

תאריך: 02/01/2005

סימנו: 1350/621

עדכון 14/7/2014

אזור תעשייה חקלאי אשכול מרכז - נספח מים וביוב

פרשה טכנית

נספח מנחה

לתוכנית מפורטת 532/03/51



1. כללי

לביא-נטוף
 מהנדסים בע"מ
 ח.פ. 510838170

בכוונת מועצה אזורית אשכול ומשקי חבל עזה להקים אזור תעשייה לעיבוד תוצרת חקלאית עבור ישובי גוש צוחר, במטרה לאפשר הקמת מפעלים בקרבת גוש צוחר ומחוץ לתחום הישובים. מיקום אזה"ת יהיה מצפון לצומת ישובי צוחר על כביש 232 במרחב תכנון מקומי "שמעונים". שטחי אזור התעשייה מחולקים ל- 2 שטחים במרחק של 350 מטר ביניהם. בשטח מס' 1 פועל כיום בית בד לשמן חוחובה וייעודו לתעשייה קלה ומלאכה לרבות, סככות למיון ואריזה של תוצרת חקלאית, תעשייה קלה ומלאכה, מחסנים, משרדים. בנוסף, יכיל בתוכו אזור עם מתקנים הנדסיים ושטח ציבורי פתוח למטרות גינון ציבורי. בשטח מס' 2 ישנם משרדים ומתוכנן בית אריזה בשטח של כ- 5,000 מ"ר. בבית האריזה יעבדו כ- 150 איש ב- 2 משמרות. ייעוד הקרקע הוא תעשייה קלה ומלאכה. משרד א.ב. תכנון מכין את התכנית המפורטת למתחם.

2. מים

2.1 כללי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 מהוז הדרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 19/1/15

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעום אישור השר
 בסמוך לשטח המיועד לאזור התעשייה צוחר ישנם קווי מקורות מים שפירים וזרמים מכיוון צפון מזרח דרומה לשטחים 1 ו-2. בפניה הצפון מערבית של שטח מס' 1 חלק מהקווים פונים מערבה לתחנת שאיבה של מקורות, תחנת מבטחים, וחלקם דרומה לכיוון שטח מס' 2. תחנת השאיבה ממוקמת מערבית לשטח מס' 1 במרחק של כ- 150 מטר, ומכילה בתוכה שתי תחנות האחת עבור מים שפירים והשנייה עבור שפכים.

שטח 1 מכיל בתוכו בריכת מים של מקורות עם קו כניסה ויציאה.

הספקת המים לשטח 1 תהיה מחיבור מקורות ראשי בפניה הדרומית מערבית של השטח.

עבור שטח מספר 2 יבוצע חיבור צרכן נפרד בפניה הצפונית מערבית.

2.2. צריכות המים

2.2.1. כללי

- כמויות המים חושבו על פי ייעוד הקרקע.
- לחץ דרוש 4 אטמ'
- צריכת השיא השעתית מחושבת לפי 8 שעות.

2.2.2. חישוב הצריכה

צריכה תעשייתית:

- ההנחה כי הצריכה הסגולית היא $450 \frac{m^3}{donam \times year}$
- אזור התעשייה הקלה והמלאכה מתפרס על שטח של 137 דונם מהאזור המתוכנן.

$$450 \frac{m^3}{donam \times year} \times \frac{1 \text{ year}}{250 \text{ d}} \times 137 \text{ donam} = 247 \frac{m^3}{d}$$

גינון:

- כדי לחשב את צריכת השיא הונח כי ביום שיא צריכת ההשקיה לגינון ציבורי היא $8 \frac{mm}{day}$
- אזור השטח הציבורי הפתוח המכיל גינון ציבורי מתפרס על כ- 9 דונם.

$$8 \frac{mm}{d} \times 9 \text{ donam} = 72 \frac{m^3}{d}$$

עובדי אזור התעשייה:

- ההנחה כי הצריכה הסגולית היא $150 \frac{l}{d \times capita}$

- ההנחה כי באזור התעשייה יעבדו כ- 300 איש

$$150 \frac{l}{d \times capita} \times \frac{1 \text{ m}^3}{1000 \text{ l}} \times 300 \text{ capita} = 45 \frac{m^3}{d}$$

סה"כ צריכת שיא יומית:

$$247 \frac{m^3}{d} + 72 \frac{m^3}{d} + 45 \frac{m^3}{d} = 364 \frac{m^3}{d}$$

סה"כ צריכת שיא שעתית:

$$364 \frac{m^3}{d} \times \frac{1 d}{8 hr} = 46 \frac{m^3}{hr}$$

סה"כ אספקת מים לצורכי כיבוי אש:

- לפי "הכנת תוכניות אב למים ברשויות מקומיות- הנחיות לתיכנון" – משרד הפנים.
- הרשת תספק את צרכי כיבוי האש והצריכה השוטפת בספיקה הגדולה מבין השילובים הבאים:

א. ספיקה של 145 מק"ש לכיבוי אש

או

ב. ספיקה של 120 מק"ש בתוספת 70% מצריכת שעת שיא:

$$(46 \times 0.7 + 120) \frac{m^3}{hr} = 152 \frac{m^3}{hr}$$

או

ג. ספיקת שעת שיא.

הספיקה הגדולה ביותר מתקבלת מסעיף ב' ותהווה את ספיקת התכן של המערכת.

3. ביוב

3.1 כללי

ישנם קווי שפד"ן ראשיים העוברים בשטחי אזור התעשייה. חלק מקווי השפד"ן באיזור מגיעים לתחנת ביוב מבטחים, שכאמור, מכילה גם תחנת שאיבה לביוב. עוד קווים עוברים מצפון לשטח מס' 1 בקטרים שונים.
מערכת איסוף הביוב תיקבע לפי החלופות המפורטות בהמשך.

3.2 ספיקות ביוב

3.2.1 כללי

- ההנחה שספיקת השיא היומית של שפכים מהווה 80% מצריכת השיא היומית של מים.
- ספיקת השיא השעתית מחושבת לפי 6 שעות.

3.2.2 חישוב הספיקה

ספיקת שיא יומית:

$$364 \frac{m^3}{d} \times 0.8 = 292 \frac{m^3}{d}$$

ספיקת שיא שעתית:

$$292 \frac{m^3}{d} \times \frac{1 d}{6 hr} = 49 \frac{m^3}{hr}$$

3.3. חלופות לטיפול בביוב

- א. טיפול באמצעות מכון טיפול מקומי הכולל בריכה מאווררת ואגן ירוק.
- ב. התקנת תחנת שאיבה קטנה באזור הצפון מערבי, בתוך שטח מס' 1 וסניקת הביוב דרומה אל מט"ש ישובי גוש צוחר, המתוכנן כיום להגדלה על ידי משרד א.ג.ת.
התחנה תכלול אוגר חירום לפי סיכום עם משרד הבריאות.
קוטר קו הסניקה יהיה 160 מ"מ ויעבור ממערב לקוי מקורות. הקו יגיע עד מושב ישע ומשם ימשיך בביוב הגרויטציוני הקיים לכיוון המט"ש הקיים. בבדיקה עם רוני שובל - מתכנן המט"ש, אין כל בעיה לקלוט את הכמויות הנ"ל.

החלופה המומלצת היא חלופה (ב). יש להקפיד למקם את שוחת ההשקטה המחברת בין קו הביוב הגרויטציוני לקו הביוב בלחץ רחוק ככל האפשר מאזור המגורים, בשל בעיות ריח העלולות להתעורר.

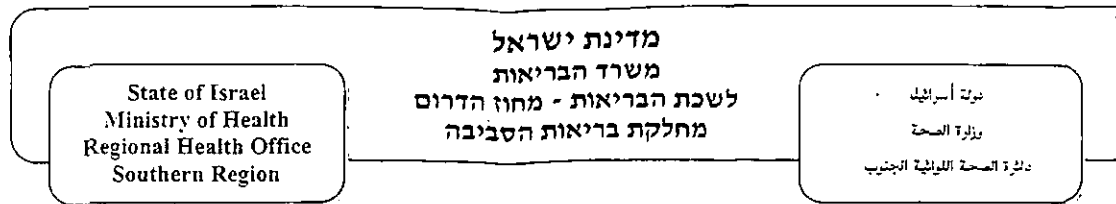
4. קווי מים קיימים

נערך תאום עם מקורות לגבי התשתיות הקיימות כך שדרך הגישה לא תפגע בתשתיות קיימות. במקומות שיש חציות יבוצעו שרוולים והגנות על הקווים הקיימים.

5. תוכניות מצורפות:

1350-872	נספח מים וביוב – תרשים מקום	1: 25,000	עדכון 2
1350-768-5	נספח מים וביוב	1: 2,500	עדכון 2

6



כ"ח אב, תשס"ו
22 אוגוסט, 2006

מספר: 2072
תיק: ו.מחוזית

לכבוד
גב' אילנה רויף ברונין
מזכירת הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
קרית הממשלה ב"ש

שלום רב,

הנדון: תכנית מס' 487/02/7 - חוות משקי חבל עזה

עיינו בתכנית ובנספח הביוב שהועברו אל משרדנו, להלן התייחסותנו:

1. אנו סוברים כי השימושים המוצעים בתכנית (משרדים, אחסנה ומיון, ת. דלק פנימית) יכולים שיהיו באזורי תעשיה קיימים במועצה אזורית אשכול. במועצה אזורית תעשייה פנויים המסוגלים לקלוט את השימושים המוצעים התכנית. לדעתנו לא סביר להמשיך ולפזר אתרים עבור שירותים חקלאיים ברחבי המועצה במקום לאחד אזורים אלו.

2. במידה ותחליט הועדה המחוזית לקדם את התכנית במתכונתה הנוכחית אנו מבקשים:

- א. לייעד שטח לתחנת שאיבה לשפכים, אשר תסנוק את שפכי האתר למטי"ש צוחר.
- ב. סעיף 17.3 בהוראות התכנית "מתקנים הנדסיים" - השטח מיועד לבריכת מים של מקורות, על כן יש למחק את המילים "מתקנים לסילוק וטיהור שפכים".

בכבוד רב,
עמיר יצחקי
סגן מהנדסה המחוז

העתק: אדר ייזם בר-סיני - מהנדס מועצה אזורית אשכול
מר יעקב נגב, תורת משקי חבל עזה, מ.א. אשכול
מר אמנון נטיף - לביא נטיף מהנדסים, ת.ד. 48266 תל אביב 61480
מר יעקב קמלמן - המשרד לאיכות הסביבה, קרית הממשלה ב"ש

קרית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 10050 • טל. 08-6263482 • פקס: 08-6263484
4 Hatikva St., P.O.B. 10050 Beer-Sheeva • Tel. 972-8-6263482 • Fax. 972-8-6263484
E-mail: lbshadasa@matat.health.gov.il

רח' יעקב אבינו 6/2 - ב"ש 84559

אינג' יעקב תומא

טל' 08-6498565, פקסי 08-6498530
tomay@nctvision.nct.il ; דא"ל: 84143 - באר שבע

"הנגי" - הנדסה אזרחית
כתובת למשלוח דברי דואר: ת.ד. 4443 - באר שבע 84143

06.07.2008
508 - 11

03-5584524 (פ)

לכבוד
מר חובב אלגביש
מהנדס מים
לביא-נטיף מהנדסים
א"י,

הנידון: אזור תעשייה צוהר סילוק שפכים

בהמשך למכתבך מיום 12.06.08 (נתקבל במשרדנו ביום 03.07.08), להלן התייחסותי:

1. מאשר עקרונית חיבור המוצע על ידך.
2. בחלופה שהצעת סילוק השפכים אמורים "לעבור" קודם במכון שאיבה של מושב ישע.
3. על מנת למנוע מעבר שפכים בשרשרת של מכוני שאיבה, אני מציע לבחון חלופות נוספות כגון:
 - 3.1 חיבור ישיר למאסף בסמוך לצוהר,
 - 3.2 חיבור למאסף מערבי של מושב מבטחים.
4. לאחר בחירת חלופה סופית אנו נדאג לשנוי בתכנון על מנת להבטיח קליטת השפכים במערכת ופנימית של הישובים.
5. בכל מקרה יש לפנות גם למתכנן אב אזורי על מנת לאשר קליטת הספיקות וסוג השפכים במאספים האזוריים ובמתקן טיהור.
6. לדעתי יש מקום לפגישה עם נציגי המועצה לברר סופית את הסוגיה.

בכבוד רב,

אינג' יעקב תומא

העתקים:

- אדרי יודם בר סיני, מהנדס מ. א. אשכול (פ) 6891228
- מר אורן דוד, מקדם פרויקטים מ. א. אשכול (פ) 9929173
- מר אלי זנגיו - מזכיר מושב מבטחים (פ) 9982736

