

רח' השיקמה 3 אזור 58001, טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524, אזור 58001, E Mail: office@lavi-natif.co.il

לשכת הנדסה
משרד הפנים - מחוז הדרום
01.12.2015
כתקרה

אזור תעסוקה צפוני רהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נספח תשתיות למים וביוב

תוכנית מס' 425/02/17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
28.12.14
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
11.3.15
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	רהט
סוג התוכנית	מפורטת

לביא - נטיף
מהנדסים בע"מ
510838170 פ.ח

דברי הסבר לתוכנית

עריית רהט והרשות להסדרת החיישורות הבדואים בנגב יוזמים תוכנית לפיתוח אזור תעסוקה רב תכליתי בצפון העיר, בסמוך לחיבור בין כביש 44 לכביש 6. בתיאום עם משרד ראש העירייה ומהנדס העיר, הוכנה תכנית זו הקובעת את יעדי הקרקע והשימושים השונים. התוכנית כוללת: מגרשים לתעשייה קלה ומלאכה בגודל של כ-1 דונם. מגרשים לתשתיות עירוניות, גן אירועים, ואזור ספורט ונופש הכולל כריכות שחיה, מגרשי טניס, כדורסל וכי"ב, מגרש לאימוני כדורגל ואיציטדיון הכולל כ-6000 מושבים המשמש כנקודת ציון עירונית לכוון כביש 40 וכביש 6. באופן כזה ניתן יהיה ליצור מתחם מזמין ואטרקטיבי ולהציג חזות מודרנית ומזמינה לעיר הבדואית הגדולה ביותר. בסמוך לתוכנית נמצא שטח המיועד לייעור על פי תמ"א 22. במסגרת הכנת התכנית ניתן דגש לשימור מי נגר עילי והפנייתם אל שטחי הייעור לצורך שימור וניצול אופטימאלי של המים והושג איזון בין עבודות החפירה והמילוי. מרכז הספורט מחובר למרכז הישוב באמצעות רצועת שטח ציבורי פתוח שמשמשת גם להפרדה בין פעילות הספורט לפעילות התעסוקתית. מתחם הספורט תוכנן כך שיאפשר ניצול מיטבי של פתרון החניה גם לאצטדיון וגם לקאונטרי קלאב.

אזור תעסוקה צפוני רהט
תוכנית מס: 425/02/17 – מרחב תכנון מקומי רהט
מחוז דרום

נספח תשתיות למים וביוב

א. מים

1. פרוגרמת שטחים

<u>שטח קרקע במ"ר</u>	<u>יעוד קרקע</u>
173,027 מ"ר	מסחר, תעשייה קלה ומלאכה
123,772 מ"ר	ספורט ונופש
118,002 מ"ר	קרקע חקלאית
17,498 מ"ר	שטח ציבורי פתוח
215,934 מ"ר	יער פארק מוצע (לפי תמ"א 22)
76,962 מ"ר	דרך מאושרת
98,999 מ"ר	דרך מוצעת
53,937 מ"ר	מלאכה ותעשייה זעירה
7,512 מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4,606 מ"ר	גן אירועים
9,612 מ"ר	פסולת
2,728 מ"ר	מתקנים הנדסיים
23,054 מ"ר	דרך ו/או טיפול נופי
925,643 מ"ר	סה"כ:

2. צריכת המים

2.1 קריטריונים לצריכה

450 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים לתעשייה קלה ומלאכה
600 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים לספורט ונופש (לפי גינון ציבורי דשא)
400 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים לגן אירועים (עפ"י מלונאות)
600 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים לשטח ציבורי פתוח
10 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים למתקנים הנדסיים
450 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים לאתר סילוק פסולת
500 מ"ק/דונם/שנה.	- צריכת מים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך

רח' השיקמה 3 אזור 58001, טלפון: 03-5584505, פקס: 03-5584524, ASHIKMA ST 3 AZUR 58001,
 E Mail: office@lavi-natif.co.il

- * צריכת המים במוסדות החינוך חושבה לפי צפי של 400 מבקרים (תלמידים ועובדים).
- * בחישוב צריכת המים לקחנו בחשבון ביעוד הקרקע "ספורט ונופש" את האצטדיון המתוכנן.

(פרוט צריכות מים מחושבות, ראה טבלה מס : 1 המצורפת)

2.2 צריכה שנתית

טבלה - 1

יעוד השטח	שטח כולל (דונם)	צריכת מים סגולית	היחידה	צריכת מים שנתית	סה"כ לתכנון (תוספת של כ- 15% מ"ק/שנה)
מסחר, תעשייה קלה ומלאכה	173.0	450.00	מ"ק/דונם/שנה	77,850	89,527
ספורט ונופש	123.8	600.00	מ"ק/דונם/שנה	74,280	85,422
שטח ציבורי פתוח	17.5	600.00	מ"ק/דונם/שנה	10,500	12,075
מלאכה ותעשייה זעירה	54.0	450.00	מ"ק/דונם/שנה	24,300	27,945
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	7.5	500.00	מ"ק/דונם/שנה	3,750	4,312
גן אירועים	4.6	400.00	מ"ק/דונם/שנה	1,840	2,116
פסולת	9.6	450.00	מ"ק/דונם/שנה	4,320	4,968
מתקנים הנדסיים	2.7	10.00	מ"ק/דונם/שנה	27	31
סה"כ (מ"ק/שנה)				196,867	226,400

סה"כ צריכה
 סה"כ : 196,867 מ"ק/שנה
 סה"כ מעוגל : 226,400 מ"ק/שנה

2.3 צריכה שעתית

טבלה מס' 2

הישוב	כמות שנתית (מ"ק/שנה)	יום שיא (מ"ק/יום)	שעת שיא (מ"ק/שעה)	ספיקת כיבוי אש (מ"ק/שעה)
	א'	ב'	ג'	ד'
אזור תעסוקה רהט	226,400	906	90.6	117

- א' - כמות שנתית – ראה טבלה מס' 1.
- ב' - ספיקת יום שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא של 0.4%.
- ג' - ספיקת שעת שיא חושבה לפי מקדם ספיקת שיא שעתית 10% מספיקת יום שיא.
- ד' - ספיקת כיבוי אש:
ספיקה של 54 מ"ק/שעה בהידרנט אחד + תוספת 70% מספיקת שעת שיא.
 $117 \text{ מ"ק/שעה} = (0.7 \times 90.6) + 54$

גיבוי למערכת אספקת מים יהיה ממערכת אזורית על פי תוכנית אב של רהט.

ב. ביוב

1. שפכים סניטריים

שפיעת השפכים מחושבת כ-70% מצריכת מי השתייה:

$$226,400 \times 70\% = 158,480 \text{ מ}^3/\text{שנה}$$

2. ספיקת שפכים יומית ממוצעת: $435 \text{ מ}^3/\text{יום} = 158,480/365$

3. מקדם לחישוב ספיקת שפכים מקסימאלית: 3.56

4. ספיקת שפכים שעתית מקסימאלית: $65 \text{ מ}^3/\text{שעה} = 3.56 \times 435/24$

5. סילוק וטיפול בשפכים

קיימת תוכנית אב לביוב לעיר רהט - עידכון 2004. קיימת תוכנית להרחבה ושדרוג מט"ש רהט משנת 2007.

סילוק כל השפכים מתחום התוכנית יהיה דרך אזור תעשייה הקיים, בגרביטציה, כמשורטט בתוכנית מס' 1961-28 המצורף.

בעת שיווק המגרשים תהיה חובה על היזם לבצע שידרוג הקווים הקיימים.

הטיפול בשפכים יהיה במתקן הטיפול המתוכנן לעיר רהט ממערב לעיר, כמפורט בתוכנית 1961-28.

לוטה תוכנית מס': 1961-28, נספח מס' 4: מים ביוב.