

608698-102.2

חוק התכנון והבניה, הנושן ה- 57
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

07/12/2014

להפקיד את התכנית

אלה בוגדנוביץ' מהנדסי מים וביוב בע"מ.

ELA BOGDANOVICH - WATER & SEWERAGE PLANNERS LTD.

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, יעוץ ופיקוח.

הרחבת שכונה 6, לקיה

תוכנית מס' 652-0183277

נספח - מים וביוב

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011 מחוז הדרום	
הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 9/8/15	
לאשר את התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>	התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
<input type="checkbox"/>	התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
י"ח הוועדה לדיור לאומי	28/10/15 תאריך

[Handwritten signature]

אלה בוגדנוביץ'

דצמבר 2014

אלה בוגדנוביץ' מהנדסי מים וביוב בע"מ.

ELA BOGDANOVICH – WATER & SEWERAGE PLANNERS LTD.

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, יעוץ ופיקוח.

1. כללי

מטרת התכנית היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים בשכונה החדשה. התכנית המוצעת מהווה הרחבה לשכ' 6 בלקיה ומתכננת את השטח הכלוא בין דרך מס' 31 לבין שכונה 6 בלקיה. התכנית גובלת בדרך 31 ובמסגרת התכנית מבוקשת הקלה מקו בנין של הדרך. התכנית המוצעת תכלול 77 מגרשים למגורים ו-170 יח"ד. בתוך השכונה החדשה מתוכננים מוסדות ציבור ושצ"פ. השכונה החדשה מגדירה את "דופן" הישוב (בגובלת בדרך 31) ו"שער" לישוב בדרך מס' 1, בו תוכננו שטחי מסחר. השכונה החדשה תתחבר למערכת התשתיות הקיימת של הישוב.

כל החלק הצרכני של הקיבוץ: מגורים, מסחר, מבני ציבור וחינוך, ספורט וכו'.

טבלת שטחים:

מצב מוצע	ערך סה"כ מוצע בתוכנית	סוג נתון כמותי למצב המאושר
41.666	מ"ר	מגורים
177	מס' יח"ד	
1.891	מ"ר	ספורט ונופש
9.295	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
		מסחר
4.021	מ"ר	

קריטריונים לתכנון

חישובים הידראוליים של המערכות מים וביוב נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים, והמנהל לתשתיות ביוב:

אלה בוגדנוביץ' מהנדסי מים וביוב בע"מ.

ELA BOGDANOVICH - WATER & SEWERAGE PLANNERS LTD.

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, יעוץ ופיקוח.

כמות הנפשות למגרש 4.0
 צריכת מים שנתית לפי 100 מ"ק/נפש/שנה
 צריכת מים יום שיא לפי 0.004 מצריכה שנתית
 צריכת מים שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא
 צריכת מים למסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור לפי 450 מ"ק/דונם/שנה,
צריכת מים לחקלאות לפי 400 מ"ק/דונם/שנה.
 שפיעת ביוב סגולית לנפש - 0.20 מ"ק/נפש/יום
 שפיעת ביוב סגולית למסחר ותעשייה - 1.60 מ"ק/דונם/יום
 שפיעת ביוב סגולית לפרה חולבת - 0.133 מ"ק/ראש/יום (נתון מדוד בשטה)

1.1 תחזית צריכת מים לשלב יעד

שנתית (מ"ק/שנה)	תאור צרכן המים
70.800	אוכלוסיה של 708 נפשות
6.845	מוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, מלאכה
	15.211 מ"ר
77.645	סה"כ צריכת מים

אלה בוגדנוביץ' מהנדסי מים וביוב בע"מ.
ELA BOGDANOVICH – WATER & SEWERAGE PLANNERS LTD.
 תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, יעוץ ופיקוח.

1.3 כמויות שפכים הזויות

הנושא	
708	אוכלוסיה (נפש)
6.8	מוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, מלאכה (דונם)
77.645	ספיקה שנתית (מ"ק/שנה)
212.7	ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק / יממה)
4	מקדם אי שוויון מקסימלי
35.0	ספיקת שעת שיא (מ"ק / שעה)

2. מערכת אספקת מים

2.1 מקורות לאספקת מים

אספקת המים לישוב מתבצעת ע"י חברת מקורות. אספקת המים לשכונה החדשה תהיה מרשת המים הקיימת בקיבוץ.

2.2 צנרת מים

- צנרת המים תהיה עשויה פוליאאתילן מצולב בקטר 160-63 מ"מ.
- מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים- כל מגרש יקבל חיבור מים.
- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.

אלה בוגדנוביץ' מהנדסי מים וביוב בע"מ.

ELA BOGDANOVICH – WATER & SEWERAGE PLANNERS LTD.

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית, יעוץ ופיקוח.

מערכת סילוק שפכים

3.

מע' ביוב קיימת : מערכת ביוב קיימת של הקיבוץ מורכבת ממאספי ביוב גרביטציוניים בקטרים 10" – 6" המובילים השפכים עד למתקן טיפול בשפכים קיים. שפכי לקיה מאספים למתקן טיפול שפחים "שוקט" קיים. המתקן נמצא בתהליך הרכבה בתאום לתכנון משרד אריה שוורץ מהנדסים ויועצים בע"מ ולוקה בחשבון גידול הישוב.

שפכי הרחבת השכונה יחוברו למערכת קיימת במספר נקודות ויגיעו לקו קיים בקוטר 200 מ"מ שמסוגל לקלוט עומס הנ"ל.

עקרונות בריכוז השפכים בתחום התוכנית:

- 3.1 תינתן עדיפות מרבית לרשת גרביטציונית.
- 3.2 הרשת תוביל מי שפכים סניטרים בלבד.
- 3.3 הצנרת תהיה צנרת פי.וי.סי.
- 3.4 הקוטר - 6".
- 3.5 שיפוע מינימלי - 1%.
- 3.6 מרחק מקסימלי בין השוחות – 24 מטר.
- 3.7 חיבור הבתים ייעשה ישירות לרשת גרביטציונית.