

תוכנית מס' 14/248/02/52

כסייפה, הרחוב המרכזי

נספח מס' 3

נספח עצים בוגרים

תאריך עדכון: 18.12.14

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 מחוז הדרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 לאשר את התוכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר
 יו"ר הוועדה המחוזית
 תאריך: 18/12/14

תאריך וחתימה:	שם: יעקב גולן		עורך הנספח
	כתובת: ת"ד 1532, מיתר 85025		
דוא"ל: Yaacovg@012.net.il	פקס: 08-6512985	טלפון: 08-6512984	

תוכן העניינים

<u>3</u>	<u>פרטי התוכנית</u>
<u>4</u>	<u>אופן עריכת הסקר</u>
<u>4</u>	<u>שיקולים לסיווג העצים</u>
<u>4</u>	<u>הנחיות לטיפול בעצים בוגרים</u>
<u>בנפרד</u>	<u>תשריט סקר עצים בוגרים בקנ"מ 1:500: 4 גליונות</u> <u>(רק הקטעים המכילים עצים), כולל סיווג מוצע (כריתה,</u> <u>העתקה, שמירה) על גבי מדידת מצב קיים וחלוקה לתאי שטח</u> <u>עם קווי בניין.</u>
<u>בנפרד</u>	<u>תיעוד עצים בוגרים: קבצי תמונות בדיסק CD</u>
<u>6</u>	<u>נספח 3: סיכום סיור עם פקיד היערות מיום 1.7.13</u>
<u>7</u>	<u>נספח 4: חו"ד פקיד היערות מיום 11.8.13</u>

א. פרטי התוכנית

שם התוכנית: כסייפה, רחוב מרכזי

מס' התוכנית: 14/248/02/52. תוכנית מתאר מקומית מפורטת

מגיש התוכנית/יזם: הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב.

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100073/1	מוסדר	חלק מהגוש		1
100076/3	מוסדר	חלק מהגוש		1
100076/5	מוסדר	חלק מהגוש		1
100568	מוסדר	חלק מהגוש		1
100570	מוסדר	חלק מהגוש		1
100573	מוסדר	חלק מהגוש		1
100574	מוסדר	חלק מהגוש		1
100575	מוסדר	חלק מהגוש		1
100576	מוסדר	חלק מהגוש		1
100577	מוסדר	חלק מהגוש		1
100578	מוסדר	חלק מהגוש		1
100579	מוסדר	חלק מהגוש		1
100583	מוסדר	חלק מהגוש		1
100584	מוסדר	חלק מהגוש		1
100585	מוסדר	חלק מהגוש		1
100588	מוסדר	חלק מהגוש		1
100589	מוסדר	חלק מהגוש		1
100696	מוסדר	חלק מהגוש		1
100697	מוסדר	חלק מהגוש		1
100698	מוסדר	חלק מהגוש		1
100699	מוסדר	חלק מהגוש		1
100715	מוסדר	חלק מהגוש		1
100722	מוסדר	חלק מהגוש		1
100723	מוסדר	חלק מהגוש		1
100753	מוסדר	חלק מהגוש		1
9 (ארעי) – נחל דרנות	שומה	חלק מהגוש		21,22
11 (ארעי) - מלחתה	שומה	חלק מהגוש		6,21,42

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

אופן עריכת הסקר

1. נערכה תוכנית מודד הכוללת את מיקום העץ (קואורדינטות) וקוטר הגזע בגובה 130 ס"מ מעל פני הקרקע, הכל על רקע תוכנית מצב קיים.
2. התוכנית בסע' 1 שימשה בסיס לסקר בו כל מין עץ הוגדר ומצבו הפיזי וכן פרטים נוספים הראויים לציון תועדו בכתב ובצילום.
3. נערך סיור עם פקיד היערות להצגה ראשונית של תוצאות הסקר, התוכנית המוצעת ונושאים לתיאום והסכמה באשר לאופן הצגתם בנספח.
4. תוצאות הסקר מופיעים בטבלת XL ותשריט.

שיקולים לסיווג העצים

לצורך סיווג העצים (כריתה/העתקה/שמירה) נלקחו בחשבון מין העץ, מצבו הפיזי, מיקומו בתוכנית המוצעת ביחס לתשתיות, חתכי הרוחב של הכביש, קווי בניין, כניסות פוטנציאליות לחצרות הבתים והחזיתות המסחריות המוצעות.

הוראות לטיפול בעצים

01. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:
 - א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - ב. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
 - ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ לשימור, יש לקבל חוות דעת אגרונום, ובהתאם לצורך גם לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 - ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתוכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חוות דעת בכתב מפקיד היערות.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:
 - א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
 - ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה

הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

ג. בתוכנית זו מופיעים עצים להעתקה:

1. בתחום תאי שטח למגורים

2. בתחום מבני ציבור

3. בכל תחום המפרדה והכיכרות של הרחוב הראשי:

3.1. חלק מהעצים במפרדה יש להעתיק בגלל הגיאומטריה המחייבת של

הכביש המוצע.

3.2. יתרת העצים, בתחום המפרדה ובכיכרות, סיווגם יקבע ע"י הכנת נספח

עצים בוגרים לעת הכנת בקשות להיתרי סלילה ופיתוח, טרם הוצאת

ההיתר, מאחר והוא תלוי בהחלטה לגבי מיקום הטמנת קו המתח הגבוה.

03. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף

לבקשה להיתר – דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג

העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרף תכנית המפרטת את העץ או העצים

שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של

התוכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירות, חשיבות נופית/ מצבו

הבריאותי/בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם

למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ

בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד

מוסמך.

ד. במידה ולא תתאפשר נטיעה חלופית יתבצע נוהל תשלום "ערך חלופי".

יעקב גולן – אדריכל נוף ואגרונום
ת"ד 1532, מיתר 85025
טל. 08-6512984, נייד – 050-7489852
yaacovg@012.net.il – דוא"ל – 08-6512985 .o79

2 יולי, 2013

כסייפה – רח' ראשי – נספח עצים
סיכום פגישה עם פקיד היערות – 1.7.13

משתתפים: עמיר מזור – פקיד היערות (אזור הר הנגב והערבה)
יעקב גולן – עורך הנספח

מטרה: סיכום עקרונות להגשת הסקר והוראות הנספח.

בוצע סיור לאורך התוואי. ניתן הסבר על מהות התוכנית, כולל המצגת, הוצגו הלבטים והנושאים הדורשים ליבון והסכמה.

סיכום:

1. עצי תמר במפרדה: יעשה מאמץ להניח את קו המתח הגבוה באחת המדרכות. בשלב זה יסומנו העצים להעתקה תוך ציון בנספח שיש לעשות הכול כדי להימנע מכך ולהשאיר את העצים שבתחום המפרדה המוצעת, באתרם. יש לציין שעומק ההטמנה המוצע לקו, 1 מטר, אינו מאפשר נטיעה של דקלים בפרט ועצים בכלל.
2. מוסכם שעצים הנמצאים מול כניסות המיועדות לחניית של בתים או במגרש, בתוואי הנסיעה לחנייה, יסווגו לעקירה או העתקה בהתאם למין ומצבם הפיזי.
3. מוסכם שעצים הנמצאים בתחום קו הבניין יועתקו או ייעקרו בהתאם למין ומצבם הפיזי.
4. עצים מול חזיתות של מבנים, בגבול מדרכה ומגרש, יסווגו בהתאם למצבם הפיזי, לעקירה או שמירה.
5. יעשה מאמץ לשימור עצים הנמצאים בתחום המדרכה המוצע, כמו, למשל, על-ידי יצירת דרבנות לתוך מרחב החנייה שלצד המדרכה.

רשם: יעקב גולן

העתק:

דורון צפריר
עפרה אברהמי
כרמית טבריה
יעל כתב בורגר
נוכחים



מִיִּנְהַל פִּיתּוּחַ הַקֶּרֶקֶע
אֶזּוֹר הַר הַנֶּגֶב וְהַעֲרֵבָה

ה'י אלול תשע"ג
11/08/2013
0002

לכבוד:
יעקב גולן
אדריכל נוף ואגרונום

הנדון: כסיפה – סקר עצים לקראת שינוי תב"ע.

לאחר סיור בשטח עם יעקב גולן ובלעדיו, נמצא כי יש מקומות כמו: המפרדה! בהם אמור לעבור קו מתח חשמל תת-קרקעי.
קו זה יפגע בעתיד הקרוב משורשי העצים, כמו גם שעקב החפירה בסמוך לעץ הקו ימנע בעצמו בשורשי העצים.
על כן, אבקש להעתיק את קו המתח למקום אחר. או להתייחס אל כל העצים שבמפרדה כעצים להעתקה. מעבר לכך, מקובל עלי הסיכום שנערך עם יעקב גולן ומצורף למסמך זה.

על כן, ניתן אישור עקרוני לתוכניות כתנאים הבאים:

1. על כל שינוי בתוכנית יש לקבל אישור מראש.
2. אין לפגוע בעצים קיימים בסביבה אשר לא אושרו כעצים לכריתה או העתקה.
3. יש לשמור על העצים המסומנים כעצים לשימור וכן על העצים להעתקה על פי המלצות של אגרונום מוסמך ובפיקוחו.
4. יידרש ערך תלופי לאחר שיוחלט אילו עצים לכרות. התחייבות אמורה להיות מופקדת במשרדי קק"ל.
5. יש לשלם 2 ימי פיקוח לקק"ל וכן לתאם כניסה לעבודה מול משרדי קק"ל עם הסייר קובי אלקבץ מסי' נייד: 050-7497150.
6. מסמך זה אינו מהווה אישור כריתה או העתקה.
7. עבור עצים מוגנים יש לבקש בקשת כריתה בזמן המתאים גם מרשות שמורות הטבע.

בברכה,

עמיר מזור
מנהל אזור הר הנגב והערבה
ומודשה מתן רשיונות כריתה

רח' ההסתדרות 112 ב"ם, טלפונים: 08-6232343/554 פקס: 08-6277532 E-MAIL: amirm@kkl.org.il