

100-108766-60

נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 2/196/03/2 שם התוכנית: מגרש 8 א – אזור תעשיה שחורת, אילת

עורך התוכנית: אדר' גדעון כץ תאריך: 25.11.15 חתימה: _____

מ.כ. אדריכלים (1997) בע"מ
ת.ד. 88101 אילת 70
טל 6327871 פקס 6325897

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית 196/03/2

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה ב-%				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית ב-%	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה במ"ר	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
			מתחת	מעל	קדמי	צדדי					שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
שרותי דרך	8	9,917	---	---	5	5	---	20	10.0	1	5	5	20%	1,984	---	---	5%	15%	(496 מ"ר)	(1,488 מ"ר)	8	שרותי דרך

הערות:

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב לאחר חלוקת מגרש מס' 8 למגרשים 8 א ו- 8 ב

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית ב-%	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה במ"ר	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת	גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
			מתחת	מעל	קדמי	צדדי					שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי					שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
שרותי דרך	8 א	(1) 4,555	---	---	(2) 5%	(2) 15%	---	20	10.0	1	5	5	20%	(2) 911	---	---	(2) 5%	(2) 15%	(228 מ"ר)	(683 מ"ר)	8 א	שרותי דרך
	8 ב	(1) 5,362	---	---	(2) 5%	(2) 15%	---	20	10.0	1	5	5	20%	(2) 1,073	---	---	(2) 5%	(2) 15%	(268 מ"ר)	(805 מ"ר)	8 ב	

הערות:

- (1) גודל מגרשים עפ"י תכנית חלוקה מאושרת של מגרש 8 מס' 2/08 (11) מיום 24.03.08.
- (2) חלוקת זכויות בניה באופן יחסי כתוצא של חלוקת מגרש 8.
- (3) במסגרת תכנית זו יקרא מגרש 8 א – תא שטח 800.

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
07-12-2015
נתקבל

מנהל מערך התכנון
מנהל התכנון - מרדכי 1965
הוצגו התוכנית והבנייה השכינה 1965
אישור תכנית מס' 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לשחרר את התכנית
התכנית לא נכפפה טענה אישור שר
התומכת לקביעת טענה אישור שר
מנהל מערך התכנון
מיוזם הועדה המחוזית