

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0669481

שם התכנית: וואדי אל-נעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 699-0669481 גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	192 / 03 / 11	שינוי	699-0210757
כפיפות	תמא/ 37 / 3 א	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 23	כפיפות	תמא/ 37 / א 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

היישוב ממוקם מדרום ליישוב שגב שלום, שטח התכנית תחום ממערב בכביש מס' 40 ובתחום המגבלות מפארק התעשייה נאות חובב, ומדרום בכביש 6 העתידי, וממזרח בנחל נוקדים ויובליו.

קואורדינטה X: 184772, קואורדינטה Y: 564101

גושים וחלקות:

- מוסדר:
- גוש: 39772 חלקי חלקות: 54.
 - גוש: 39773 חלקות במלואן: 5.
 - גוש: 39773 חלקי חלקות: 4, 8, 13, 18.
 - גוש: 39774 חלקי חלקות: 2, 13.
 - גוש: 39775 חלקות במלואן: 6.
 - גוש: 39775 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
 - גוש: 39778 חלקי חלקות: 1, 4.
 - גוש: 1/100149 חלקי חלקות: 1, 2.
 - גוש: 1/100155 חלקי חלקות: 1.
 - גוש: 2/100178 חלקי חלקות: 1.
 - לא מוסדר:
 - גושים בשלמות: 100155.
 - גוש: 100149 חלקי חלקות: 999.
 - גוש: 2/100155 חלקי חלקות: 999.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יישוב חדש, ואדי אל נעם

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות והוראות לתכנון שכונות מגורים בשטח התכנית
2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור
3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים
4. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה, הנחיות ושימושים מותרים

5. התוויית מערכת דרכים חדשות
6. קביעת הנחיות סביבתיות
7. קביעת הנחיות לתשתיות
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה למגורים זמניים, לדרכים ולמתקנים הנדסיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0251942

שם התכנית: ברכות המלח - מתחם 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0251942 גרסת התכנית: הוראות - 63 תשריט - 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	24 / 114 / 03 / 2	שינוי	א/28 / 101 / 02 / 2
שינוי	40 / 101 / 02 / 2	שינוי	93 / 101 / 02 / 2
שינוי	90 / 101 / 02 / 2	שינוי	109 / 101 / 02 / 2
שינוי	45 / בת / 2	שינוי	23 / 101 / 02 / 2
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

צפון: פארק הצפרות אילת

דרום: אזור המלונאות והאטרקציות של העיר

מזרח: תעלת הקינט

מערב: שדה התעופה של אילת

חבל אילות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 40169 חלקות במלואן: 7.
- גוש: 40170 חלקות במלואן: 1.
- גוש: 40185 חלקות במלואן: 1.
- לא מוסדר:
- גוש: 40220 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 40221 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 40222 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 40223 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 40224 חלקי חלקות: 999.

ילקוט הפרסומים 9097, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020

גוש: 40225 חלקי חלקות: 999.

גוש: 40226 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 196548, קואורדינטה Y: 385941

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה באילת ובה כ-3,058 יח"ד, ע"י קביעת שינוי ייעוד קרקע, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודים מאזור תעשייה מיוחד ואזור מכוניים ימיים לייעודים: מגורים ג', תירות, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת היקף בינוי של כ-3,058 יח"ד, ו-1,133 חדרי מלון.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, תירות, מבני ציבור, מסחר ותעסוקה, ותירות ומסחר.
4. קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי קרקע.
5. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 08/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמוד 13650 בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0740076

שם התכנית: אשדוד הצעירים – מע"ר צפון, רח' הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0740076 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 113 / 03 / 3	החלפה 3 / 113 / 03 / 3
כפיפות 603-0295667	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד, רחוב: הבנים.

מע"ר צפון ממערב לרובע סיטי.

קואורדינטה X: 165865, קואורדינטה Y: 633660

גושים וחלקות:

גוש: 2072, מוסדר, חלקות במלואן: 40.

גוש: 2072, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 78, 99.

מגרשים:

צו בהתאם לתכנית 15 / 113 / 03 / 3

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) בתא שטח 1410, שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ליעוד משולב של "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך מוצעת".
- ב) בתא שטח 402 שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למבני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".
- ג) קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים.
- ד) קביעת הוראות לבניית יחידות דיור להשכרה, לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה וכיו"ב.
- ה) קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות התוויית דרכי גישה. (ו) קביעת הנחיות סביבתיות.
- ז) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתוניהם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0318246

שם התכנית: מרכז מסחרי – השקמה אפרידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0318246 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 147 / 03 / 4	כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות 83 / 147 / 03 / 4	כפיפות 23 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקמה – שכונת אפרידר מגרשים 129,131 אשקלון

לפי תכנית 147/03/4

גושים וחלקות:

גוש: 1959, מוסדר, חלקות במלואן: 137.

גוש: 1959, מוסדר, חלקי חלקות: 178.

קואורדינטה X: 159260, קואורדינטה Y: 621080