

נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 602-02043391 שם התוכנית משעול פסמון 5 - מגרש 3 שכונת נווה מדבר אילת

א.כ.א. אדריכלים (1997) בע"מ
 ת.ד. 207 אילת 88101
 טל 0526891652 פקס 0525897632

עורך התוכנית: אדר' גדעון כץ תאריך: 7.09.15 חתימה: _____

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	תכסית (אחוזים)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה		מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	מספר קומות	קווי בנין (מטר)		
			סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני				צידי-שמאלי		
																		עיקרי	שרות
מגורים א'	3	615	215.25	---	---	6.50	1	1	35	35	215.25	---	---	---	1 ⁽²⁾	4.00	4.00	4.00	

הערות:

⁽¹⁾ מוסך עד לשטח כולל של 35 מ"ר לא יכלול באחוזי בניה

⁽²⁾ תותר בניית עליית גג עד שטח של 30 מ"ר שטח זה יכלול בשטח הבנייה למגורים.

מנהל תכנון - מחוז דרום
 1965 - 2014
 מנהל תכנון והבניה, תש"ל - 2014
 חוק התכנון והבניה, סעיף 108 (א) לחוק
 אישור תכנית מס' 207
 התוכנית מאושרת בקובץ אישור של
 היום
 התוכנית לא תבטל טענת אישור של
 התוכנית נקבעה טענת אישור של
 תוכנית תכנון
 יו"ר תחנת התכנון
 מנהל מנהל התכנון