

מ.מ. כסייפה

מנהל מקרקעי ישראל

מנהלת הבדואים

כסייפה-רחוב ראשי תב"ע 14/248/02/52

נספח 4: מים וביוב

יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ

מנוחה והחלה 33, רחובות 76247

טלפון: 08-9455265

פקס: 08-9491866

www.watereng.com התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מ.מ.ז. הדרום

nava@yonnyk.com יוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר

התכנית נקבעה טענה אישור השר

תאריך עדכון: 12.14.19
יו"ר הוועדה המחוזית

תוכן הענינים:

- א. כללי עמ' 3
- ב. מצב קיים ונתוני תכן עמ' 4
- ג. קווי מים עתידיים עמ' 5
- ד. קווי ביוב עתידיים עמ' 5

נספחים

נספח 4 מחולק ל-5 מקטעים:

- מים וביוב מקטע A 1:1,250
- מים וביוב מקטע B 1:1,250
- מים וביוב מקטע C 1:1,250
- מים וביוב מקטע D 1:1,250
- מים וביוב מקטע E 1:1,250

א. כללי

ביוזמת מנהלת הבדואים ומינהל מקרקעי ישראל, הוחלט להכין נספח מים וביוב לרחוב הראשי של הישוב הקיים כסייפה, הנמצא כ-12.5 ק"מ מערבית לערד.

סקר נכסים למים וביוב כסייפה הוכן ע"י משרד יעקב תומא בשנת 2008. תמצית נתוני הסקר הנ"ל (מ-2008 כאמור):

- אוכלוסיה סה"כ ב-2008 - 11,000 נפש
- תחום רומי קרקע – 430-495 מ'
- קו מקורות המזין את הישוב "12 בין שכונות 30 ל-43
- נתוני ת"ש לביוב א' – ספיקה 200 מק"ש, לחץ 50 מ'
- נתוני ת"ש לביוב ב' – ספיקה 200 מק"ש, לחץ 50 מ'
- נתוני ת"ש לביוב ג' – ספיקה 600 מק"ש, לחץ 90 מ'

אדריכל התב"ע החדשה לרחוב המרכזי (14/248/02/52) הנו משרד פרחי צפריר. מטרת תב"ע זו היא הסדרת הרחוב המרכזי בכסייפה, והיא מציעה הקמת יחידות דיור ובתי עסק ("חזית מסחרית") ברחוב המרכזי בכסייפה ובאזורים מסוימים מעט מעבר לציר זה (מצפון ומדרום לו). בסך הכול ישנן 362 יח"ד קיימות ו-913 יח"ד מתוכננות בתחום תב"ע זו. שטח התכנית המוצעת הנו 660.92 דונם.

ב. מצב קיים ונתוני תכנ

מים:

קו המים הראשי ברחוב הוחלף במסגרת שיקום קווי מים ביישוב בשנת 2000 וקוטרו הנו 280 מ"מ. כמו כן, הוחלפו החיבורים מקו זה לשכונות, ובוצעו חיבורים חדשים בקטרים 110-225 מ"מ.

ביוב:

ברחוב הראשי אין קו ביוב, ישנם רק קווים חוצים וקטעי קווים צמודים לחלקות (לא בכביש) בקטרים 160-200 מ"מ. הביוב בישוב נאסף לכיוון דרום לשלושה מכוני שאיבה (א', ב' ו-ג'), המזרחי מביניהם (מכון ג') סונק למתקן ערד והשניים האחרים סונקים למכון ג' (ממכון א' ל-ב' ומשם ל-ג').

להלן טבלה המרכזת את נתוני התכנ למים וביוב לשכונה (בהנחת גידול מקסימאלי במקביל לעליה ברמת החיים) ע"פ הנתונים הבאים:
סה"כ יח"ד מתוכננות כ-913, וקיימות 362 (5 נפשות/יח"ד בממוצע).
צריכת מים יומית ממוצעת – 200 לני"י.
שפיעת ביוב יומית – 140 לני"י (70%).
כמות צח"ב יומית - 60 גרם/נפש/יום.
חישוב שפיעת ביוב שעתית מקסימלית לפי ספיקת הביוב היומית הממוצעת מחולקת ב-6 שעות.
צפי אכלוס ע"פ לובה קנובל ממנהלת הבדואים – יסתיים ב-2025.

<u>נתון</u>	<u>שלב ביניים 2020</u>	<u>שלב סופי 2025</u>
יח"ד (קיימות ומתוכננות)	853	1,275
אוכלוסיה (נפשות)	4,265	6,375
ספיקת מים יומית ממוצעת (מ"ק)	853	1,275
שפיעת ביוב יומית ממוצעת (מ"ק)	597	893
שפיעת ביוב שעתית מקסימלית (מק"ש)	100	149
כמות ביוב שנתית (מ"ק)	217,905	325,945
כמות צח"ב יומית (ק"ג)	256	383

ג. קווי מים עתידיים

השכונה תצרוך סה"כ כ – 1,988 מ"ק/יום.
אספקת המים תתבצע מהישוב עצמו, המקבל מים בצינור בקוטר 12" מקו
מקורות ערד-שוקת.
תחום התב"ע יחובר לקווי מים קיימים בקטרים 110-280 מ"מ השייך למ.מ.
כסייפה.
הקווים בתחום התב"ע יהיו מפקסגול או מריפלקס בקטרים 50-160 מ"מ,
הידרנטים ימוקמו בכל הצמתים ובמרחקים של עד 100 מ'.
מגופים ימוקמו בנקי שליטה בתחילת הקו ובצמתים.

ד. קווי ביוב עתידיים

הביוב ייאסף בגרביטציה מתחום התב"ע לכוון דרום לעבר מכוני השאיבה
הקיימים, על פי הקרבה (א', ב' או ג'). הביוב ממכונים א' ו-ב' מועבר למכון ג'
הסונק את השפכים לעבר מתקן הטיפול של ערד לכוון מזרח. מכונים אלה
הוקמו לפני כ-13 שנים ונכנסו לשימוש רק בשנתיים האחרונות.
על פי מתכנן תכנית האב למים וביוב של כסייפה (הנמצאת בהכנה בימים אלו),
משרד יעקב תומא, מכונים אלה מותאמים לספיקות הנוכחיות כיום.
בעתיד, עד סיום אכלוס התב"ע (בעוד כ-15-12 שנים, ע"פ לובה ממנהלת
הבדואים) יידרש שדרוג של מכונים אלה. מידע מפורט יותר יופיע בתכנית האב
העתידית של תומא, אשר נמצאת בהכנה.
סה"כ הספיקה השעתית המקסימלית מהשכונה החדשה לעבר המכונים
הקיימים בישוב תהיה כ-149 מק"ש.
קווי הביוב הפנימיים בשכונה יהיו מ-PVC בקטרים 160-200 מ"מ.

ה. פתרון קצה לביוב

פתרון הקצה לביוב תכנית הנו מט"ש ערד. לכסייפה ישנה בעלות של 19%
במט"ש זה. המט"ש הקיים מסוגל כיום לקלוט את מלוא השפכים הצפויים לפי
התכנית המוצעת (לפי אבי עמר, סמנכ"ל הנדסה ותפעול, תאגיד המים והביוב
'מעיינות הדרום', יוני 2013).