תכנית מס' 612-0239418

ירוחם – שכונה משולבת

תכנית מפורטת שניתן סמכות לתוקע התחדים

נספח תנועה

אישור ומסמכי	סמכות ראשית	אופי התכנית
מהמשרד הבינוי	הוועדה המחוזית	תכנית שניתן סמכות להוציא היתרים

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר-שבע

רשות מקומית: ירוחם

יישוב: ירוחם

שטח התכנית: 738.019 דונם

קנה מידה: 1:250

מס'	שם הגוש	חלקי	חלקי בלבד
70507	כלל	-	5
39914	כלל	-	1
39915	כלל	-	1
39916	כלל	-	1

חלקות מוגדר

שלב: מיזמי תוואים כפופים תוקף מהדורה: 1 תאריך: 19/11/2015

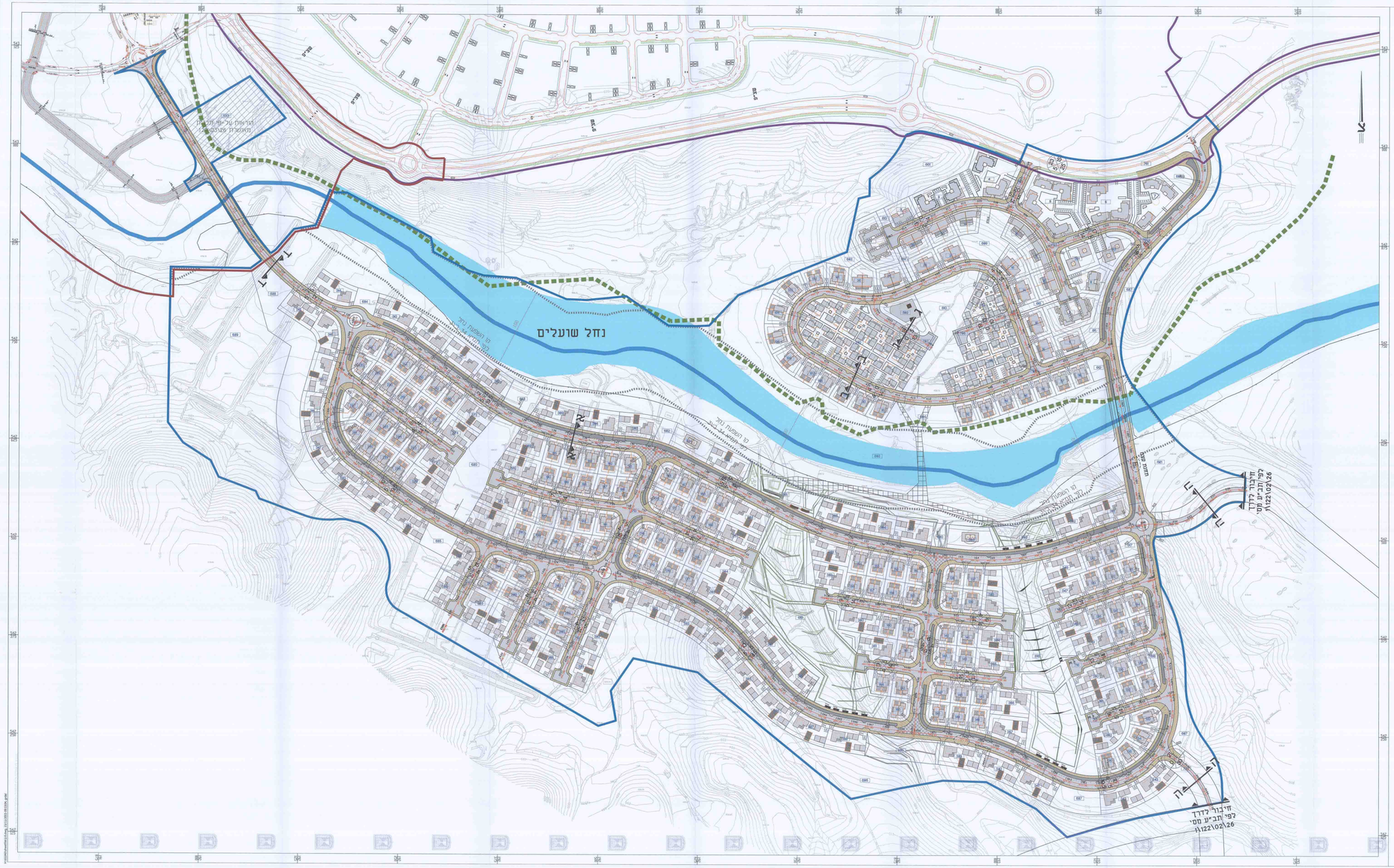
חתימות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל		
	רח' דרך המלכה 4, באר-שבע		
	08-6284428	08-6284421	israelmakarka@israel.gov.il
יזם בפועל	רשות מקרקעי ישראל		
	רח' דרך המלכה 4, באר-שבע		
	08-6284428	08-6284421	israelmakarka@israel.gov.il

מס'	בעלי הזכויות בקרקע			
1	רשות מקרקעי ישראל			08-6284428
2				
3				

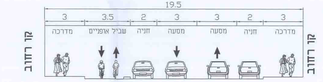
עורך התכנית	יעד-קדין ניהול וחסכון בעיר		
	שד' נתניה 8, רמת-גן		
	03-6730394	03-6730395	kyrt@kyrt.co.il
עורך הבטמ	עדנה דאבל מרכזים בעיר		
	נתיב הגליל 1.ת. 30500 רח' הדסה 2		
	04-8558911	04-8558910	



חתך טיפוסי א-א כבישים מספר 1 (מחתך 121 עד חתך 175), 5, 6, 10

כבים ברוחב 19.5 מטר

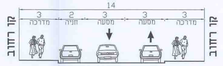
קנים 1:100



חתך טיפוסי בי-בי כבישים מספר 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15א, 16א, 71, 02, 22

כבים ברוחב 14 מטר

קנים 1:100



חתך טיפוסי גי-די כבים מספר 1 (מחתך 100 עד חתך 121)

כבים ברוחב 12 מטר

קנים 1:100

חתך טיפוסי כ-כ כבישים מספר 18, 19

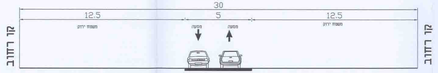
כבים ברוחב 10 מטר

קנים 1:100

חתך טיפוסי ה-ה כבישים מספר 2, 21

כבים ברוחב 30 מטר

קנים 1:100



מאזן חניה

יעוד	מס' מגרש	מס' יח"ד	הכ"ל יח"ד	תנאי הרשאה	תנאי הרשאה		תנאי הרשאה		תנאי הרשאה		תנאי הרשאה		תנאי הרשאה	
		בתנאי	בתנאי	תקן	פיתוח	חניה	אזרחים	סל"ר	תכנית מתוכננת					
מגורים ג' בנין דופן	10	16	16	1	16	45	223		245	67				
	2	6	6		6									
	3	15	15		15									
	4	24	24		24									
	5	34	34		34									
	6	30	30		30									
	7	24	24		24									
	8	10	10		10									
	9	16	16		16									
מגרשים ל' עקלתון	11 - 25	4	60	2	120	15	135		167	47				
מגרשים ג'	101 - 233	2	262	2	324	56	190		712	188				
מגרשים ג'	250	30	32		48									
	251	19	19	1.5	28	15	110		135	47				
שטחים	252	7	11		21									
מגרשים ג'	301 - 343	1	43	6 *	258	11	269		421	163				
קניונים	344 - 372	1	31	6 *	186	4	190		252	68				
							1304		1932	578				

יעוד	מס' מגרש	סה"כ שטח בנוי	תקן	תנאי הרשאה	
מסחר	501	560	250 מ"ר	---	11
	501	1600		---	46
מבני	502	2000	40 מ"ר	---	50
ציבור	503	2100		---	53
	1900			---	48

	תנאי מתוכנתת
	11
	46
	50
	53
	48
	208
	18
	226
	1232
	578
	1304
	1900
	3204
	3204
	3204