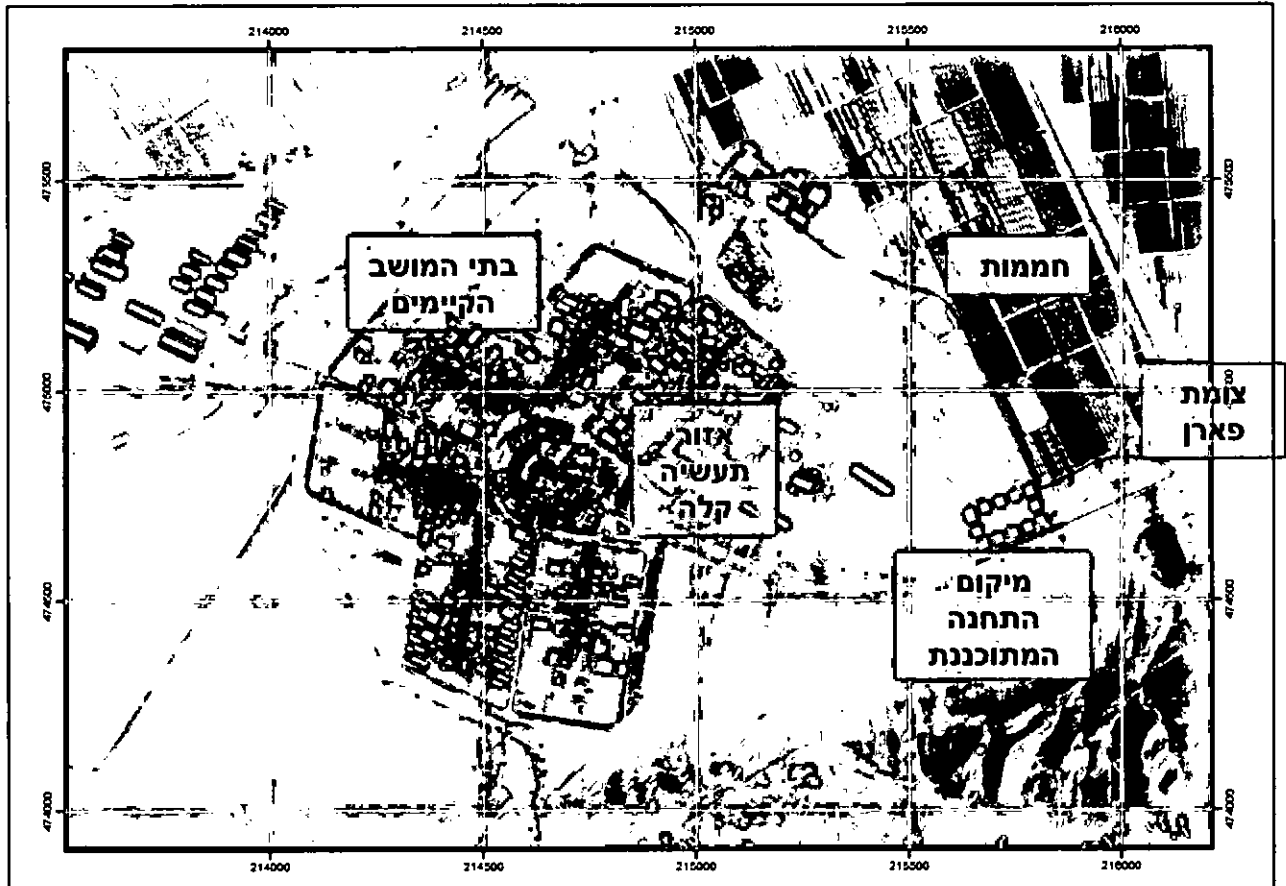
איור 1: תרשים הסביבה הקרובה של תכנית הרחבת מושב פארן קנ"מ 1:10,000. מיקום תחנת התדלוק מצוין בריבוע אדום.



איור 2: תרשים סביבה של תכנית הרחבת מושב פארן קנ"מ 1:250,000.

## 1.2 סביבת האתר

תחנת התדלוק ממוקמת ממזרח לשער הישוב, בצמוד לשטח המשמש כיום לחקלאות חממות. השטח נמצא לאורך דרך עפר קיימת, ובסמוך לכביש הגישה למושב. השטח הינו מישורי, מופר, וניתן לראות בו שרידי קוליסים חדשים וישנים, וערימות עפר. ניכר כי נעשו בעבר עבודות עפר בשטח.



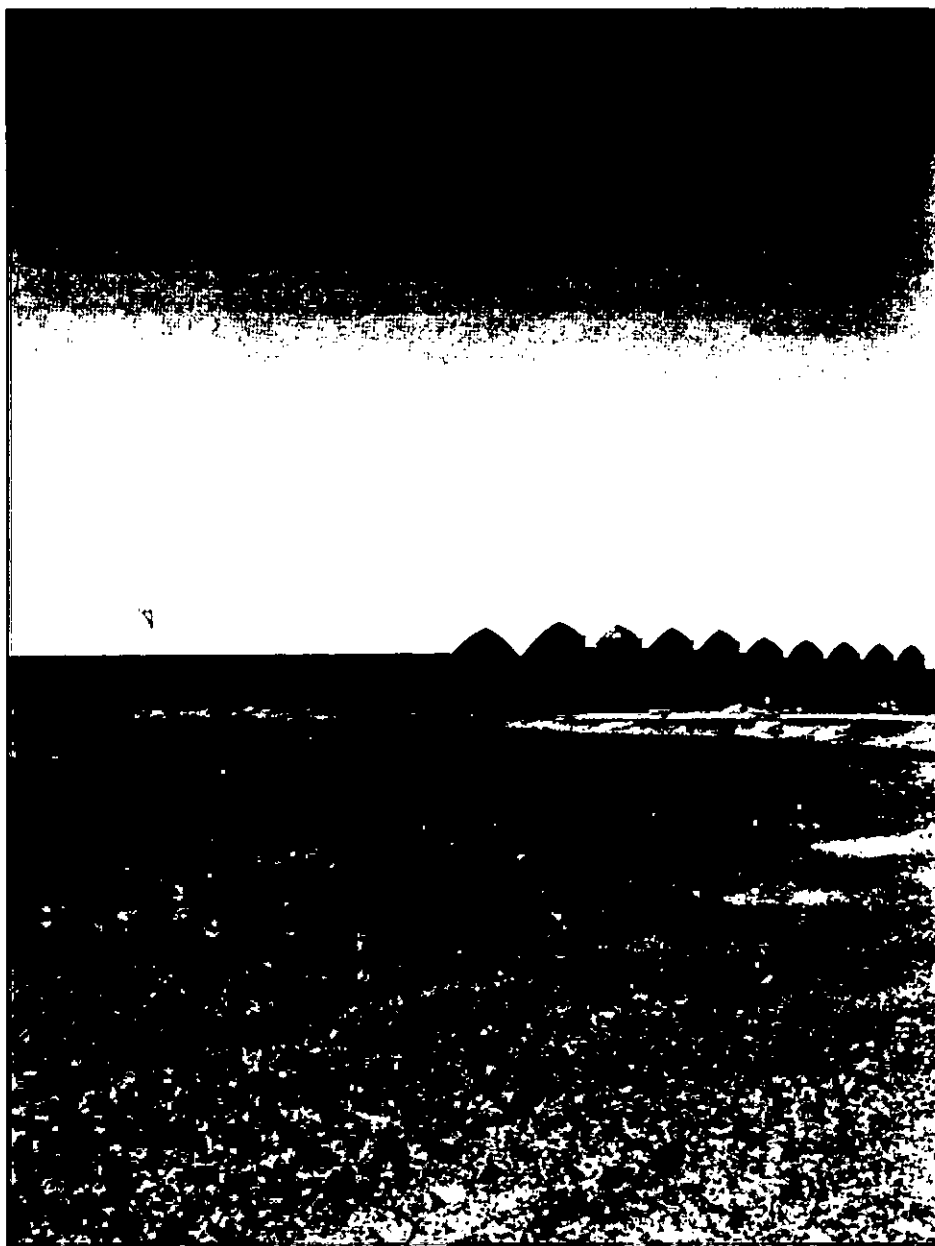
איור 3: מיקום תחנת הדלק, על רקע תצ"א.



איור 4: מבט מדרום אל מיקום תחנת התדלוק. קוליסים וערימות עפר.



איור 5: השטח המופר של אזור תחנת התדלוק המתוכננת, וחממות ממזרח ובצמוד לשטח. החממות מתוכננות להשאר גם לאחר "שום התכנית".



איור 6: שטח התחנה המתוכננת, מבט מהשטח לכוון מזרח. שטח מישורי.

## 2. תכניות מתאר

תמ"א 35 - תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולימור (איור 7-8)

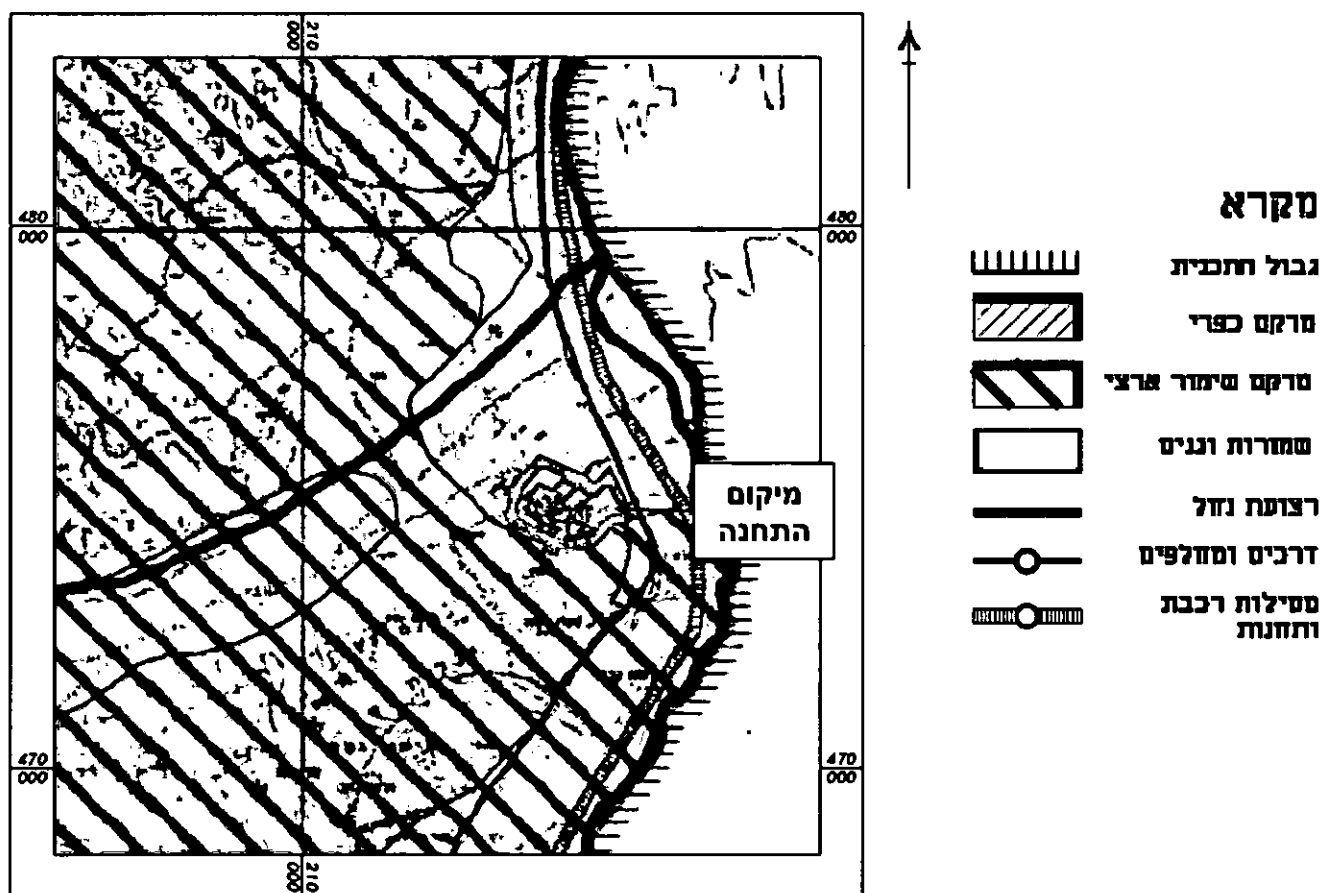
תחנת התדלוק תמוקם באזור המוגדר כ"מרקם כפרי". הגדרה זו של האזור מאפשרת פיתוח, לרבות שטחי תעשייה ותעסוקה כל עוד נשמר האופי הכפרי והחקלאי של האזור.

לפי תשריט הנחיות הסביבתיות לתמ"א זו, התכנית ממוקמת ב"שטח בעל רגישות נופית-סביבתית גבוהה" ו"בשטחי שימור משאבי מים".

מכון שתחנת התדלוק מתוכננת בצמידות לאזור של תעשייה קלה ומלאכה, מצויה בסמוך לכביש הגישה למושב, ולכביש 90, רגישות השטח היא בעיקר ממיקומו ב"שטח לשימור משאבי מים".

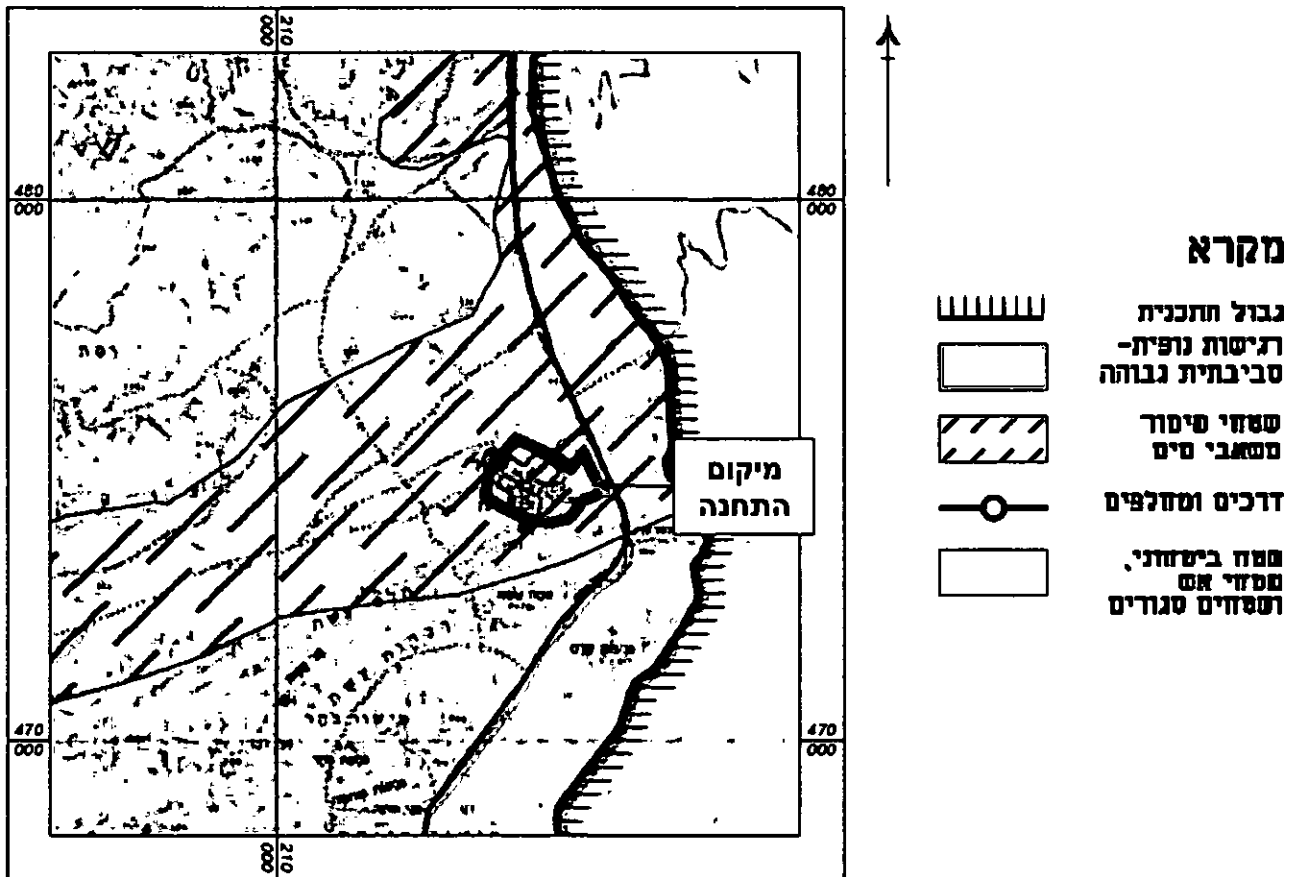
לפי הנחיות התמ"א המוסד המתכנן יצטרך לשקול צורך בהנחיות מתאימות לשטח זה, בהתייחסות לחידור מי נגר עיליים. נחל פארן מוגדר כרצועת נחל, אך התכנית ממוקמת כ-3 ק"מ דרומית לנחל פארן.

אין מגבלות עפ"י תכנית זו.



איור 7: תמ"א 35 מרקמים, קנ"מ 1:100,000.





איור 8: תמ"א 35 הנחיות סביבתיות, קנ"מ 1:100,000.

#### תמ"א 4/18

לפי תיקון 4 לתמ"א 18 נקבע כי הפקדת תוכנית להקמת תחנת תידלוק במרקם כפרי תתאפשר בשטח המיועד לבינוי או פיתוח. תקנון התמ"א קובע כי המרחק המינימאלי משימושי קרקע רגישים יעמוד על 40 מ'. המרחק משטח התחנה למגורים הקרובים ביותר הוא מעל 250 מ'. אין מגבלות עפ"י תכנית זו.

#### תמ"א 34 ב/3 - ניקוז ונחלים (איור 9)

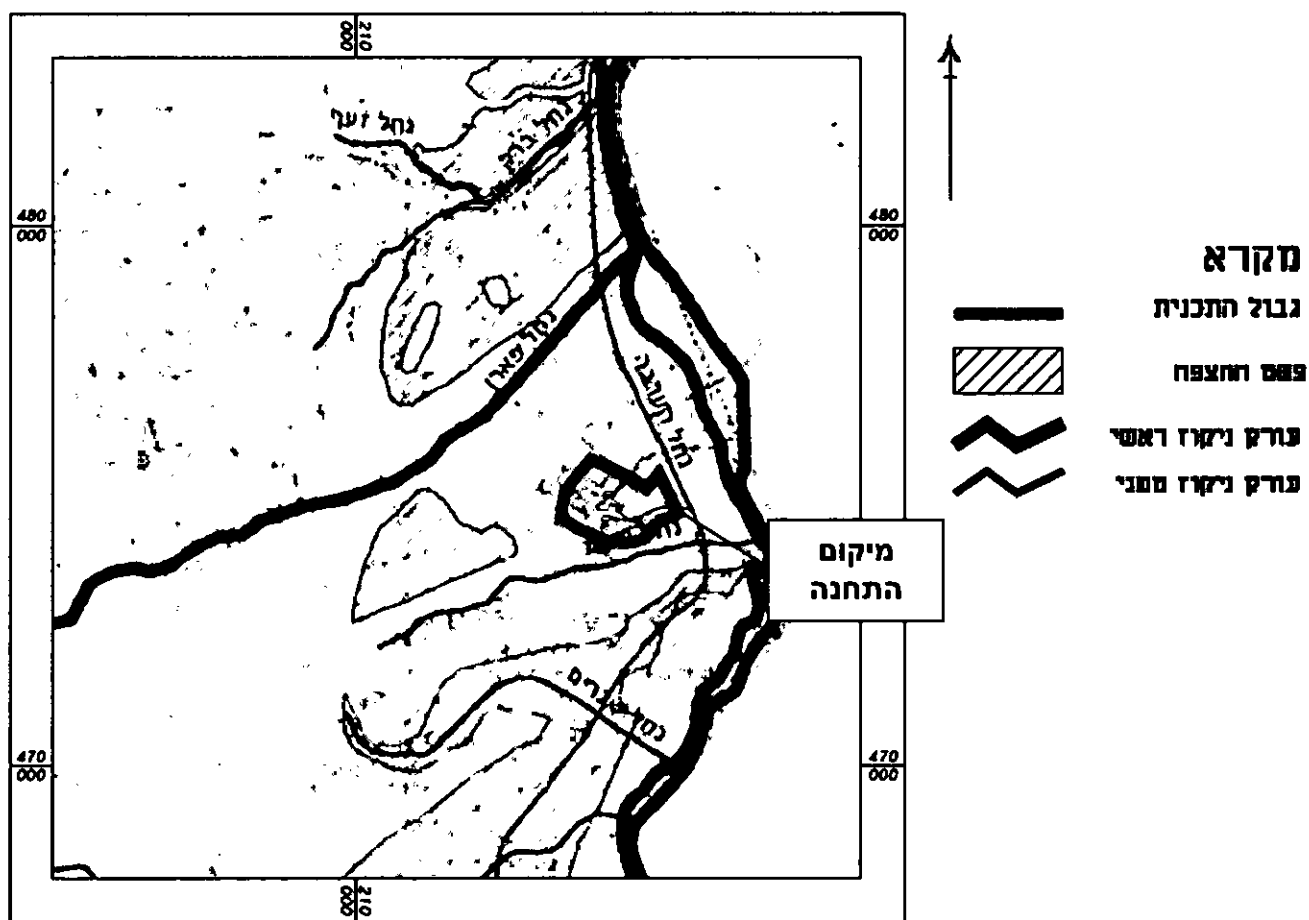
לפי תמ"א 34 ב/3 נחל פארן ונחל הערבה מוגדרים כעורקי ניקוז ראשיים, ומוגדרת להם רצועת השפעה של 500 מ'. נחל עשת מוגדר כעורק משני, ולו מוגדרת רצועת השפעה של 50 מ' מציר העורק. נחל פארן זורם ממערב למזרח, במרחק אווירי של למעלה מ-3 ק"מ צפונית לשטח

התכנית, ונשפך לנחל ערבה. נחל ערבה זורם מדרום לצפון במרחק אווירי של למעלה מ-1.5 ק"מ מזרחית לשטח התכנית. המרחק מהתכנית לנחל עשת הינו כ- 500 מ'.  
שטח התכנית מרוחקת מהערוצים מעבר לרצועת ההשפעה המוגדרת בתמ"א, ועל-כן אין מגבלות מתכנית זו.

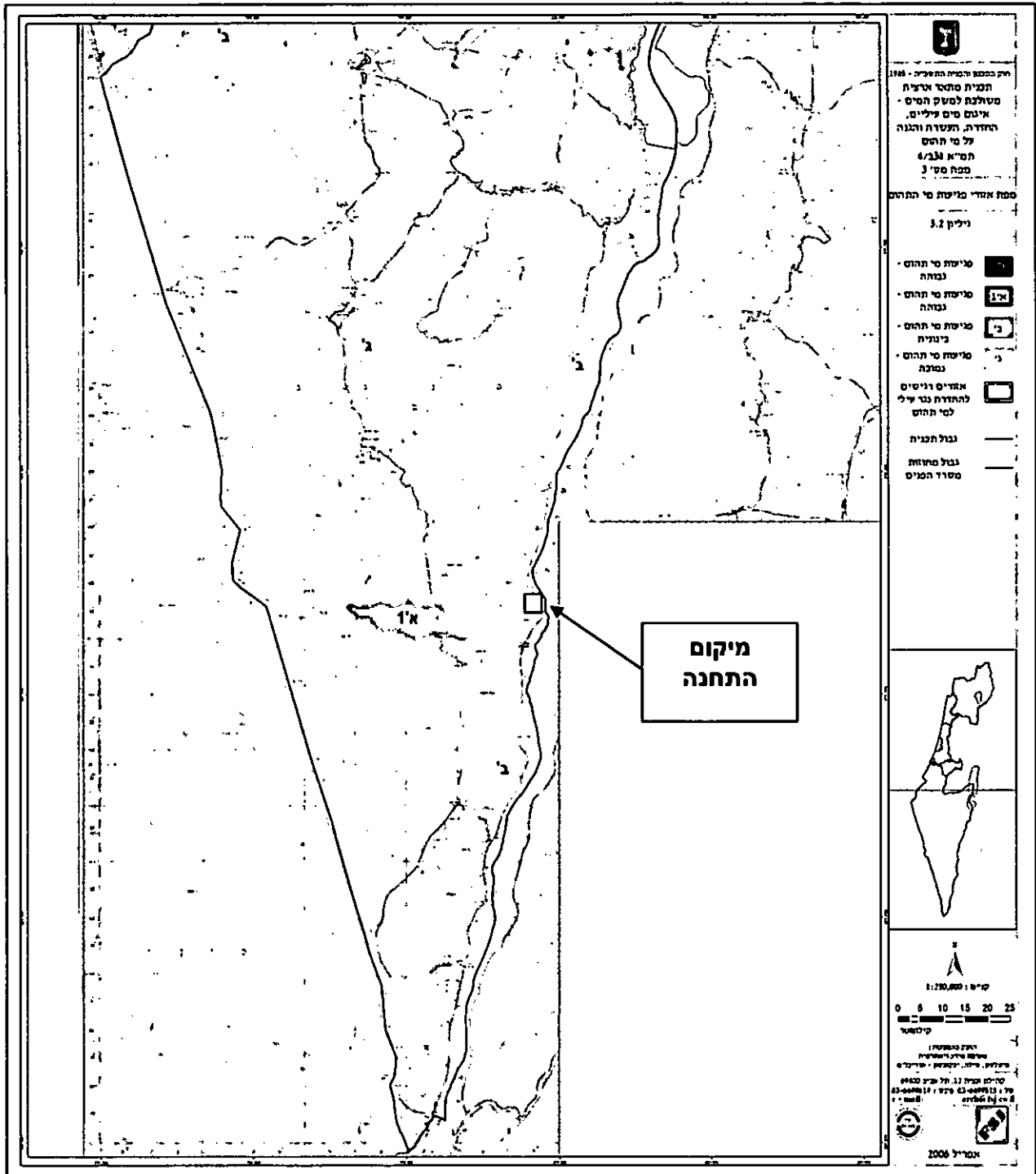
**תמ"א 34 ב/4 – איגום והחדרה (איור 10)**

שטח התכנית מצוי באזור המוגדר כבעל פגיעות מי תהום בינונית – "רגישות הידרולוגית ב". בסביבת התכנית ברדיוס של 2 ק"מ אין אתרים ומפעלי החדרה.

**תמ"א 8 – שמורות וגנים; שטחי עתיקות; תמ"א 22 – יער וייעור**  
אינם רלוונטיים לתכנית זו.



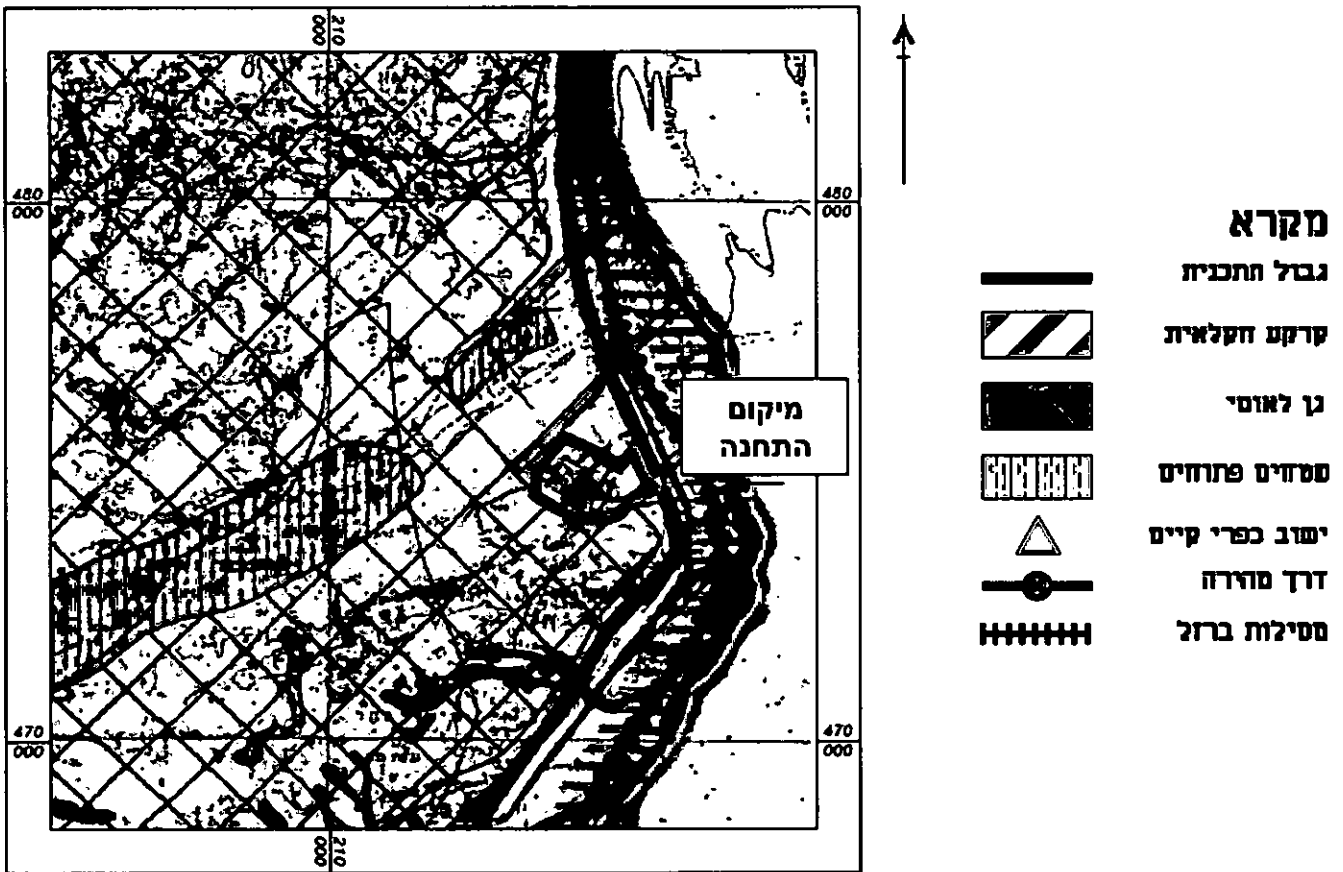
איור 9: שטח התכנית על רקע תמ"א 34/ב/3. קב"מ 1:100,000



איור 10: אזור רגישות הידרולוגית ואתרי החדרה לפי תמ"א 4/ב/34.

תמ"מ 14/4 א' - (איור 11)

שטח התכנית מצוי באזור המוגדר כ"קרקע חקלאית", על גבול גן לאומי.  
אין הגבלות מבחינת תכנית זו.



איור 11: תמ"מ 14/4, קנ"מ 1:100,000.

### 3. היבטים סביבתיים

#### 3.1 הידרולוגיה עילית וגיאומורפולוגיה (איור 12)

מושב פארן ממוקם במורד אגן ההיקוות של נחל עשת שהינו חלק מאגן הניקוז של נחל פארן. נחל פארן זורם כ-2 ק"מ צפונית ליישוב. אגן נחל עשת מנקז שטח של כ-16 קמ"ר, כאשר מרבית האגן מצוי מערבית ליישוב, ומתנקז בנתיב זרימה בין המושב והאזורים החקלאיים לעבר נחל פארן. כיום, שטח התכנית מתנקז באמצעות תעלות וסוללות לעבר נחל עשת מצפון למושב, וזה נשפך לנחל פארן.

במורד האגן, הנחלים נפתחים למניפה, ויוצרים טופוגרפיה מישורית. הקרקע היא מסוג רג ואלוביום מדברי גס (מפת קרקעות ישראל, י.דן, 1975). מדרום למושב מצויים גבעות "תלם עשת". לאורכן ניתן לזהות שלוש נקודות המנקזות את האזור ההררי לכון צפון (איור 12), ודורשים התייחסות מבחינה ניקוזית. עפ"י תכנית הניקוז שנעשה עבור התכנית ע"י חברת אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה שטח התכנית והמגרשים הסמוכים לו, מנוקזים לכון צפון אל-עבר נחל פארן בתעלה העוברת כ-300 מ' ממערב לשטח התחנה.



איור 12: תצלום אוויר של הסביבה והפרצות ב"תלם עשת" (מתוך נספח ניקוז מושב פארן, אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה, 2013).

### 3.2 הידרוגיאולוגיה (איור 13)

מבחינה גיאוגרפית, הערבה הינה עמק מוארך ברוחב 5-15 ק"מ, המשתרעת לאורך כ-165 ק"מ. רכסי הרים ממערב ומזרח תוחמים את הערבה - הרי הנגב במערב, והרי אדום במזרח. ניתן לחלק את האקוויפרים בערבה התיכונה לשניים:

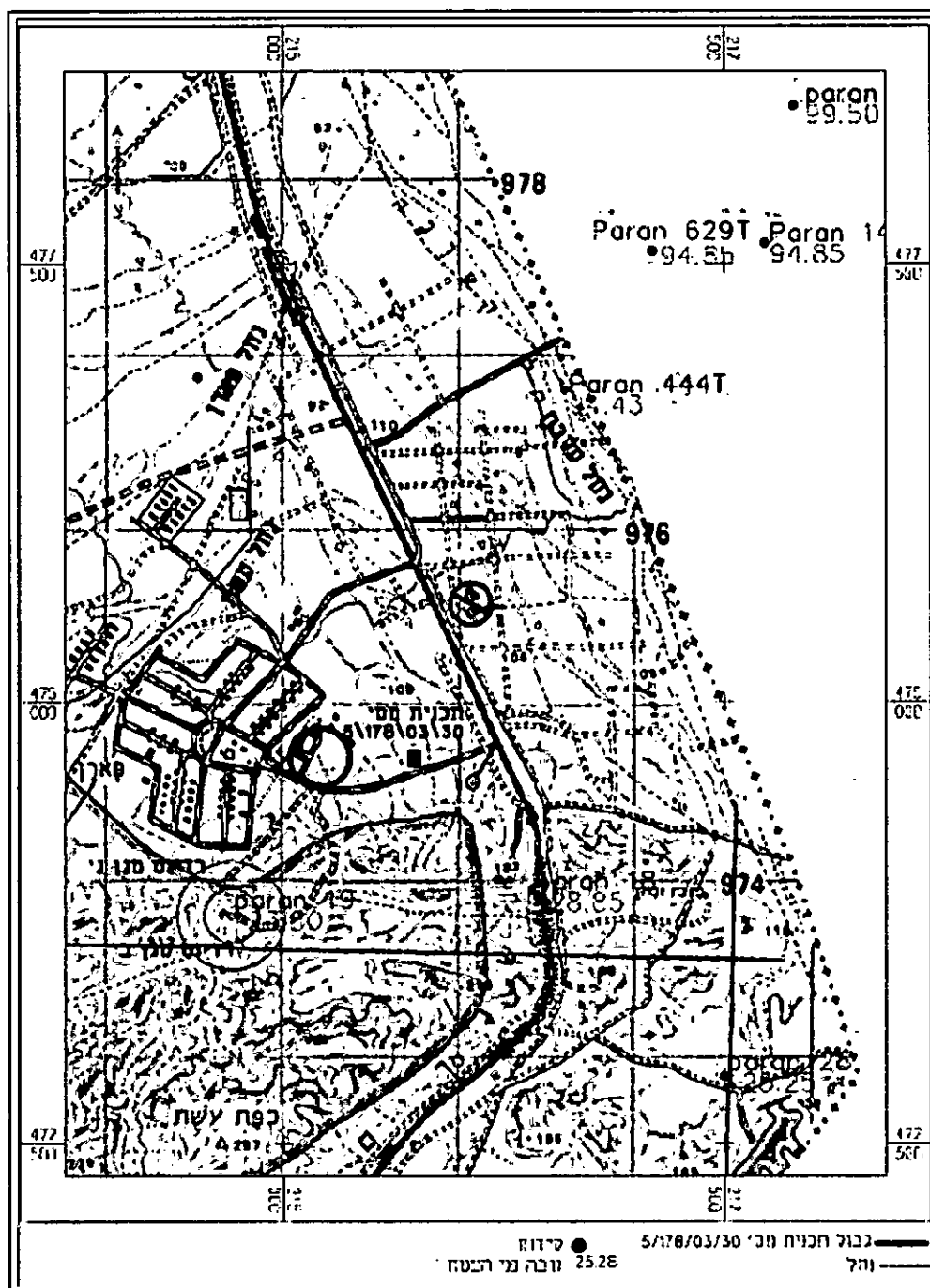
- שני אקוויפרים מקומיים – אקוויפר מילוי ערבה, ואקוויפר חצבה. שתי תצורות אלו, מקורם בסחף שמילא את עמק הערבה. תצורת "חצבה" עשויה בעיקר קונגלומרט ועובייה המקסימלי מגיע ליוצר מ-2,000 מ'. מעליה תצורת "מילוי הערבה" העשויה משכבות של חוואר וחלוקים. חלקים ניכרים משתי תצורות אלו משמשות כאקוויפרים בשל המוליכות ההידראולית הגבוהה שלהן. המילוי החוזר של יחידות אלו מגיע בעיקר משיטפונות משני צדי הבקע, כאשר המילוי ממזרח גבוהה מאשר ממערב בשל כמות מי הגשמים הגדולה יותר בהרי אדום; וכניסה של מי תהום פוסיליים מהאקוות שבנגב. באופן טבעי מי התהום שנאגרו באקוויפר חצבה ומילוי הערבה זרמו בתת הקרקע והתנקזו לים המלח ומפרץ אילת. כיום זרימה זו הצטמצמה בשל שאיבה.
- שני אקוויפרים אזוריים – אקוויפר חבורת כורנוב ואקוויפר חבורת יהודה המשתרעים בעומק של כמה מאות מטרים ברוב תת הקרקע של הנגב, ערבה וסיני. הסלעים הבונים את חבורת "יהודה" הם גיר ודולומיט, וחבורת "כורנוב" בדרום בנויה בעיקר מאבני חול. שתי היחידות מצויות כמה מאות מטרים בתת הקרקע.

#### קידוחים באזור פארן:

שני קידוחי הפקה, פארן 18 ופארן 19, ממוקמים דרום-מזרחית ודרום מערבית למושב בהתאמה. קידוחים אלו מפיקים מים מאקוויפר חבורת יהודה המצוי בעומק של למעלה מ-250 מ', ומופרד מפני הקרקע ע"י אקוויקלודים של האיזוקן והסנון. עבור קידוח פארן 19 משרד הבריאות הגדיר שלושה רדיוסי מגן בהם קיימים מגבלות שימוש ובניה. התכנית ממוקמת במרחק מינימאלי של כ-500 מ' מרדיוס מגן ג'. שני הקידוחים פעילים, עם ריכוז כלוריד של 350-900 מג/ל. כ-5 ק"מ צפון-מזרחית ליישוב מצויים ארבעה קידוחי הפקה נוספים, המפיקים מים מאקוויפר חצבה, אקוויפר מקומי הניזון מחלחול מי שיטפונות: פארן 15, 16, 17, 23. חברת "אפיק" בבחינה ההידרולוגית של תחנת התדלוק הקיימת קבעה כי "הסכנה לזיהום מי תהום מאזור המשקי של מושב פארן אינה גדולה".

טבלה 1: קידוחים ורדיוסי מגן – אזור פארן

רדיוס ג'	רדיוס ב'	רדיוס א'	X	Y	שם קידוח	אקוויפר
307	154	20	214690	473820	פארן 19	חבורת יהודה



איור 13: קדוחים ונחלים בסביבת התכנית. קנ"מ 1:50000. מיקום תחנת התדלוק מצוין בריבוע אדום. (מתוך נספח הגנה על מי תהום – מושב פארן, אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה, 2010).

### 3.3 נצפות

התחנה ממוקמת בסמוך לכביש הכניסה למושב, וכביש 90, כאשר בין שטח התחנה וכביש 90 מצוי שטח חקלאי של חממות. השטח מתוכנן להיות חלק מאזור התעשייה קלה ומלאכה של המושב, כאשר השטח החקלאי צפוי להישאר על כינו.

## 4. הנחיות סביבתיות להקמת התחנה

תחנת הדלק תוקם ותבנה בהתאם לתקנות הדלק (מניעת זיהום מדלקים) 1997, ונוהל 09-05-01, מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה של המשרד להגנת הסביבה. כמו-כן, יינקטו כל האמצעים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת זיהום מים על-ידי דלקים. להלן ריכוז ההנחיות העיקריות לתשתיות בתחנה:

### 4.1 מבנה התחנה

מתקני התחנה יהיו על משטח טיפול אטום, המנוקזים בשיפוע של 1% לשוחה תת קרקעית. המשטח יבנה ע"י חומרים סינטטיים אטומים, והשוחה התת-קרקעית תמולא בחומר פוריבי ותמוקם באזור חוות המיכלים. בשוחה זו יותקן פיזומטר לפי מפרט של המשרד להגנת הסביבה. מעל המשטח יונחו צינורות שתי וערב המחוברים אל הפיזומטר באופן שיאפשר טיפול תת-קרקעי במקרה של גלישה.

#### מיכלי דלק:

- מיכלי הדלק יוטמנו בקרקע.
- המיכלים יהיו בעלי דופן כפולה מפלדה, מדגם המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- המיכלים יותקנו בהתאם לתקן 4571.
- בין הדפנות יותקן גלאי מסוג OMNTEEC המחובר לבקר בחדר המתדלקים.
- המיכלים יהיו בעלי אמצעי ניטור לדליפות בין הדפנות באופן המאפשר חיבור למשרדי התחנה או למוקד הנותן התראה.
- המיכלים יכללו אמצעים מכאניים למניעת מילוי יתר.
- מיכלי דלק טמונים יצוידו בפיזומטר.



### בדיקת אטימות תקופתית:

אחת לחמש שנים יערכו בדיקות אטימות למיכלים ולצנרת ע"י חברה מאושרת ע"י הממונה. תוצאות הבדיקות ישמרו בעסק לתקופת שלא תפחת מחמש שנים.

### אופן ההטמנה:

- מיכלי הדלק יוטמנו בבור ההטמנה, בהתאם להנחיות היצרן, בכפוף לתקנות, ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
- במקומות בהם מצויה קרקע חרסיתית, העשויה לפגוע במיכלים התת-קרקעיים הקרקע תוחלף למצע מילוי יציב, לדוגמא חול.
- תעלות המתכת והמיכלים יהיו מוגנים כולם בהגנה קתודית.
- על מיכל כפול דופן יש להרכיב שעון וואקום/לחץ. שעון זה יוסר רק לאחר ביצוע בדיקה המראה כי הדופן החיצונית לא נפגעה בעת ההטמנה.
- פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים יותקנו על משטח בטון אטום שיתחם וינוקז למערכת הטיפול של התחנה.
- פתחי ההזנה יבנו בתוך מערכות למניעת שפיכות מאושרות המאפשרות ניקוז של עודפי דלק, ויהיו נתונים בתוך שוחה אטומה בעלת ציפוי עמיד בפני פחמימנים.
- השוחות מעל פתח המיכל יהיו עשויים מחומר פלסטי עמיד לדלקים או ממתכת עם הגנה קתודית. חומר האיטום של החיבורים שבין השוחות למכלים יהיה עמיד לדלקים.
- מעברי הצנרת בשוחות יעברו דרך פרטי איטום ייעודיים (bulkhead).

### שמן חדש ומשומש:

- שמנים חדשים ומשומשים חייבים באחסנה באופן שימנע סכנה לזיהום מקורות המים.
- שמן משומש מחייב באיסוף לצורך השבה ומחזור (ע"פ חוק).
- מיכלי השמן למיניהם יוצבו בתוך מאצרות תקניות (110%, אטומות ובלתי חדירות לחומר המאוחסן בהם) קבועות או ניידות.

### משאבות וצנרת:

- מתחת לכלל ממשאבות הדלקים המותקנות על איי התדלוק, יותקנו שוחות אטומות העשויות מחומר עמיד כנגד דלקים עם אישור של UL.

- צנרת ואביזרי הצנרת עשויים מפברגלס או פלסטיק יהיו עמידים כנגד דלקים ומאשרים ע"י UL או שווה ערך אירופאי, ונכללים ברשימה מעודכנת שהופצה לציבור ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- החיבורים וההדבקות בין חלקי הצנרת יעשו ע"פ הוראות היצרן ובאמצעות מתקנים שברשותם אישור ושםם נכלל ברשימה המעודכנת שהופצה לציבור ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- תותקן צנרת בעלת דופן כפולה ומאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה ועם אפשרות לניטור בין הדפנות.
- במקומות בהם הקרקע חרסיתית, יחויב היזם בצנרת תת-קרקעית פלסטית גמישה, או לחילופין החלפת הקרקע למצע יציב כגון חול.
- הרצפה ודפנות השוחה מתחת למיכלים בכל כניסה של צנרת דלק, חשמל או ניטור לשוחה יאטמו ע"י אביזר איטום ייעודי עמיד כנגד דלקים (Bulk head).
- ינקטו האמצעים הבאים למניעת דליפות מצנרת וממיכלים:
  1. בכל חיבור בין צנרת דלק פעילה ליחידת ניפוק יותקן שסתום גזירה ( shut off valves), שמטרתו להפסיק באופן אוטומטי ומיידי זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור).
  2. יותקן מכשיר לגילוי דליפות (Line leak detector) על כל אחת מהמשאבות הטבולות המותקנות במיכלי הדלק שבתחנה שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ובהתאמה עם הנחיות היצרן.
  3. אקדחי התדלוק לסולר יהיו מסוג Drippless Nozzale. מומלץ להתקין בכל משאבות התדלוק אקדחים מסוג זה.
  4. התקנת צנרת אספקה ומילוי תתבצע באופן המאפשר בדיקות אטימות תקופתיות.

## **4.2 זיהום אויר**

1. מיכל הדלק (בנזין) יצויד במערכת למישוב אדים למיכלית הדלק (stage 1).
2. המערכת תופעל בכל עת בה מבוצע מילוי המיכלים.
3. פתחי המילוי של המיכלים יהיו סגורים למעט בזמן פריקת מיכליות התדלוק או ביצוע עבודת התחזוקה.
4. עמדות התדלוק יצוידו במערכת למישוב אדים (stage 2).
5. המערכת תופעל בכל עת בה מתבצע תדלוק.

### **4.3 איטום משטחים**

משטח תחנת הדלק והמשטח המשמש את המיכליות לצורך תדלוק והמיכלים הטמונים יבנו מחומר אטום ועמיד בפני פחמימני דלק שמנים ומים לרבות בין אבני השפה - בטון מזוין מסוג "ב-300" בעובי של 20 ס"מ. בבטון יותקנו תפרי התפשטות, אשר יאטמו בחומר גמיש ועמיד כנגד דלקים. המשטח יתוחם באבני שפה ובתעלות ניקוז בעלי שיפוע של 1% לכיוון מפריד הדלקים.

### **4.4 מערכת הניקוז**

ניקוז השטח: משטחי הבטון המשמש לתדלוק רכבים כולל משאיות המיועדות למילוי המכלים תת קרקעיים ע"י המיכליות, ינוקזו באמצעות תעלות איסוף מכוסות שכבה אטימה לשמנים ודלקים. תעלות סביב המשטח ינוקזו גרביטציונית ובשיפוע של 1% לשוחה אטימה בה יתרחש שיקוע של מוצקים מרחפים, ומשם למפריד שמנים לפני החיבור למערכת הביוב האזורית. בדומה למשטח הבטון יהיו התעלות אטימות ועמידות לקורוזיה מדלקים.

פתחי ההזנה למיכלים יותקנו באופן הבא:

- משטח בטון אטום
  - תיחום ע"י אבן שפה בשלושה צדדים
  - צד רביעי פונה לתעלת ניקוז משטיפים (אשר נמצא גם הוא בשיפוע 1%)
- מפריד הדלקים אשר יותקן במוצא תעלות הניקוז יעמוד בתקן הנדרש בנוסף לתקנות. במפריד תהיה אפשרות למדידת מפלס הנוזל ועובי שכבת הדלק, ובמוצאו תותקן שוחת ביקורת אשר תאפשר דיגום של הקולחים.

מי נגר:

1. נגר עילי מגג התחנה ינוקז ויפונה למערכת הניקוז האזורית.
2. נגר עילי ממשטחי תפעול יפונה לעבר מתקני קדם טיפול לפני חיבורם למערכת הניקוז האזורית או למערכת הביוב באישור ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
3. נגר עילי לא ינוקז בזרימה חופשית לעבר משטחי התפעול ו/או משטחים אחרים אלה ישירות למערכת הניקוז האזורית.

### **4.5 שפכים**

1. אין למהול את השפכים או להגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים במים.

2. מפריד השמן שיותקן יעמוד בתקן EN 858 או DIN 1999 או שיהיה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
3. ניקוי מפריד השמן יתבצע אחת לשלושה חודשים לפחות או בהתאם להוראות היצרן.
4. מפריד השמן יהיה תקין בכל עת ויתוחזק ע"פ הוראות היצרן.
5. השפכים הסניטריים מאזור ההסעדה, חנויות ומשרדים ושפכי תחנת הדלק יופרדו ויטופלו בנפרד.
6. השפכים סניטריים יוזרמו למערכת הביוב.

#### **4.6 פסולת**

צופת ממפריד/דלק מים: הסילוק יתבצע אחת לחצי שנה ע"פ הצורך ובאחריות התחנה. הצופת תיאסף לכלי איסוף שיוחזר לספק לצורך מחזור או סילוק לאתר פסולת רעילה בהתאם לתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש) התש"ג 1993.

פסולת ביתית: תיאסף בכלי אצירה אשר תמוקם בסמוך למשאבות. האשפה תיאסף ותועבר למקום מאושר על פי דין ע"י הרשות המקומית.

#### **4.7 בדיקות קרקע**

מפעיל התחנה יטפל בקרקע מזוהמת במידה ותתגלה בתחנה עקב דליפת דלק, על פי האמור בתקנות 11 ו 13 – לתקנות המים (מניעת זיהום מים, תחנות דלק, 1997), ועל פי נוהל פינוי קרקעות מזוהמות של המשרד לאיכות הסביבה.

#### **4.8 חומרים מסוכנים**

אחסון הדלקים יעשה בהתאם להנחיות בטיחות וע"פ מפרט חברות הדלק, המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה (ובהתאם לסעיפים לעיל).

#### **4.9 אקוסטיקה**

מקורות הרעש האפשריים מהתחנה הינם:

- תנועת כלי הרכב.
- קומפרסור לניפוח צמיגים.
- פעולות הקשורות בתפעול התחנה.

#### קומפרסור:

קומפרסור אוויר לניפוח צמיגי כלי רכב מתאפיין בעבודה לסירוגין. רמת הרעש הנוצרת ע"י קומפרסור היא קטנה יחסית, 94 dB במרחק של 1 מ' (נתון מהספרות). לא קיימים קולטים פוטנציאלים אשר נראה כי רעש התחנה יפריע להם.  
מפלס הרעש בגבול המגרש יהיה כמתחייב בתקנות למניעת מפגעים התש"ן 1990.

#### 4.10 הנחיות נופיות

בכדי לצמצם את הפגיעה החזותית יש לדאוג לגינון עם צמחיה מקומית, וליווי הפרויקט ע"י אדריכל נוף.

#### 5. מסקנות

##### 1. הידרולוגיה - מי תהום ומים עיליים

אזור התכנית נמצא באזור ב', אשר מוגדר כפגיעות בינונית, עפ"י מפת פגיעות מי תהום של תמ"א 4/ב/34 (איור 10). אקוויפר ההפקה, הממוקם כ- 1.5 ק"מ דרום מערבית ומזרחית לתכנית, הינו אקוויפר חבורת יהודה, המצוי בעומק של כמה מאות מטרים ומופרד מפני השטח ע"י אקוויקלודים. בקרבת התכנית אין קידוחי הפקה מאקוויפר המילוי של תצורת חצבה, אשר ניזון מחלחול מי שיטפונות. על-כן נראה כי הסכנה למי תהום באזור התכנית איננה גדולה. עם-זאת זיהום מי תהום עשוי להתרחש מזרימה של נגר עילי מזוהם במורד הישוב וחדירתם לאקוויפר המילוי. על-כן יש להקפיד כי לא תהיה זרימה של מים שמקורם מנגר עילי משטחי העבודה של התחנה אל מחוץ לגבולות התחנה. מערכת הניקוז של התחנה צריכה להיבנות בהתאם לאופי אירועי הגשם באזור, שמתאפיינים בשונות גבוהה בין שנה לשנה, עוצמות גבוהות ומשכים קצרים.

התכנית מרוחקת מתחומי ההשפעה של נחל פארן, נחל ערבה ונחל עשת, ועל כן עפ"י

תמ"א 3/ב/34 (איור 9), אין מגבלות.

יש לנקוט בכלל הפעולות המתוארות בפרק 4 ובהתאם לתקנות הדלק (מניעת זיהום מדלקים) 1997, ונוהל 09-05-01, מפרט טכני להקמת תחנת דלק חדשה של המשרד להגנת הסביבה.

## 2. רעש

התחנה ממוקמת בסמוך לכביש הגישה לישוב, בסמוך לאזור תעשייה קלה ומלאכה, ואזור חקלאי של חממות. כמו-כן, התחנה מרוחקת משימושים רגישים, כגון מגורים, ביותר מ-250 מ'. על-כן לא נראה כי הקמת התחנה תגרום למטרדי רעש בישוב. עם זאת יש לדאוג כי מפלס הרעש בגבול המגרש יהיה כמתחייב בתקנות למניעת מפגעים התש"ן 1990.

## 3. זיהום אויר

התחנה מרוחקת מעל 250 מ' מבתי המושב, גבוה מן הסף המינימאלי העומד על 40 מ' ע"פ תמ"א 4/18.

## 4. נוף ונצפות

התחנה ממוקמת בכניסה למושב, בצמוד לאזור תעשייה קלה ומלאכה מתוכנן, אזור חקלאי של חממות ובסמוך לכביש הגישה. כדי לצמצם את ההשפעות הנופיות יש לעשות שימוש בצומח מקומי, חיפויים משתלבים, ולהיעזר באדריכל נוף.

## 5. ביבליוגרפיה

1. מסמכי התכנית
2. נספח הגנה על מי תהום- מושב פארן תכנית מס' 5/178/03/30. 2010. אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה.
3. חיים גבירצמן, 2002, משאבי המים בישראל, הוצאת יצחק בן צבי.
4. מפת קרקעות ישראל, י.דן, 1975
5. זילברמן, ע., אידלמן, ע., אבני, י., וחנן גינת. 2011. הגיאולוגיה והתפתחות הנוף בנגב. העמותה לעידוד וקידום שמירת הטבע במזרח התיכון.

נספח 1: אישור רשות המים

מדינת ישראל



17 יולי 2013

לכבוד

נעה בלכן

שלום רב,

**תנדון: תחנת תדלוק במארץ 215725/474720**  
סימוכין: מכתבך 07.07.13

התחנה ממוקמת במושב פארן המוגדר כאזור סיכון ב' על פי מפת אזורי סכנה למקורות מים מדלקים. קידוח ההפקה הקרוב ממוקם כ-1 ק"מ דרומית לאתר.

### סיכום

אין אנו מתנגדים למיקום התחנה בתנאי שתעמוד בדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד לאיכות הסביבה. דרישות אלו נמצאות באתר האינטרנט של המשרד ([www.stiva.gov.il](http://www.stiva.gov.il)) בתוצץ קרקעות מזהמות ודלקים- זיהום מדלקים - תחנות דלק.

חוות דעת זו מתייחסת רק לנושא של מניעת זיהום מקורות מים ולא להיבטים סביבתיים אחרים הקשורים בתחנה.

בכבוד רב,

גיא רשף

ממונה (בקרת איכות מים וניסור)