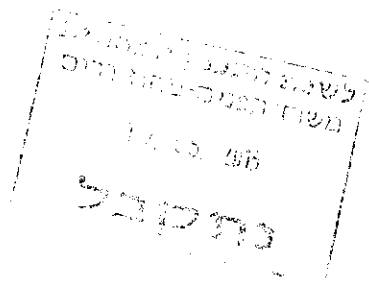


30. 30873760

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
18 Helsinki st. 18 רח' הלסינקי
Tel. +972 (0)777 000999 טל.
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

לויין אדריכלים
אמני צעף לויין - אדריכלי אפונה-צרימ
LEVIN ARCHITECTS
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
2 HaGat st. 2 רח' הגת
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.



נספח פרוגרמתי

שטחי הציבור הנדרשים במושב עידן

תכנית מס' 321/03/30 – מושב עידן - הרחבה

עידן
מושב עובדים לחתמעות
וקלאית שיתופית בע"מ
ח.פ. 570026005

לויין אדריכלים
אדריכל אבינעם לויין
הגת 2 - פארק עומר 84965
טל 08-6466999 פקס 08-6466989

ינואר 2011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מחוז הדרום -
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22/11

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר

תאריך 22/11
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך: 19.01.2011

לכבוד
מר עוזי אפרת
קידום וניהול פרויקטים

א.ג.

הנדון: התאמת מבני ציבור לכמות האוכלוסיה בישוב עידן
פרוגרמה של משרד השיכון מ 08.11.84

1. הבסיס לבדיקה היה פרוגרמת המנהל לבניה כפרית, המיועדת לישוב בן 300 משפחות.
2. גודלו של הישוב עידן, לאחר מימוש ההרחבה, יהיה לא יותר מ 3,500 נפש.
3. לפי הפרוגרמה של משהב"ש, יש צורך בשטחים למטרות ציבוריות בהיקף של כ- 1,500 מ"ר עבור 1,500 נפש (300 משפחות).
המסקנה היא שיש צורך ב- 1 מ"ר ל- 1 נפש.
4. לפי התבי"ע המאושרת בעידן, קיים פוטנציאל (שרחוק מלהיות ממומש) של – 22,400 מ"ר למטרות אלו, בעוד היקף המ"ר לצרכי ציבור הנדרש בהתאמה לסעיף 3 לעיל, הינו 3,480 מ"ר.
5. המסקנה המתבקשת כי בישוב עידן לא צפוי מחסור בקרקע למטרות ציבוריות, גם אם אוכלוסית הישוב תגדל פי 3 ממצבה המתוכנן העתידי.
6. לפי הבדיקה רצ"ב, המגובה במסמכים שקבלנו מהמועצה, להלן פוטנציאל האיכלוס בישוב לאחר אישור התבי"ע המוצעת:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה עתידית	כמות מ"ר נדרשת לפי ס' 3 לעיל	כמות מ"ר לצרכי ציבור המאושרת בתבי"ע	מסקנה
עידן	3,480	3,480	22,400	לא צפוי מחסור בשטחים לציבור

בברכה,

אדריכל אפינצט לויין

לוטה: פרוגרמת משהב"ש, המנהל לבניה הכפרית

העתק: גיל סלון – ערבה תיכונה

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
 18 Helsinki st. 18 רח' הלסינקי
 Tel. +972 (0)777 000999 טל.
 Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

לויין אדריכלים
 אמין עם לויין - אדריכל ופונה-צרימ
LEVIN ARCHITECTS
 www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
 2 HaGat st. רח' הגת 2
 Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
 Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

טבלת נתונים – אוכלוסיה קיימת ועתידית:

שם הישוב עידן	אוכלוסיה קיימת			נחלות והרחבות		כמות נחלות/יח"ד לפי תב"ע	מספר נפשות ממוצע לנחלה/יח"ד (כולל עובדים זרים)	פוטנציאל עתיד לאוכלוסיה
	בני משפחות	עובדים	סה"כ	מאושרות עפ"י התב"ע	עתידיות			
א אוכלוסיה	251	349	600					
ב נחלות				100	50	150	20	3,000
יח"ד גדולות				200	100	300	כולל	
יח"ד עד 55 מ"ר				100	50	150	כולל	
ג הרחבות					120	120	4	480
ד סה"כ יח"ד/אוכלוסיה				300	270	570		3,480

ריכוז נתונים – מוסדות ציבור בישוב עידן:

שם הישוב	סה"כ אוכלוסיה מתוכננת	שטח מיועד למוסדות ציבור על פי התב"ע המאושרת	אחוזי בניה מותרים על פי תב"ע מאושרת	סה"כ שטח מותר לבניה (במ"ר)	היקף שטחים נדרש על פי פרוגרמה למוסדות ציבור	היקף שטחים קיים (במ"ר)	מסקנה	הערות
עידן	3,480 תושבים	56 ד'	40%	22,400	3,480 מ"ר	2,850 מ"ר (כולל ספורט)	לא צפוי חוסר בשטחים לציבור	נתונים נלקחו מתב"ע מס' 2/129/03/10

Tel-Aviv, 62996 תל-אביב,
18 Helsinki st. 18 רח' הלסינקי
Tel. +972 (0)777 000999 טל.
Fax. +972 (0)777 000989 פקס.

לוי אדריכלים
אג'נט לוי - אדריכל ופונה-ארכיט
LEVIN ARCHITECTS
www.levin-arc.co.il levin@levin-arc.co.il

Omer Ind. Park, 84965 פארק-עומר,
2 HaGat st. 2 רח' הגת
Tel. +972 (0)8 6466999 טל.
Fax. +972 (0)8 6466989 פקס.

23-NDU-2886 12:28 FROM UZI EFRAT

TO 96852259

P.05/06

830 / ס ק

OX

מכתב מכתב

מישרד הביטחון והשכונות
המינהל לבנייה כפרית ויישובים ח
ח.ד. 18110
ירושלים 91180
תאריך: 8/11/04

אל : מהנדסי אדריכלי המתקנת

טתא מ. הרביץ

הנדון : פרוגרמה כללית לתכנון מרכזי יישובים

כידוע יש לכלול בהכניית הביטחון למרכזי יישובים את כלל הפונקציות הציבוריות
העשירות להכנת בישוב במשך שלבי האמתות, וזאת בכדי ליצר ולשמר לכל פונקציות
אפשריות את השטח הדרוש מבחינת גודל והמתאים מבחינת מיקום בישוב.

מאחר שקרוה שנתהליך תכנון של מרכזי יישובים שונים לא בכללות פונקציות ציבוריות
שכונת מצ"ב כתזכורת רשימה פרוגרמטית מעורבת שנוכח עם אגף הפרובינסיה.

גודל המתקנת היא כללית ובמבנה כל ישוב עשויה להיות התאמה ספציפית בהתאם לאופי
האוכלוסייה, מאפיין הקרקע, מאפיין השטח, השתלבות באזור וכו'.

ב כ ר כ ח

שמאל הרביץ

ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

ערוכת

י. טרגליה

ד. יצחק

ד. הודי

י. דני

ד. סירן

23-NOV-2008 12:29 FROM UZI EFRAT

TO 96852259

P.05/06

פרוגרמה כללית לתכנון מסודר של מרכזי ישובים
 (למרבית כפר קוילת) וישוב קהילתי בחלקה של עד 300 משפחות

מסודר/תחום	שטח בניה (מ"ר ברוטו)	שטח מגרש (דונם)	מרכזי ישובים	
			מבנה	מבנה
מרכזי ישובים	140	1.0	כולל שטח לסבוב ונפריסת	
	90-90	0.5		
	90-85	0.5		
	100-100	0.5		
	140	0.5		
	100	0.5-1.0		
	50	0.5		
	1.0-2.0	1.0-2.0	כולל ספרייה, חדרו' חוגים וכ"י	
מבנה	270	0.5-0.6	2 מבנים בני 2 כמות כיא	
	230-240	0.6	מבנה בן 2 כמות	
		0.6	לכחה	
		0.6	לכחה	
מבנה	24x42	1.5	באקרים מינורים ובהתאם לתנאי השטח ללא מושבים ושרותים עם מושבים ושרותים	
	40 x 40	2.0		
	12.5 x 25	2.0-3.0		
	60 x 90			
	70 x 105			
	18x30	2.0		
מבנה	300-400	2.5	לחישוב ספציפי-רצוי 17 תכליתי	
			לכ-252 ממספר היחידות ולאורטובוס	
			רהתאם לתנאי השטח	

TOTAL P.06