

6008625.30



לשכת התינון המחוזית
 משרד הננים-מהוז דרום
 03.12.2014
 - נתקבל -

נספח פרוגרמתי

היקף שטחי הציבור הנדרשים בישוב רתמים

ישוב רתמים

תכנית מס' 2/166/03/20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז הדרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 19/1/14
 לאשר את התכנית

אדרי' שירה מור יוסף
 מהנדסת
 מ.א. רמת הנגב

התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
 התכנית נקבעה טעונה אישור הש
 יו"ר הוועדה המחוזית
 19/1/14
 תאריך

עורך הנספח - עוזי אפרת
 נתוני הפרוגרמה - איתי בקר

נטעת קידום וניהול
 פרויקטים בע"מ

פברואר 2014



לכבוד
אדרי' שירה מוריוסף
מהנדסת המועצה האזורית רמת הנגב

הנדון: התאמת השטחים למבני ציבור נופש וספורט בישוב רתמים

1. הבסיס לבדיקה הינו פרוגרמה שהוכנה על ידי אתי בקר לישוב רתמים (288 משפחות)
2. גודלו של הישוב רתמים, לאחר אישור התכנית להרחבתו, יהיה לא יותר מ- 1,994 נפש.
3. לפי הפרוגרמה שהוכנה לישוב, יש צורך בשטחים למטרות ציבוריות בהיקף של כ- 100.3 דונם.
4. לפי התב"ע המוצעת לרתמים, סעיף 3.2 להוראות התכנית, מתוכננים כ-98 דונם למטרות של מבנים ומוסדות ציבור, נופש וספורט.
5. המסקנה המתבקשת כי בישוב רתמים לא צפוי מחסור בקרקע למטרות ציבוריות.
6. לפי הבדיקה כמפורט להלן, הכלולה בפרוגרמה שהוכנה לישוב רתמים, להלן פוטנציאל השטחים הנדרשים בהתאם לצפי האוכלוסייה בישוב לאחר אישור התכנית המוצעת:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסייה עתידית (כולל אורחים וזמניים)	שטח נדרש בדונם	שטח מתוכנן בדונם	מסקנה
רתמים	1,994	100.3	98.03	לא צפוי מחסור בשטחים לציבור



טבלה מס' 1 - חישובי שטחים ציבוריים

מס' יעוד	הגדרה/הסבר	הגדרה	מס' יח'	שטח בדונם	סה"כ שטח
1	בית ספר יסודי	כיתות 12+חטי"צ	1.0	7.5	7.5
2	גן ילדים	גילאי 3-4	2.0	1.0	2.0
3	גן חובה	גילאי 5	1.0	0.6	0.6
4	מעון יום	גילאי 0-3	3.0	1.5	4.5
5	מסחר	לפי 0.1 מ"ר לנפש	1.0	2.0	2.0
6	מתני"ס	מבנה	1.0	3.0	3.0
7	מועדון נוער	מבנה	1.0	1.0	1.0
8	גן משחקים	גילאי 0-5, לפי מ"ר לילד	4.0	0.5	2.0
9	גן שכונתי	לפי 2 מ"ר לנפש	1.0	7.0	7.0
10	בית כנסת מרכזי	בית כנסת גדול	1.0	3.0	3.0
11	בית כנסת שלוחתי	בית כנסת עדתי	2.0	1.0	2.0
12	מקווה	מבנה	1.0	0.5	0.5
13	ספורט	מגרש משולב, בריכת שחיה, אולם ספורט	1.0	14.0	14.0
14	מרפאה	מבנה	1.0	0.5	0.5
15	משרדים משולב במסחר	מקבץ	1.0	0.7	0.7
16	ישיבה	כולל תלמידים מבחץ	1.0	25.0	25.0
17	אולפנה	כולל תלמידות מבחץ	1.0	15.0	15.0
18	מכינה קד"צ	בעיקר מבחץ	1.0	10.0	10.0
סה"כ 1-15					50.3
סה"כ 1-18					100.3



טבלה מס' 2 - צפי גידול אוכלוסיה ברמתים

שנה	משפחות	ילדים עד גיל-5	מגיל14-6	מגיל18-15	סה"כ ילדים	סה"כ נפשות	ממוצע למשפחה
2011	50	94	10		104	204	4.1
2012	60	120	20		140	260	4.3
2013	100	180	70		250	450	4.5
2014	120	170	130	6	306	546	4.6
2015	140	180	190	6	376	656	4.7
2016	150	170	230	20	420	720	4.8
2017	180	200	350	30	580	940	5.2
2018	200	190	450	35	675	1,075	5.4
2019	230	200	550	60	810	1,270	5.5
2020	250	180	700	85	965	1,465	5.9
2025	288	210	900	100	1,210	1,770	6.3

בנוסף 70 יח' דיור לקליטה X 3.2 נפש = 224 נפשות

סה"כ אוכלוסיה לשנת היעד – 1994 נפש



עומסי שהיה

עומסי שהיה מורכבים מתושבי קבע, מתלמידים שיבואו מחוץ לישוב ומקייטנים. משמעות חישוב עומסי שהיה הינה בתכנון מערכות תשתית בעיקר- מים, ביוב, חניות וכבישים.

ההערכה שכ- 80% מעומסי שהיה ינבעו מאוכלוסיית הקבע המתגוררת בישוב.

שיעור המינוע הגדל הנובע גם מריחוק הישוב ודרישה להחזקת שני כלי רכב למשק בית בהמשך יביאו לשיעורי מינוע של יותר מ-1,000 כ"ר ביום שיא מתון. צריך להביא בחשבון מישובים קהילתיים דומים השוכנים באזורי מדבר, שיהיה שימוש ברכב גם לטווחים קצרים בתוך הישוב, בעיקר לצורך הבאת הילדים למוסדות החינוך.

טבלה מס' 3 - עומסי שהיה ברתמים ביום שיא מתון

מס'	סוג אוכלוסיה	שלב א'	שלב ב'	ב- %
1	תושבי קבע	224	1,994	84.3%
2	אורחים	30	100	4.2%
3	תיירים לנים	34	70	3.0%
4	ישיבה ומכינה	100	200	8.5%
	סה"כ	388	2,364	100.0%

שלב א'.....70 משפחות

שלב ב'.....358 משפחות