

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
05.02.2015
נתקבל

מרחב תכנון מקומי רהט

תכנית מס' 425/02/17

אזור התעשייה הצפוני - רהט

נספח חומרי חפירה ומילוי

נספח מס' 8

חוק התכנון וחבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20.12.14

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

11.3.15
תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

שם: אדר עודד לבנון ק.ש.ת. - קידום שירותי תכנון בע"מ	כתובת: רח' בן יהודה 1 ירושלים	טלפון: 02-5001522	עורך התכנית
חתימה: ק.ש.ת. קידום שירותי תכנון בע"מ	דוא"ל: office.keshet@gmail.com	פקס: 02-6253417	

שם: כנרת דביר רעמ; הנדסת כבישים ותנועה	כתובת: רח' המלאכה 1, אור יהודה	טלפון: 03-6344411	יועץ תנועה וכבישים
רעמ-הנדסת כבישים ותנועה	דוא"ל: kinneret@rameng.net	פקס: 03-6341313	

תאריך: 13.01.2015

מהדורה: 5

שלב: מתן תוקף

א. רקע כללי לתכנית:

שטח התכנון נמצא מצפון מזרח לרהט, בסמוך לחיבור בין כביש 44 לכביש 6. התכנית משתרעת של שטח כ- 925 דונם וגובלת שטח המיועד לייעור ע"פ תמ"א 22.

התכנית המוצעת, יוצרת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעסוקה הכולל מגרשים לתעשייה קלה ומלאכה, מגרשים לתשתיות עירוניות, לגן אירועים, ואזור ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה מגרשי טניס כדורסל ואצטדיון כדורגל.

ב. מאזן כמויות חומרי חפירה ומילוי בשטח התכנית:

מילוי (מ"ק)	חפירה (מ"ק)
520,000	715,000

ג. אופן חישוב מאזן כמויות:

- רקע החישוב היה תכנית המדידה המעודכנת.
- עבודות העפר בכבישים חושבו בהתאם למפלסי הכבישים, שנקבעו מהחתכים לאורך ושתוכננו במסגרת התכנון לתב"ע.
- עבודות העפר במגרשים חושבו בהתאם לתכנון ראשוני של גבהי מגרשים.
- עבודות העפר, כולן, חושבו בעזרת תכנה ייעודית לתכנון כבישים ועבודות עפר.
- שיפועי החפירה והמילוי חושבו כ-90 מעלות (ניצבים).
- נפחי עבודות העפר לא כוללים הנחיות נוספות (במידה ותהינה) להחלפות קרקע באזורים שונים.

ד. הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה ומילוי:

הנפח הסכום בעבודות חפירה הינו כל החומר החפור, הראוי לשימוש חוזר כמילוי.

התכנית מציעה לטפל בעודפי העפר בדרכים אלו:

1. שימוש חוזר בפרויקט לצורך סלילה, מיתון שיפועים, פיתוח ושיקום נופי.
2. שימוש חוזר מחוץ לפרויקט באופן מיטבי על פי הליך סטטוטורי מוסדר ומאושר לדוגמה: טיוב והכשרת קרקע חקלאית, הכשרת שטחי מרעה, שימוש כחומרי סלילה ובניה, קרקע לגינון, טיפול נופי וכו'.
3. אחסון זמני בתחום התכנית או באתרי אחסון ביניים, בהיקפים מצומצמים בזמן קצוב ולמשך זמן שלא יעלה על מועד סיום הפרויקט לצורך שימוש באתר.

על פי התחייבות בכתב שהוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה (דרום) על ידי מהנדס העיר רהט (ראה מכתב מתאריך 11.12.13), עודפי האדמה שיוצרו כתוצאה מהעבודות המתוכננות במסגרת התכנית, יפוגו לטובת שימוש כמילוי בשצ"פים עירוניים ובערוצים המתוכננים למילוי בעיר רהט ובשטח ביה"ס אלנג'אח. וזאת במסגרת תכניות 189/03/17, 2/356/17, 4/358/03/17.