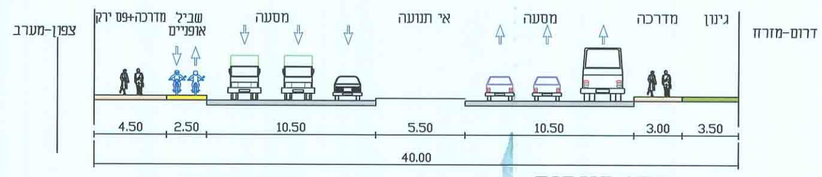
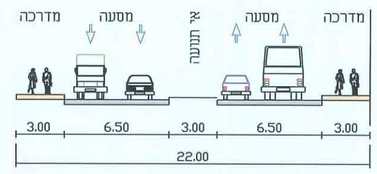
6008642-38

חתכים טיפוסיים

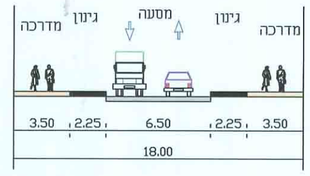
שדי רודשילד
קיים



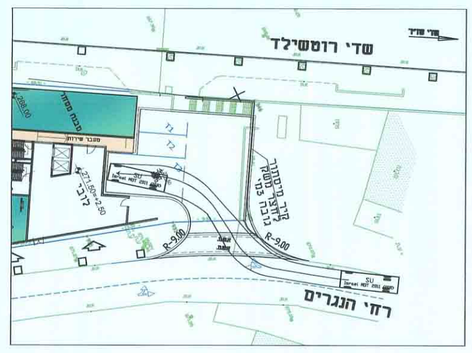
דרך חברון
קיים

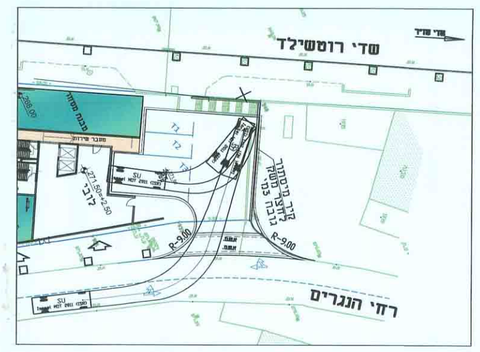


רחי הנגרים
קיים



תוראי תנועה משאת מסוג SU
בכניסה\יציאה לחצר משק
קנ"מ1:250





טבלת מאזן חניות
רכב פרטי

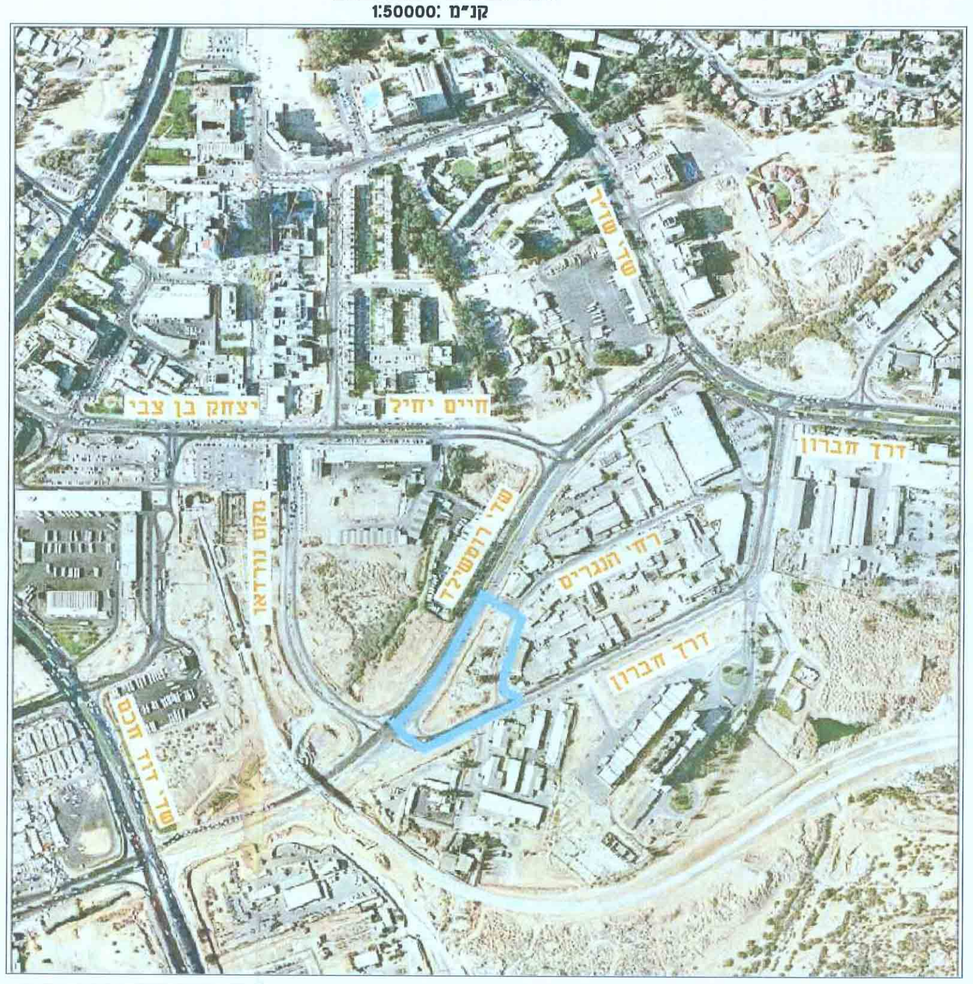
ייעוד	דרישה לחניה				חניה מוצעת	
	מס' תא שטח	שטח עקרי (מ"ר)	תקן חניה	חניה	חניה	חניה נכים
משרדים	6	13340	1:40	334	קומת קרקע	
					46	3
מסחר		2000	1:30 (עד 500מ"ר) 1:35 (מעל 500מ"ר)	500/30+ 1500/35= 60	במפלסים	
					5x67=335	5x2=10
					381	13
סה"כ				394	394	

טבלת מאזן חניות
רכב תיפעולי

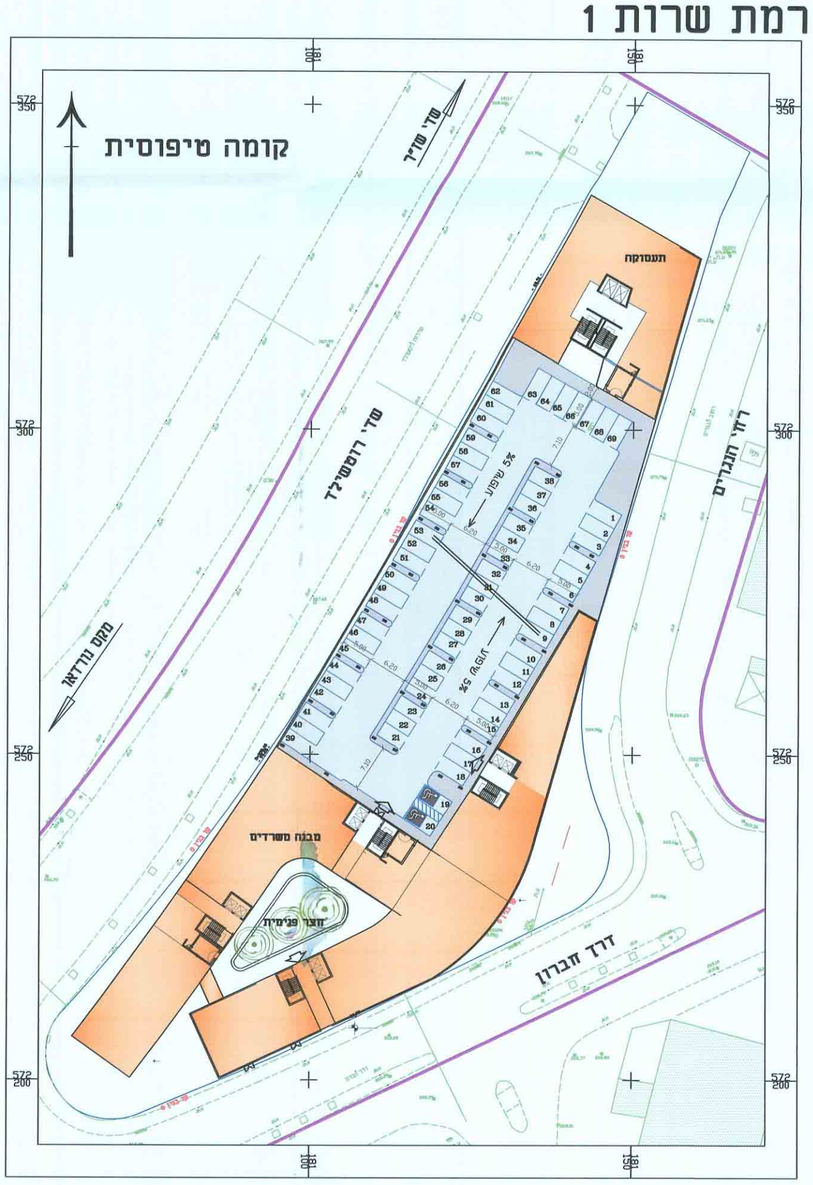
ייעוד	דרישה לחניה				
	מס' תא שטח	שטח עקרי (מ"ר)	תקן חניה	חניה	חניה מוצעת
מסחר	6	2000	1:500 (עד 500מ"ר) 1:700 (מעל 500מ"ר ועד 2000 מ"ר)	1 2	3
סה"כ				3	3

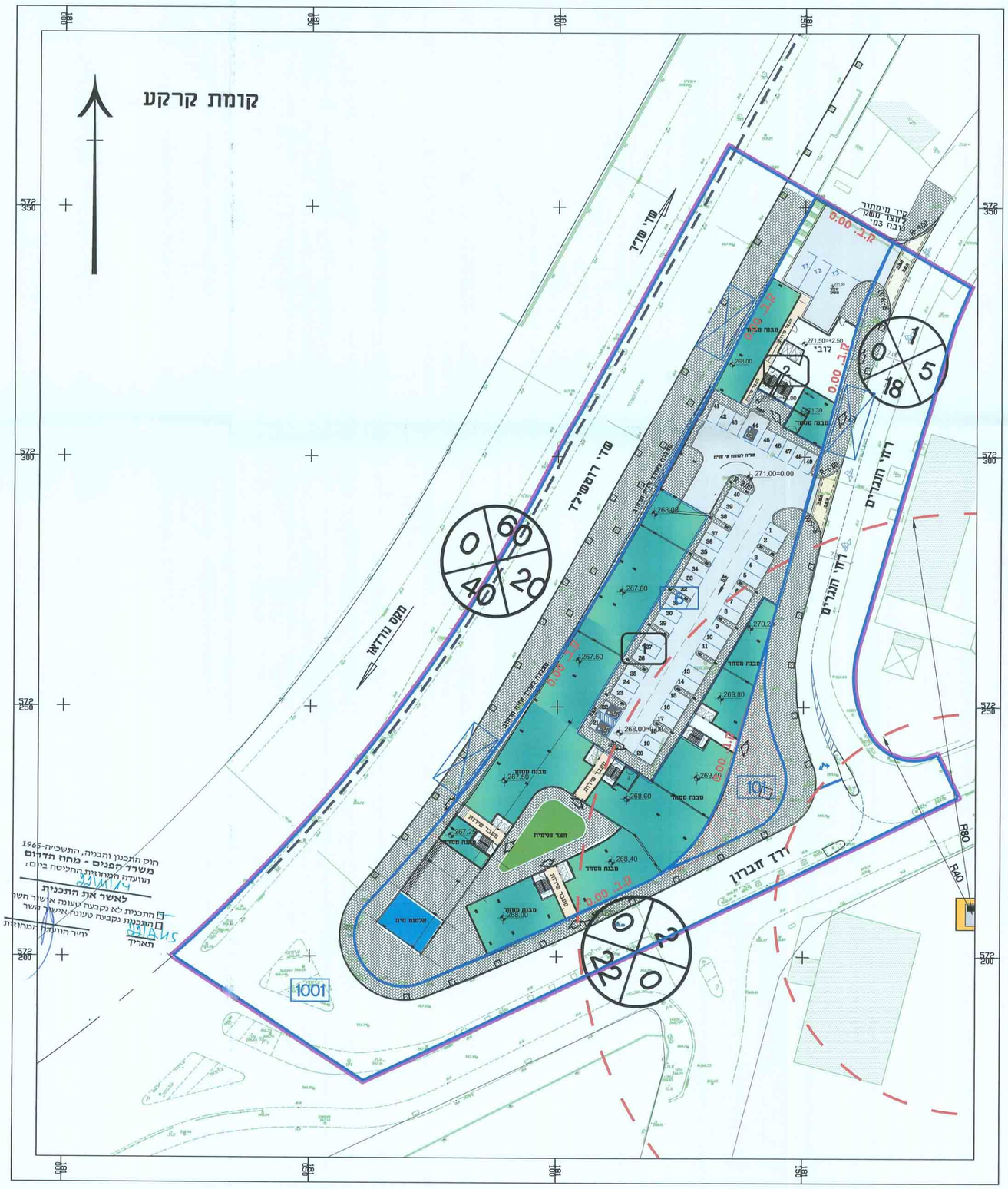
* נקף מגבלות פיזיות חצר משק מתוכנן לרכב אחד מסוג SU-9 וכשתי רכבים מסוג SU-7 או/ולסנדר

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000



רמת שרות 1





הקבלן אחראי לתאום המידות.
אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בתכנית.
על כל אי התאמה על הקבלן להודיע למתכנן.

הערות:

מס'	תאריך	תפוצה			

מס'	תאריך	שינויים	תוכן עיי	מרשם	ביקר
12	12.02.14	עדכון תוכנית עפי תוכנית פיתוח	ל.ד.	ע.ר.	
11	30.01.14	עדכון תוכנית עפי הערות מהתחבורה מתאריך 14.01.14	ל.ד.	ע.ר.	
10	19.11.13	עדכון תוכנית עפי הערות מהיזמים עב"ש מתאריך 9.10.13	ל.ד.	ע.ר.	
9	17.11.13	עדכון תוכנית עפי הערות מהתחבורה מתאריך 9.10.13	ל.ד.	ע.ר.	
8	12.08.13	עדכון גיאומטריה עפי מיקום עמודים חדש שהתקבל מהאדריכל בתאריך 11.08.13	ל.ד.	ע.ר.	
7	23.07.13	עדכון תכנית עפי ביוני חדש	ל.ד.	ע.ר.	
6	08.07.13	עדכון תכנית עפי הערות מאל" גרליק מתאריך 12.12.12	ל.ד.	ע.ר.	
5	30.05.12	עדכון חתכים טיפוסים	ח.ו.	מ.ב	
4	09.05.12	עדכון טבלת מאזן חניה	ח.ו.	מ.ב	
3	08.05.12	תוספת טבלת מאזן חניה	ח.ו.	מ.ב	
2	18.12.11	עדכון על פי תכנית אדריכל	ח.ו.	מ.ב	
1	06.12.11	עדכון חניות פריקה	ח.ו.	מ.ב	

מחדורה (12)

לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

מקרא:

- קו בניין
- גבול מגרש
- גבול תכנית
- אגו.מ. — אגו.מ. מתוכננת
- רקע מדידה
- תחום אספלט — רכבת כיבוי אש
- תחום מדרכה
- תחום כניסה לרכב
- אבן שפה מתוכננת
- סימון חניה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מפתח גיליונות:

שם המזמין: אדמיט

שם הפרויקט:
תכנית מס' 214/102/02/5
מסחר ומשרדים בשדי רוטשילד-דרך חברון
מגרש 6 באר שבע

שם התכנית:
נספח תנועה

מספר תכנית:
502 -410

קנה מידה: 1:500	תאריך מהדורה ראשונה: 28/11/2011
ערך: מ.וכדמן	בקר: י. קינסוני
שרטט: מ.ביצוצקי	אישור:
שם הקובץ: F:\DATA\502\Drawing\502-410.dwg	
תאריך הדפסה: 13/2/2014	

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה קיבוצה אישר השר
התכנית נקבעה טעונה אישר השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

המתכנן:
מהוד הנדסה בע"מ
באר שבע, בית בלסם, יהודה המחתום 4
טל: 08-6288060 פקס: 08-6288070
דואל: mahod@mahod.co.il
תל-אביב, מגדלי מיומקה, רח' יגאל אלון 65
טל: 03-6251188 פקס: 03-6251187
דואל: mahodta@mahod.co.il