

תיק מ.א. ערבה תיכונה/ עין יהב - 11378
סימוכין 35-12-12
10 דצמבר 2012

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
17.01.2015
נתקבל

תכנית מס' 2/306/03/30

תוספת 30 נחלות עין יהב

עין יהב
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

נספח ביוב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 24/1/14
לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור
 התכנית נקבעה טעונה אישור הערן
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך: 28/1/14

אפריל 2013

<u>עמוד</u>	<u>תוכן עניינים</u>
3.....	1.0 רקע
3.....	2.0 אופק התוכנית
3.....	3.0 הגדרת צרכנים וכמויות שפכים
4.....	3.1 פרוט צרכנים
4.....	3.1.1 אוכלוסיה קיימת
4.....	3.1.2 איזור בתי אריזה חקלאיים
5.....	3.1.3 מי שטיפה של ירקות
6.....	3.2 רשת ביוב קיימת
7.....	4.0 ריכוז כמויות שפכים משכונת ההרחבה לפי יעדי הפיתוח
7.....	5.0 רשת ביוב מתוכננת
7.....	6.0 סיכום

תכניות :

תוכנית 11378 גיליון 7.01 – תנוחה כללית

נספחים:

- נספח 1 - אישור משרד הבריאות - הרחבת מטש עין יהב
- נספח 2- טבלת תכן סניטרי - התפלגות הספיקה היומית לאורך השנה לפי תקופות התכנון.

1. רקע

בתכנית זו מבקש המושב להוסיף 30 נחלות חקלאיות נוספות שכוללות 60 יח"ד, שישתלבו בפעילות החקלאית של המושב. הנחלות ימוקמו באזור הצפון מזרחי של הישוב על שטח חקלאי ושטח ששימש למבני משק ויועבר למיקום חדש שאושר בתכנית 306/03/30

בנוסף, התכנית מסדירה את מגרשי המגורים בנחלות החקלאיות הקיימות, מתקנת גבולות בין הנחלות הקיימות בהתאם לצרכים הקיימים בשטח, מקטינה את רצועות השצ"פ בין הנחלות, ומסדירה מיקום לתחנת תדלוק בשטח שייעודו מבני משק.

מובא להלן נספח ביוב, המפרט את כמויות השפכים, מערך האיסוף עד לסילוקם למט"ש עין יהב.

תוכנית ההרחבה למט"ש עין יהב נשפטה ואושרה ע"י משרד הבריאות, ראה נספח מס' 1.

2. אופק התוכנית

תוכנית ההרחבה המובאת להלן מיועדת למימוש במלואה לשנת 2018.

3. הגדרת צרכנים וכמויות שפכים

תוכנית זו וכמויות השפכים הנתרמים עקב ממשקים אלו נלקחו בחשבון במסגרת תוכנית אב ההרחבה של מט"ש עין יהב. התוכנית הוגשה ואושרה ע"י משרד הבריאות מתאריך 10 אפריל 2012 סימוכין 11-3-53, ראה נספח מס' 1. כלל השפכים של היישוב הקיים והתוספת המשקים בחלק המזרחיים יוזרמו באמצעות רשת הביוב והמאסף הביוב המזרחי אל המט"ש. מובא להלן ריכוז לכמויות השפכים הנתרמים למאסף המזרחי.

3.1. פירוט צרכנים

בתכנית זו מבקש המושב להוסיף 30 נחלות חקלאיות נוספות שכוללות 60 יח"ד להלן

3.1.1 אוכלוסיה קיימת

במושב עין יהב קיימים 120 משקים, ובנוסף מתוכננת הרחבה של המושב ב- 30 משקים נוספים. בכל משק בממוצע 5 נפשות. ההנחה לצורכי תכנון הינה, שבכל משק מתגוררים בממוצע 4 עובדים זרים, בעלי רמת חיים נמוכה מזו של האוכלוסיה הקבועה.

כל משק יכול להקים 10 יחידות צימרים (המשקים הקיימים בלבד, ללא ההרחבה) שבהן בממוצע מתאכלסות 3 נפשות. על פי הגדרות תוכנית פל"ח, מימוש בניית הצימרים תתבצע באופן הבא:

בשנת 2018 – 25% מפוטנציאל בניית הצימרים ימומש.

בשנת 2020 – 50% מפוטנציאל בניית הצימרים ימומש.

בשנת 2030 – 60% מפוטנציאל בניית הצימרים ימומש.

התפלגות תפוסת התיירים במהלך השנה הינה:

בחודשים אוקטובר-מאי: בסופ"ש – 70%, ובאמצע שבוע – 20%

בחודשים יוני – ספטמבר: 20% במהלך כל השנה

שפיעת השפכים הסגולית הינה: כ- 200 ליטר לנפש ליום לתושב מקומי, 120 לנ"י לאוכלוסית העובדים הזרים, ו- 150 לנ"י לאוכלוסיית התיירים. בנוסף מס' 1 מובא ריכוז כמות השפכים הנתרמת מהאוכלוסיה הקבועה הקיימת כיום בישוב וזאת לפי יעדי הפיתוח של התוכנית.

3.1.2 איזור בתי אריזה חקלאיים

בגבול הדרום מערבי של מושב עין יהב, (דרומית מכביש הכניסה הראשי למושב) קיים איזור בתי אריזה חקלאיים של המושב, שטחו כ- 80 דונם, המבוסס על מגרשים בשטח של 4.5 דונם ומגרשים גדולים יותר בשטח של 11 דונם. באיזור זה בוצעה בשנת 2008 מערכת איסוף שפכים האמורה לקלוט את שפכי המגרשים ולהזרים אותם בתוואי מדרום לצפון עד להתחברות לרשת הביוב של היישוב. כיום

קיימים רק ארבעה מגרשים אשר מאוכלסים ע"י חברת אגרקסו ובתי אריזה. כאשר תוכנית היעד היא שב- 2020 איזור זה יהיה מאוכלס ב 100%.

3.1.3 מי שטיפה של ירקות

מושב עין יהב מתבסס על גידול פלפל ליצוא. עד לאחרונה שטפו החקלאים את הפרי ומיחזרו את המים. עקב בעיות של מחלות ופגיעה בפרי חדלו ממחזור וכל מי השטיפה מוזרמים לרשת הביוב. התכנון התבסס על ההנחה ששטיפת הירקות מתבצעת בחודשים נובמבר – אפריל, כאשר בחודשים נובמבר ואפריל כמות המים היומית הנה כ- 200 מק"י, ובחודשים דצמבר-מרץ הינה כ- 300 מק"י.

איכות מי שטיפת הפלפלים המופיעה להלן, נקבעה על פי דיגום אקראי שנעשה במשך שנה שלמה, ראה נספח מס' 8 ונספח מס' 9 לבדיקות איכות שפכים והמט"ש הקיים. להלן האיכויות שנקבעו לתכנון מזרם השטיפה של בתי האריזה.

80 מג"ל- BOD 100 מג"ל- COD 80 מג"ל- TSS

3.2 סיכום כמויות שפכים מתוך הישוב לפי יעדי הפיתוח

כמויות השפכים הנתרמת אל מאסף הביוב המזרחי מרוכזים בטבלה המובאת להלן ,
חישובים מפורטים - ראה נספח מס' 2

שנת 2018		שנת 2012		
מס' נפשות	ספיקה	מס' נפשות	ספיקה	פרמטר
מק"י		מק"י		
150	750	150	750	תושבים
54	450	54	450	עובדים זרים
7		3		אזור בתי אריזה חקלאיים
135	*900	23	*150	תיירים (צימרים)- תוכנית פל"ח
**300 / 300	-	**300/ 300	-	מי שטיפה של ירקות

* בעונת השיא תפוסה של 20%-70% , ובעונת השפל תפוסה של 20% ממספר

התיירים המצויינים (ראה הסבר סעיף 3.1.1)

** שטיפת הירקות מתבצעת בחודשים נובמבר – אפריל (ראה הסבר בסעיף 3.1.3)

4.0 רשת ביוב קיימת

שפכי מושב עין יהב זורמים בגרביטציה ע"י מאסף ביוב מצינור פי-וי-סי בקוטר 250 מ"מ בשיפוע 0.45% בתוואי E-->C3-->C2-->C1-->C ראה תואי הקו בתוכנית 11378 גיליון 7.01.

מזרחית לקו הנ"ל ובמקביל אל בוצע קו ביוב מזרחי מצינור פי-וי-סי בקוטר 200 מ"מ בשיפוע 0.5% המאוסף את שפכי בתי האריזה המזרחיים, בתוואי D-->B1-->A2 ומתחבר אל המאסף הראשי בצומת D.

5.0 רשת ביוב מתוכננת

ביחס לרשת הביוב הקיימת במושב, הנחלות המוצעות בתוכנית זו ממקומות בחלק המזרחי של המושב. מספרים הנחלות בהתאם לתוכנית הינו מ 300 עד 320 ראה תוכנית 11378 גיליון 7.01. איסוף שפכי הנחלות יתבסס על קו ביוב גרביטציוני מצנרת פי-וי-סי בקוטר 160 כמפורט להלן וכמצוין בתוכנית.

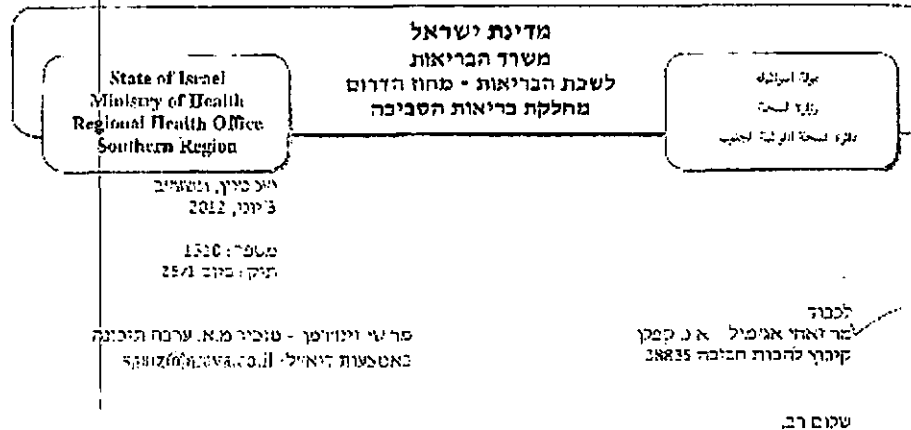
- קו ביוב בתואי C-->C1 האוסף את שפכי המגרשים 312 עד 320 ומתחברת למאסף הביוב הראשי בצומת C1.
- קו ביוב בתואי A-->A1-->A2 האוסף את שפכי המגרשים 300 עד 311 ומתחברת למאסף הביוב המזרחי הקולט את שפכי בתי האריזה בצומת A2
- קו ביוב בתואי B-->B1 האוסף את שפכי המגרשים 321 עד 329 ומתחברת למאסף הביוב המזרחי הקולט את שפכי בתי האריזה בצומת B1

6.0 סיכום:

בתכנית זו מבקש המושב להוסיף 30 נחלות חקלאיות נוספות שכוללות 60 יח"ד. שפכי הנחלות יוזרמו בגרביטציה אל מאסף הביוב הראשי ומאסף הביוב המזרחי של בתי האריזה הנשפכים צפונה במט"ש. כמויות השפכים הנתרמים עקב תוספת זו נלקחו בחשבון במסגרת הרחבת מט"ש עין יהב.

נספחים

נספח מס' 1 - אישור משרד הבריאות - הרחבת מט"ש עין יהב



הנדון: **הרחבת מט"ש עין יהב - פרשה טפנית (אפריל 2012)** סימוכין.

קובלנו את הזכנית הסתובבת של הרחבת מט"ש עין יהב שהסוכובין, לחלו התיירסות בשדרה:

1. הירובנית הכללית שהוצגה מסוכבת על משרדנו, אולם היא כותנת בסבלת אישור לזקקת נאיות הקולחים מוגדת הריגים שהוקמה תחוקה תקנת בריאות העם להקטן איות קיבוץ וכללים לשיחור שפסוס 2010. יש להקיש את הבקשה לתנה ברקדם.
2. יש להוסיף 2 מדו סניקה - על שואבת הקולחים ועל גבאי המים המלחים.
3. יש לזכור הערך השיקוע כך שההרחה תוכלה לפעול גם נטהר (מענה שגיבת המלחים) על פנת למכל את הספיקות הדולות ועם גמט צדדים נהרין.
4. יש להעביר למשרדנו את תוכנית הפרטים של ההחנת השאינות לקולחים והניטובות בתל גיבוי המים הפלחים ואת תאיתחלקה לבריחור השיקוע.

לכבוד רב,
עפרה צמנת
טכניקאית (בכחול)

הצוק:
מר אשר לבית - מרכז משק עין יהב - ד.ד. ערבה היבשה 86820
בה אילנה ברוני סהנוניסון מ.א. ערבה היבשה מרכז ספרי ד.נ. ישראלי היבשה 86825
ד"ר רחל קטושנסקי - לשכת התכנון משרד הפניה מקומו דרום - סריגת התיישבת מאר יבוע
גבי ענבה עשה - אנהלה הבית - באמצעות דוא"ל: ankaplan@ankaplan.com

קרינת הממשכה רח' התקווה 9, באר שבע ת.ד. 10050 • טל. 08-6263482 • פקס: 08-6263484
4 Natfken St., P.O.B. 10050 Beer-Sheva • Tel. 972-8-6263482 • Fax: 972-8-6263484
E-mail: office@ankaplan.com

