



סקר

עצים בוגרים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מחוז הדרום - ~~מחוז הדרום~~
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 19/1/15

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

נספח לתכנית מפורטת

מס' 532/03/51

איזור תעשייה חקלאית אשכול מרכז

מהדורה: 1

תאריך: 29.03.2012

לשימוש המתכנן

שם הקובץ	מס' גיליון	מס' הפרוייקט
ET Eshkol_seker-trees_hoveret.doc	T-02	3011
ET Eshkol_seker-trees_reshima.xls		

פרטי זיהוי עיקריים

שם ומספר התכנית: תכנית מפורטת מס' 532/03/51 איזור תעשייה חקלאית אשכול מרכז

מיקום: מ.א. אשכול

יזם ומגיש התכנית: מ.א. אשכול

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך התכנית: אדריכל יזרם בר-סיני (א.ב.מתכננים בע"מ)

עורך סקר עצים בוגרים: יוסי מזרחי (רימון סביבה ונוף)

מודד התכנית: לביב חלבי (פוטו-מאפ)

תכולת הנספח

1. חוברת מלל (מסמך זה).

2. תשריט סקר עצים בוגרים.

3. תמונות עצים (קובץ מחשב)

פרק א': הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

כללי:

יש לצרף את ההוראות המפורטות להלן לתקנון התכנית בפרק הוראות נוספות תחת הכותרת "עצים בוגרים".

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקנ"מ 1:1250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור

לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד

מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

א. סימון עץ לכריתה או העתקה בנספח עצים בוגרים לתב"ע אינו מחייב ו/או מאשר את כריתת/העתקת העץ. כריתה ו/או העתקת עץ מחויבים בבחינה פרטנית עפ"י תכניות ביצוע, בכפוף להיתר בניה ועפ"י הנחיות פקיד היערות.

פרק ב' : רשימת עצים מפורטת

מס'	צפוניות-Y	מזרחיות-X	קוטר ס"מ	גובה	סוג עץ	סטטוס	מס' תמונה	הערות
1	574907.94	142746.43	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0003	
2	574881.31	142768.17	25	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
3	574877.68	142778.65	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
4	574884.04	142775.86	35	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
5	574888.10	142782.10	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
6	574893.31	142780.47	35	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
7	574897.14	142787.18	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
8	574892.10	142789.90	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
9	574899.77	142794.67	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0005	
10	574886.02	142800.78	2*10	A	דקל התמר	העתקה	1-0005	
11	574914.51	142762.56	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
12	574924.04	142758.39	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
13	574932.84	142754.30	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
14	574942.95	142749.92	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
15	574939.14	142742.54	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
16	574930.90	142747.06	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
17	574921.78	142751.35	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
18	574912.51	142755.41	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0004	
19	574917.15	142743.09	30	B	דקל התמר	העתקה	1-0003	
20	574925.98	142738.44	25	A	דקל התמר	העתקה	1-0003	
21	574935.38	142734.49	20	A	דקל התמר	העתקה	1-0003	
22	574943.20	142722.97	5*35	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
23	574936.47	142725.09	3*20	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
24	574930.08	142727.11	4*20	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
25	574934.01	142719.84	25*8	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
26	574941.78	142717.45	25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
27	574947.41	142715.72	5*20	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
28	574949.58	142715.06	2*25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0002	
29	574957.79	142710.65	30*2	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0001	
30	574999.73	142694.30	20	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0006	יבש

מס'	צפוניות-Y	מזרחיות-X	קוטר ס"מ	גובה	סוג עץ	סטטוס	מס' תמונה	הערות
31	575005.38	142696.74	25*4	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0007	
32	575015.58	142695.10	20*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0008	יבש
33	575019.62	142689.58	20*3	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0009	יבש
34	575020.80	142694.27	20	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0010	ירוד
35	575029.94	142690.15	15*3	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0011	ירוד
36	575032.52	142685.86	15*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0012	יבש
37	575034.75	142689.55	20*4	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0012	יבש
38	575041.70	142685.37	30*5	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0013	ירוד
39	575045.87	142684.36	30*4	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0013	ירוד
40	575299.29	142602.16	3*20	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0014	
41	575302.87	142600.98	9*25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0014	
42	575318.53	142593.23	3*20	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
43	575320.07	142591.33	2*20	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
44	575321.64	142596.27	25*3	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
45	575322.19	142595.88	20*4	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
46	575325.91	142589.99	7*30	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
47	575329.43	142590.16	4*25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
48	575339.62	142583.22	7*35	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
49	575347.48	142582.15	6*25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
50	575349.69	142580.85	4*25	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
51	575352.98	142580.49	30*4	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
52	575354.40	142579.92	35*3	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
53	575357.73	142579.35	20*3	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
54	575364.39	142577.29	25*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
55	575369.02	142576.09	25*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0016	
56	575378.68	142573.04	25*2	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
57	575380.42	142572.51	20*2	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
58	575384.26	142571.69	20*3	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
59	575384.99	142575.61	35	C	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
60	575389.37	142575.16	30*3	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0015	
61	575395.71	142572.74	20*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0017	
62	575394.15	142568.49	50*2	B	אקליפטוס המקור	כריתה	1-0018	

מס' הערות	מס' תמונה	סטטוס	סוג עץ	גובה	קוטר ס"מ	מזרחיות-X	צפוניות-Y	מס'
	1-0018	כריתה	אקליפטוס המקור	C	25*4	142567.12	575411.44	63
	1-0018	כריתה	אקליפטוס המקור	C	20*2	142566.60	575413.62	64
	1-0018	כריתה	אקליפטוס המקור	C	35*4	142567.06	575415.79	65
	1-0018	כריתה	אקליפטוס המקור	C	35*3	142566.75	575418.90	66
	1-0018	כריתה	אקליפטוס המקור	C	35*4	142564.18	575421.37	67
	1-0019	כריתה	אקליפטוס המקור	C	30*3	142555.83	575437.23	68
	1-0021	העתקה	צאלון נאה	A	30	142671.14	575438.04	69
	1-0020	העתקה	דקל אריקסטרום	B	25	142668.17	575430.86	70
עצים 4	1-0022	העתקה	פיקוס בנימינה	A	10	142641.72	575438.48	G 1
יבש	1-0023	כריתה	אקליפטוס המקור	B	30	142745.55	575603.26	75
יבש	1-0023	כריתה	אקליפטוס המקור	B	35	142746.96	575603.06	76
ירוד	1-0026	כריתה	שיזף מצוי	B	25*3	142989.91	574437.45	79
	1-0027	העתקה	אשל הפרקים	B	35*3	143133.26	574228.82	80
	1-0028	העתקה	אשל הפרקים	B	25*2	143167.52	574244.52	81

מקרא קבוצות גובה:

מ' 0 - 5	A
מ' 5 - 10	B
מ' + 10	C