

תוכנית מס' 14/248/02/52
כסייפה, הרחוב המרכזי

נספח מס' 6

נספח פרוגרמאטי

תאריך עדכון: 15.12.2014

חוק התכנון והבניה, התשפ"ה-1965
 מ"ח, 2 ה'ל"א
 הוועדה הממונה החליטה ביום:
16/12/14
 לאשר את התוכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר
 תאריך: 16/12/14
 יו"ר הוועדה הממונה: ד"ר

תאריך וחתימה: 15.12.2014	שם: אירית צ'רניאבסקי		עורך הנספח
	כתובת: משעול מורן 16, ירושלים		
דוא"ל: cheririt@gmail.com	פקס: 02-5862474	טלפון: 052-8684749	

אירית צ'רניאבסקי, יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי – אורבני
 משעול מורן 16, ירושלים 97282 טל. 02-5865820, 0528-684749, פקס. 02-5862474
cheririt@gmail.com

תוכנית לרחוב הראשי בכסייפה - פרוגרמה למבני ציבור

15.12.2014

א. כללי

כסייפה הוא יישוב בדואי בנגב, ממוקם בצד הכביש המקשר בין באר שבע וצומת שוקת לערד. היישוב הוקם ב- 1982 ביחד עם שישה יישובים בדואיים נוספים במסגרת הקמת יישובים בדואיים מוסדרים בנגב. היישוב מנה ב-2010 כ-17,000 תושבים. ב-1991 אושרה תוכנית מתאר ליישוב (2/248/02/7). לאחר מכן הוכנו עוד מספר תוכניות המשנות את תוכנית המתאר. התוכנית הרלוונטית לבדיקה זו היא 12/248/02/7. התוכנית שהיא נשוא בדיקה זו הינה תוכנית חדשה לרחוב הראשי של היישוב. במסגרת הכנת תוכנית לרחוב הראשי נבדקת הפרוגרמה לצורכי ציבור ביישוב כולו ובאזור המתוכנן.

ב. תוכנית לרחוב הראשי בכסייפה תב"ע מס' 52/ 02/ 248/ 14

1. מגורים

מספר יח"ד קיימות ומאושרות – 362

תוספת יח"ד בתכנית זו – 913

סה"כ יח"ד – 1275

ג. פרוגרמה נדרשת לתוכנית הרחוב הראשי בכסייפה – מבני ציבור ושצ"פ- 1275 יח"ד,

מספר מגרשים ושטח*	שטח - דונם	מספר כיתות	
3 מגרשים בשטח של דונם	3.0	10	מעונות יום
7 מגרשים בשטח של 1.5 או 10 מגרשים של דונם או כל קומבינציה בין שתי האפשרויות הללו	10.0	20	גני ילדים
שני מגרשים של 9-10 דונם	18.0	39	בי"ס יסודי
מגרש אחד ל-18 כיתות=13 דונם+מגרש אחד ל-12 כיתות=9 דונם	22.0	34	בי"ס על יסודי
..	53.0		סה"כ מבני ציבור
..	46.0		שצ"פ

• ניתן לצרף מגרשים

ד. מבני ציבור בתוכנית המוצעת

מס' מגרש	מבני ציבור דונם	מצב קיים	יעוד מוצע
908	1.0	ריק	מעון
910	3.5	ריק	7 כיתות גני ילדים
905	1.7	בנוי, כנראה גן ילדים	3 כיתות גני ילדים קיימים
904	2.1	מסגד	מסגד
909	8.9	בנוי, בית ספר	בית ספר קיים
911	1.7	מצורף למגרש 909, בנוי, בית ספר	בית ספר קיים
912	1.7	ריק	3 כיתות
919	16.5	בנוי, בית ספר	בית ספר קיים
920	13.2	בנוי, בית ספר	בית ספר קיים
901	9.0	ריק	בית ספר חדש
922	0.8	ריק	מעון
923	1.1	ריק	2 כיתות גן ילדים
924	1.2	ריק	רזרבה
906	1.5	מרפאה	מרפאה קיימת
925	1.2	ריק	2 כיתות גן ילדים
907	0.9	ריק	מינהל קהילתי
921	1.0	ריק	מעון
926	1.4	ריק	3 כיתות גן ילדים
סה"כ	68.4		

ה. סיכום- מבני ציבור

1. בתי ספר :

היום פועלים בתחום התוכנית שלושה בתי ספר בשטחים כדלקמן:

- 10.6 דונם (מגרשים 909+911),
- 16.5 דונם (מגרש 919)
- 13.2 דונם (מגרש 920)

יש צורך במגרש נוסף ולכן מגרש מספר 901 ששטחו 9 דונם מיועד לבית ספר.

סך השטח הנדרש לבתי הספר – **40 דונם**. בתוכנית הוקצו לבתי ספר **49.3 דונם**. בנוסף צמוד לאחד מבתי הספר מגרש ריק בן 1.7 דונם (מגרש 537) המשמש לחניית האוטובוסים המביאים את התלמידים לבתי הספר.

2. גני ילדים

נדרש שטח כולל ל-20 כיתות גן. שטח של חצי דונם לכל כיתה ובסה"כ שטח של **10 דונם** לגני ילדים. מומלץ לצרף 2-3 כיתות במגרש אחד. על כן נדרשים מגרשים של 1-1.5 דונם. הוקצה שטח של **10.6 דונם** לגני ילדים. בנוסף במקרה הצורך ניתן יהיה לשלב גני ילדים במגרשים של בתי הספר.

3. מעונות ילדים

נדרשות 10 כיתות מעון בשטח כולל של כ – 3 דונם.

הוקצו שלושה מגרשים למעונות: שניים בשטח של דונם כל אחד ומגרש אחד בשטח של 0.8 דונם, סה"כ 2.8 דונם .

במקרה הצורך ניתן יהיה לשלב מעון באחד מבתי הספר ואת המגרש בשטח של 0.8 דונם ניתן יהיה להקצות לגני ילדים.

4. צרכי דת

במתחם נמצא מסגד על מגרש של 2.1 דונם.

5. צרכים נוספים

הוקצו שני מגרשים נוספים: מגרש בשטח 1.5 דונם למרפאה, מגרש בן 0.9 דונם למינהל קהילתי ומגרש בן 1.2 דונם כררבה.

ה. . שצ"פ וספורט ונופש בתוכנית המוצעת

שצ"פ, ספורט ונופש - דונם	מס' מגרש
0.4	400
0.6	600
14.3	601
13	602
4.2	603
0.6	604
5.6	638
0.4	635
0.2	642
2.4	650
0.6	651
0.6	551
21.8	616
0.3	639
0.8	636
65.8	סה"כ

לשצ"פ נדרש שטח כולל של 46 דונם, ובתוכנית הוקצה שטח של למעלה מ – 60 דונם לשצ"פ.

ד. מסקנה

בתוכנית הוקצו שטחים למבני ציבור ולשצ"פ בהיקף המתאים לצרכים.