

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז דרום  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 07/12/2014  
 להפקיד את התכנית  
 תאריך 09/03/2015  
 יו"ר הוועדה המחוזית

### פרוגרמה לשטחי ציבור

לתכנית מס' 652-0183277 - הרחבת שכונה 6, לקיה

### עורכת: אסתר לוינסון

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת י"ע), התשע"א 2011 מחוז הדרום	
הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 9/3/15	
לאשר את התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר	<input type="checkbox"/> התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה לדיור לאומי	תאריך 28/10/15

תאריך וחתימה 24.2.2015 אסתר לוינסון	שם: אסתר לוינסון כתובת: רחוב ברק 17 באר שבע	עורך הנספח
דוא"ל: levinstone@gmail.com	פקס: 08-6650052	טלפון: 08-6650051

## 1. רקע – נתונים תכנוניים

שכונה 6 בלקיה נבנתה בהתאם לתוכנית 6/צ שאושרה בשנת 1991. שטח התוכנית 255 דונם מהם 113.50 למגורים ו- 1.33 דונם למוסדות ציבור. כמו כן יש 41.45 דונם לשצ"פ. בשכונה יש 221 מגרשים והתכנית מאפשרת הקמתם של שני בתים צמודים בכל מגרש. רוב המגרשים שוקו ובשכונה ניתנו 135 היתרי בנייה. ניתן להניח כי ברובם גרה יותר ממשפחה אחת. ההרחבה מגדילה את השכונה ב- 77 מגרשים עליהם ניתן יהיה לבנות 170 יח"ד. בשכונה יש 2 כיתות גן של הרשות המקומית וכן גנים של עמותות. משכונה 1 ומשכונה 6 ביחד מוסעים מדי יום 740 ילדים לבתי הספר היסודיים בלקיה. המועצה מבקשת שבמסגרת הרחבת השכונה, יינתן פיתרון גם למוסדות הציבור עבור כל תושבי שכונה 6. בשכונה הקיימת עדיין לא מוצה פוטנציאל הבנייה ולכן האוכלוסייה צפויה לגדול.

### לוח 1: סיכום הנתונים

שכונה	מספר מגרשים בתכנית	מספר יח"ד בתכנית	היתרי בנייה שנתנו	אוכלוסייה קיימת 2012 (הערכה)	אוכלוסייה עתידית 2030
6 קיימת	212	414	135	1,650	2,070
6 מתוכננת	77	170	0	0	850
סה"כ	289	584	135	1,650	2,920

## 2. הערכת גודל האוכלוסייה בהווה ובעתיד

אם בכל מגרש גרות שתי משפחות, ואם כל משפחה מונה 6.13 נפשות בדומה לממוצע למשפחה מוסלמית במחוז הדרום בשנת 2011<sup>1</sup>, אזי גרים בשכונה 6 כיום 1,650 נפשות. ניתן לצפות כי הריבוי הטבעי יפחת וגודל משק בית ממוצע יקטן עד 5 נפשות למשק בית בשנת 2030. אם כל פוטנציאל הקרקע ינוצל וייבנו כל 584 יח"ד ואם בכל דירה תגור משפחה אחת בלבד, אזי תמנה השכונה 2,920 נפשות.

## 3. מסקנות והמלצות - מוסדות ציבור נדרשים

### מעונות יום

יש סף כניסה למעון אחד, בהנחה של 30% ביקוש מצד האוכלוסייה עבור ילדים מגיל לידה ועד שנתיים. סה"כ 1.2 דונם.

### כיתות גני ילדים

הצורך: יש סף כניסה ל- 10 כיתות גן לילדים בני 3-5 קיים בפועל: יש 2 כיתות. תוספת נדרשת: 8 כיתות. 4 מבנים של 2 כיתות.

<sup>1</sup> מקור: למ"ס, שנתון סטטיסטי לישראל 63, ירושלים 2012

סה"כ 4.0 דונם לפי 0.5 דונם לכיתה גן.

#### **בית ספר יסודי**

בית ספר אחד, 18 כיתות, שטח 9 דונם לפי מפתח של 0.5 דונם לכיתה.

#### **מועדון נוער ומגרש ספורט**

ניתן למקם בתצר בית הספר או על ידו, כך שהמגרש ישרת את שני המוסדות.  
במידה ויוקם על יד בית הספר, יש להקצות 2.5 דונם.

#### **שטח ציבורי פתוח – עבור תושבי ההרחבה בלבד**

גני כיס, או גני משחק לפעוטות : 1.7 דונם לפי מפתח של 2 מ"ר לנפש.  
גן שכונתי : 2.550 דונם, לפי מפתח של 3 מ"ר לנפש.

#### **מסחר עבור תושבי ההרחבה בלבד**

600 מ"ר לפי מדריך לתכנון, הקצאה ופריסת של שירותי מסחר בשכונות מגורים. ניתן לשלב בחזית מסחרית.

#### **לוח 2: סה"כ שטח נדרש לצרכי ציבור**

מוסד	שטח (דונם)
מעון יום	1.2
גני ילדים	4.0
בית ספר יסודי	9.0
מועדון ושטח ספורט	2.5
שצ"פ	4.2
סה"כ	20.9