תכנית מס' 14\248\02\52

כסייפה, הרחוב המרכזי

תוכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מח.ז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
05.07.2015
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילי
רשות מקומית: כסייפה
ישוב: כסייפה
שטח התכנית: 660,920 מ"ר
קנה מידה: 1:1,000\1:500

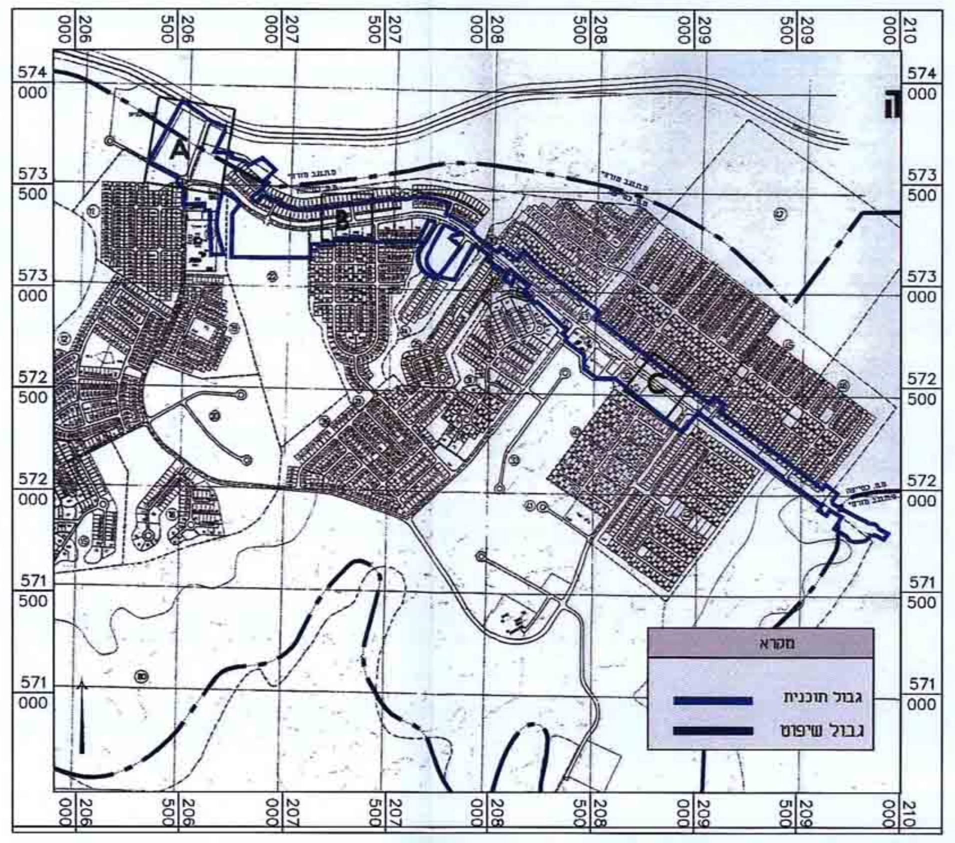
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100073/1	מוסדר		1
100076/3	מוסדר		1
100076/5	מוסדר		1
100568	מוסדר		1
100570	מוסדר		1
100573	מוסדר		1
100574	מוסדר		1
100575	מוסדר		1
100576	מוסדר		1
100577	מוסדר		1
100578	מוסדר		1
100579	מוסדר		1
100583	מוסדר		1
100584	מוסדר		1
100585	מוסדר		1
100588	מוסדר		1
100589	מוסדר		1
100696	מוסדר		1
100697	מוסדר		1
100698	מוסדר		1
100699	מוסדר		1
100715	מוסדר		1
100722	מוסדר		1
100723	מוסדר		1
100753	מוסדר		1
9(ארעי) נחל דרגות	שומא		21,22
11(ארעי) מלחתה	שומא		6,21,42
חתימת מודד			

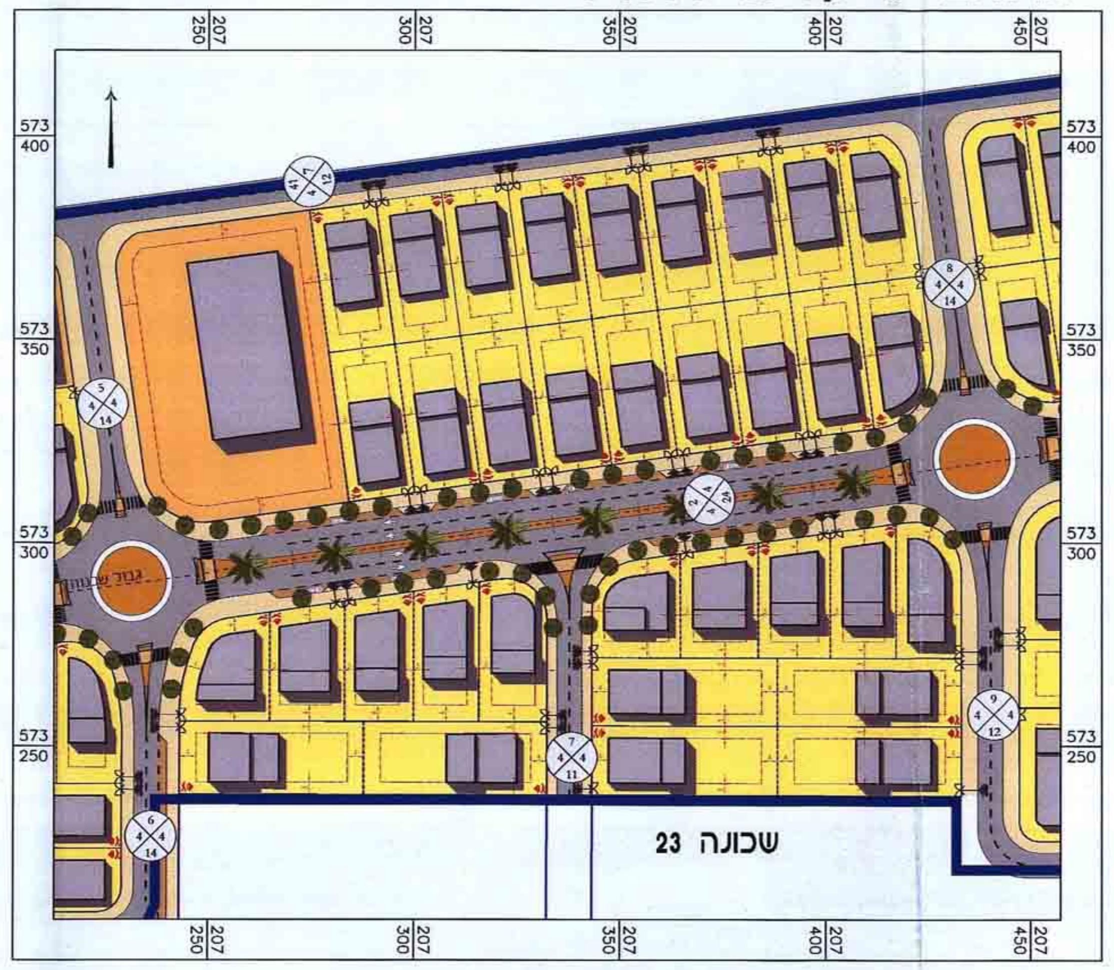
גושים וחלקות עפ"י חלוקה למתחמים:

מתחם	מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
A	100577	מוסדר		1
	100578	מוסדר		1
	100696	מוסדר		1
	100697	מוסדר		1
	100698	מוסדר		1
	100699	מוסדר		1
	9(ארעי) נחל דרגות	שומא		21,22
	11(ארעי) מלחתה	שומא		21,6,42
B	100073/1	מוסדר		1
	100575	מוסדר		1
	100576	מוסדר		1
	100577	מוסדר		1
	100699	מוסדר		1
	100715	מוסדר		1
C	100073/1	מוסדר		1
	100076/3	מוסדר		1
	100573	מוסדר		1
	100574	מוסדר		1
	100575	מוסדר		1
	100576	מוסדר		1
	100579	מוסדר		1
	100722	מוסדר		1
	100583	מוסדר		1
D	100076/5	מוסדר		1
	100568	מוסדר		1
	100570	מוסדר		1
	100573	מוסדר		1
	100584	מוסדר		1
	100722	מוסדר		1
	100723	מוסדר		1
E	100076/5	מוסדר		1
	100584	מוסדר		1
	100585	מוסדר		1
	100588	מוסדר		1
	100589	מוסדר		1
	100753	מוסדר		1

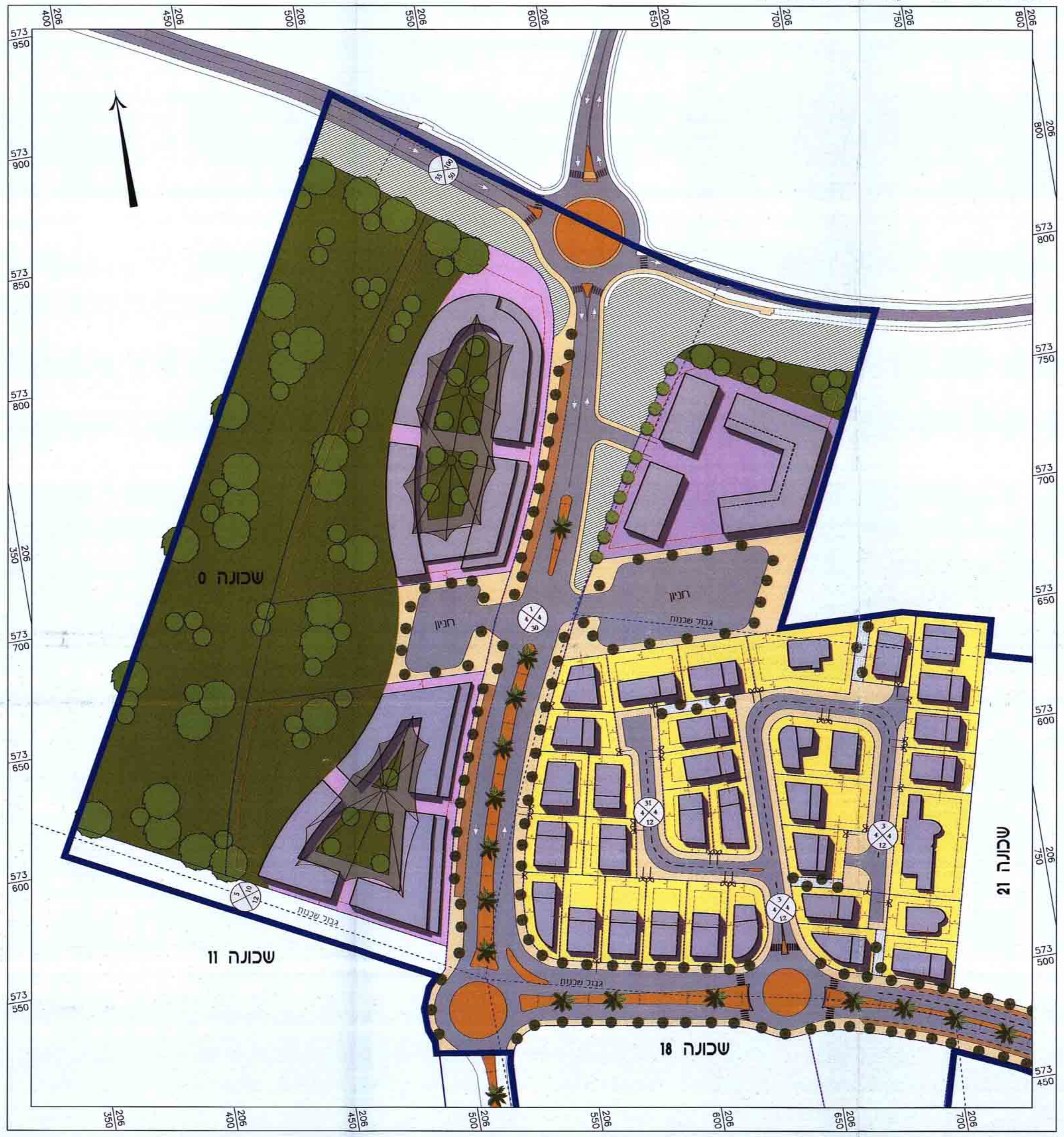
תרשים סביבה קנ"מ 1:20,000



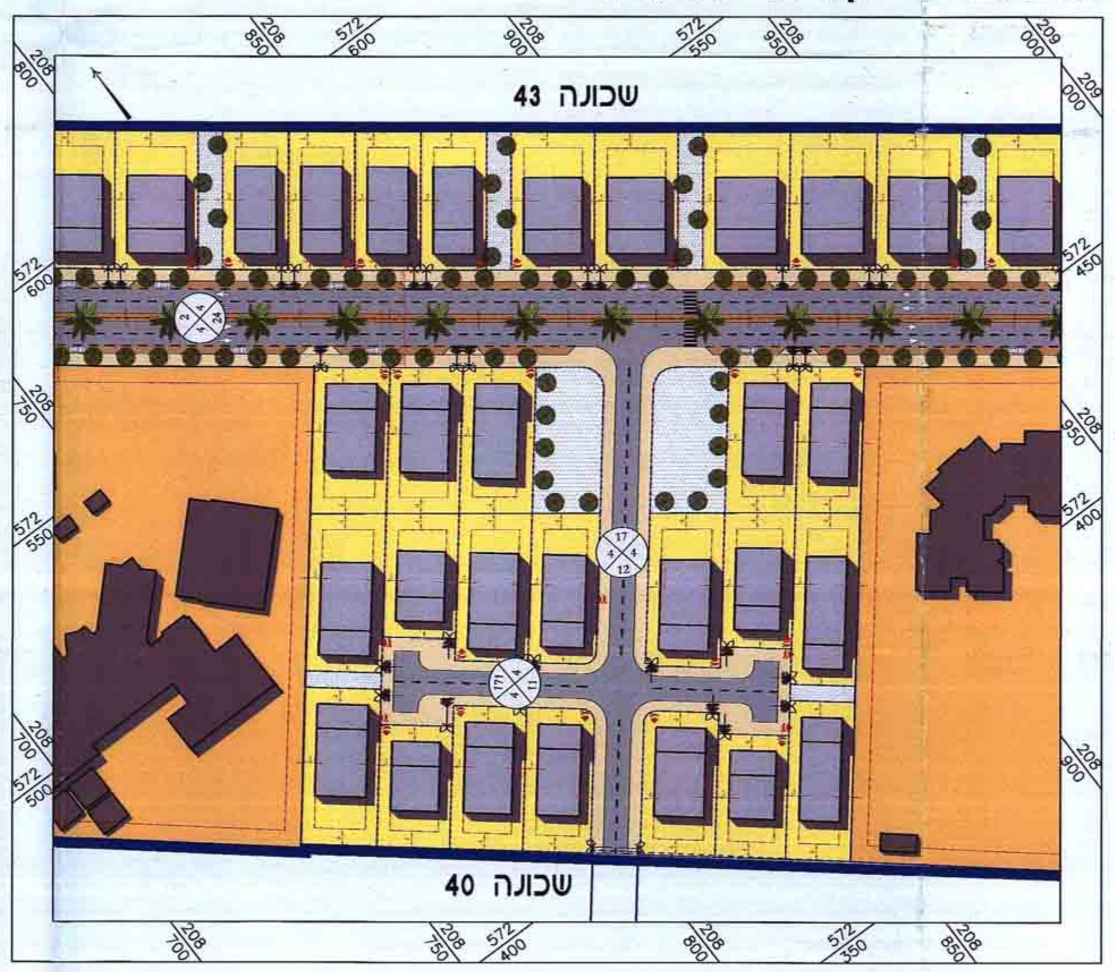
מתחם B קנ"מ 1:1000



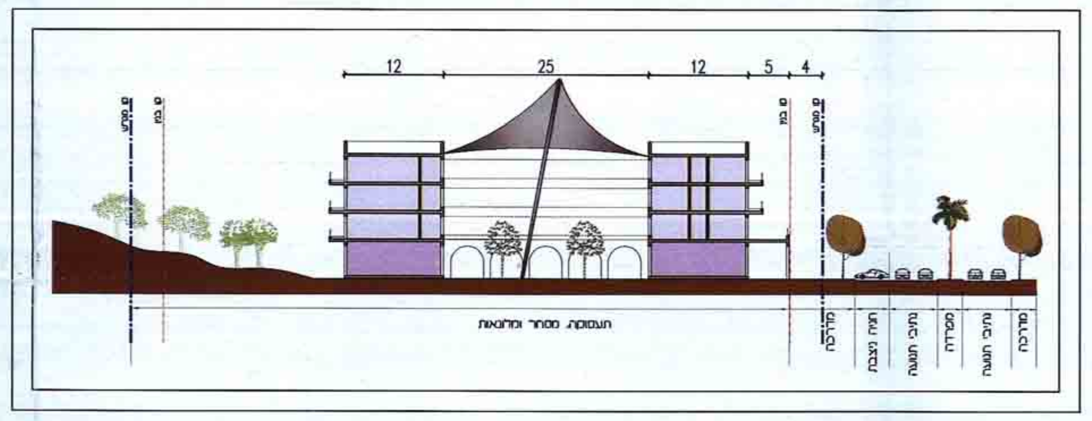
מתחם A קנ"מ 1:1000



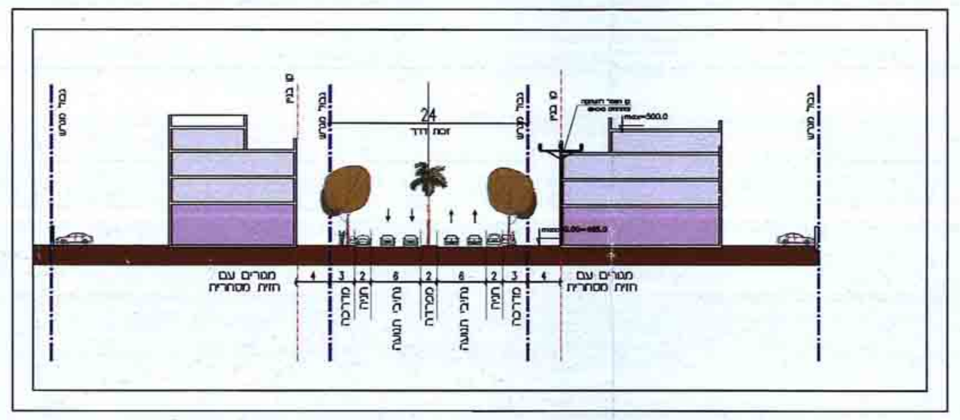
מתחם C קנ"מ 1:1000



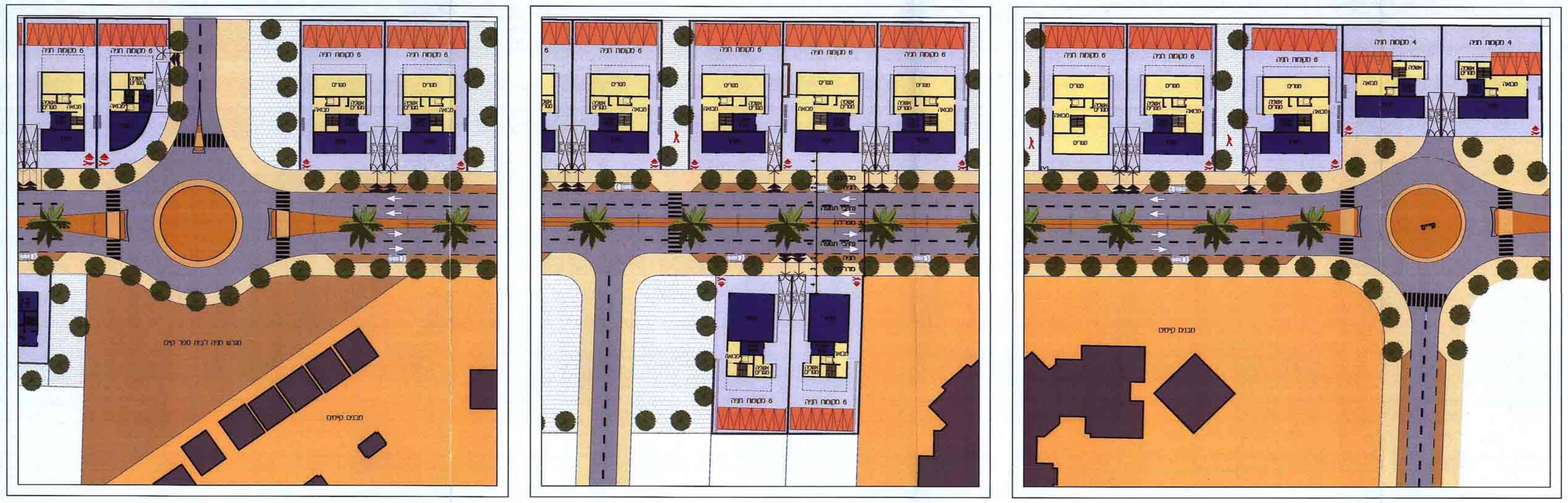
חתך טיפוסי לרחוב במתחם A קנ"מ 1:500



חתך טיפוסי לרחוב המרכזי קנ"מ 1:500



תוכנית טיפוסית לרחוב המרכזי קנ"מ 1:500



שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה:** 8 **תאריך:** 15/12/2014

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב; דרך חברון 60 ת.ד. 17060 באר-שבע 84244; 08-6233935; 08-6289597
היזם בפועל	הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב; דרך חברון 60 ת.ד. 17060 באר-שבע; 08-6233935; 08-6289597

מס'	בעלי הזכויות בקרקע	
1	מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום	08-6264333
2		
3		

עורך התכנית	פרחי-צפריר אדריכלים; בן גוריון 1, בני ברק 51201; 03-6142142; 03-6142141
מודד	קבוצת דטהפלן; רח' הירקון 67, בני ברק 51206; 03-7541000; 03-7516356

אני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המוהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.06.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

29.6.15