

2-100-8611-600



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז דרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 03/08/2014

תכנית מס 607-0166876

דימונה - שכונה צפון מזרחית

נספח מים וביוב - פרשה טכנית

להפקיד את התכנית

30/09/2014

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

מטרת התכנית היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים בשכונה החדשה.

קריטריונים לתכנון

חישובים הידראוליים של המערכות מים וביוב נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים, והמנהל לתשתיות ביוב.

צריכה שנתית לפי 100 מ"ק/נפש/שנה

הצריכה לנפש כוללת: צריכת מוסדות חינוך וציבור שכונתיים וכן, גינון שכונתי.

צריכה שנתית למסחר ותעסוקה לפי 450 מ"ק/דונם/שנה.

צריכה ביתית יום שיא לפי 0.004 מצריכה שנתית
 צריכת שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא

שפיעת ביוב סגולית למסחר, תעשייה, - 1.60 מ"ק/דונם/יום

לחץ דרוש

הלחץ המינימלי הדרוש בכל נקודה הינו 25 מ'.

מערכת המים מתוכננת עפ"י ספיקות שיא. הרשת נבחרה, גם, לפעולה בעת שריפה.

לפי הנחיות מנהל המים ברשויות מקומיות, יש לחשב בכל שכונה ספיקה של 60 מ"ק לשעה עם 70% מהספיקה המרבית.

1.1 תחזית צריכת מים לשלב יעד סופי

צריכת מים כוללת				תאור צרכן המים
שנתית בשעת החירום (מק"ש)	שעתית (מק"ש)	יום שיא (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
			497,000	אוכלוסיה בשלב יעד סופי: 1,241 יח"ד x 4 נפש/דירה = 4,964
			11,466	אזור מבני ציבור ומסחר (25.480 דונם)
197.0	203.00	2,034	508,466	סה"כ צריכת מים

כמויות שפכים חזויות

שנת 2035	שנת 2025	הנושא
4,960	2,100	אוכלוסיה (נפש)
25.480	10.190 (40%)	אזור מבני ציבור ומסחר (דונם)
0.200	0.180	כמות שפכים סגולית למגורים - (מ"ק/נפש / יממה)
1.6	1.6	כמות שפכים סגולית מבני ציבור ומסחר - (מ"ק/דונם / יממה)
374,000	143,700	ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)
1,032.0	394.0	ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק / יממה)
3.15	3.58	מקדם אי שוויון מקסימלי
136.00	58.80	ספיקת שעת שיא (מ"ק / שעה)

מערכת אספקת מים

מקורות לאספקת מים

אספקת המים לשכונה החדשה תהיה מרשת המים הקיימת העירונית.

אזורי לחץ מים

מערכת אספקת מים עירונית מחולקת לשלושה אזורי לחץ מים: אזור לחץ +600 מ', אזור לחץ +625 מ', אזור לחץ +650 מ'. שכונה צפון מזרח נמצאת באזור לחץ מים +600 מ'.

צנרת מים

- צנרת המים תהיה עשויה פוליאתילן מצולב בקטר 280-63 מ"מ (2"-10").
- מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים- כל מגרש יקבל חיבור מים.
- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.

מערכת סילוק שפכים

מע' ביוב מתוכננת:

מי ביוב של השכונה כולל שפכים מאזור מגורים, מבני ציבור, ספורט ונופש, מסחר וניקוז בקווי גרביטאציוניים קוטר 200-250 מ"מ עד למאסף ביוב עתידי אשר יעביר שפכים למכון שאיבה מתוכנן ראשי ולאחר מכן בצינור סניקה עד למערכת הביוב העירונית הקיימת הכוללת מתקן לטיפול בשפכים העירוני- הכול לפי תכנית אב לביוב. לפי תכנית אב לביוב תחנת השאיבה החדשה צפון מזרחית תאסוף שפכים מאגן ביוב צפוני של דימונה. האגן הצפוני כולל שכונת קיימות ושכונה הצפון מזרח. הקמת תחנה צפון מערבית תאפשר לבטל תחנה צפונית קיימת.

עקרונות ביצוע

צנרת הביוב תהיה עשויה פי.וי.סי. עד קוטר 250 מ"מ. תאי הביוב יהיו עשויים מאלמנטים בטון טרומי. כל מגרש יחובר למעי ביוב עירונית, לא יהיו חיבורי מגרשים פרטיים דרך מגרש פרטי אחר.

המתכנן: **איי.וי. מהנדסים יועצים בע"מ** יוני 2014

בית בלטק, יהודה הנחתום 4 באר שבע

ת.ד. 1505 ב"ש 84114 טל. 077-8831106 פקס. 077-5252068