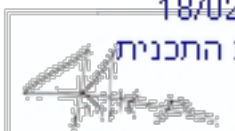


18/02/2019



להפקיד את התכנית

05/08/2019

**פרוגרמה לצרכי ציבור - מתחם בריכות המלח - מתחם 1**

**מספר תכנית: 602-0251942**

הפרוגרמה חושבה בהתאם לאוכלוסייה צפויה של 9,450 נפש. אנו צופים שסוג האוכלוסייה שתאכלס את השכונה יהיה ייחודי בעיר אילת ודומה במאפייניה לאוכלוסייה של יישוב ותיק. המתחם יכיל אוכלוסייה יהודית בגילאים מעורבים ובגודל משק בית נמוך מהממוצע הקיים בעיר.

לפי דרישות העירייה, המתחם גם מכיל היצע קרקע לבתי ספר יסודיים ובית ספר על יסודי שצפויים לשרת גם אוכלוסייה של שכונות סמוכות ויאפשרו ציפוף פוטנציאלי של האזור.

נתוני האוכלוסייה מפורטים בטבלה שלהלן:

מאפיין	נתון
יח"ד	3,150
ממוצע נפשות למשק בית	3.0
תושבים בתחום התכנית	9,400
גודל שנתון	1.6%
מס' נפשות בשנתון	151

**פרוגרמה למוסדות לצרכי ציבור לאוכלוסייה של 9,450 נפש:**

סוג	הקצאת קרקע (דונם)	חישוב
מעונות יום	3	קיים צורך ב-12 כיתות מעונות יום. מוצע ליצור 3 אשכולות גנים (3 מגרשים) בשטח 1 ד' כל אחד. בכל אשכול 4 כיתות מעון.
גני ילדים	7.5	דרושות 15 כיתות גן. מוצע ליצור 5 אשכולות, בכל אחת 3 כיתות - שטח כל אשכול 1.5 דונם.
בתי ספר יסודיים	16.8	דרושות 36 כיתות לאוכ' המתחם + 6 כיתות לאוכ' מתחם 2 (בריכות המלח צפון), סה"כ דרושות 42 כיתות בשני המתחמים. מוצע להקצות שטח לבי"ס מדגם 18 כיתות בשטח 7.2 ד' ולבי"ס מדגם 24 כיתות בשטח 9.6 ד' (לפי 0.4 ד' לכיתה). כך, ניתן מענה של 42 כיתות לאוכלוסיית שני המתחמים.
מגרש הרחבה רורבי לבי"ס יסודי	2.4	יש להקצות שטח במגרש צמוד-דופן לאחד מבתי"ס היסודיים, ליצירת רחבה.
בתי ספר על יסודיים	21	הצורך במתחם זה הוא ל-30 כיתות + הצורך במתחם 2 שהוא 6 כיתות. מוצע להקצות שטח לבי"ס על-יסודי מדגם 42 כיתות בשטח 21 ד'. כך, מתקבל מענה ל-34 הכיתות הדרושות בשני מתחמי בריכות המלח. ההקצאה הנוספת יוצרת היצע כיתות נוסף שיכול לשרת שכונות נוספות, במקרה הצורך.
מוסדות בריאות	0	משולבים בשטחים סחירים
מרכז תרבות שכונתי	3	במגרש צמוד לבית ספר יסודי.
בתי כנסת	1	2 בתי כנסת על שני מגרשים, 0.5 ד' כל מגרש.
רזרבה להשלמת שירותים שכונתיים	3	0.3 מ"ר לתושב. מינימום של 1.5 דונם למגרש.



56.5

סה"כ

**שצ"פ**

לתכניות בהיקף זה אין צורך להקצות שטח ברמה הכלל עירונית.

להלן פרוגרמה לשטחים ציבוריים פתוחים דרושים בעבור אוכלוסייה של 9,400 נפש:

סה"כ שטח (ד')	שטח לפי סוג תשתית (ד') *ר' הערה		מ"ר לנפש מומלץ	גודל מגרש מינימלי	טווח נגישות	קטגוריה
	קשיחה	ירוקה				
47.3	9.5	37.8	5	0.5 ד' – תשתית ירוקה 0.3 ד' - תשתית קשיחה	עד 7 דקי הליכה (כ-500 מ')	מרחבי סף הבית
18.9	3.8	15.1	2	10 ד' ומעלה – תשתית ירוקה 7 ד' ומעלה תשתית קשיחה	15-20 דקי הליכה עד 10 דקות באופניים או תח"צ (כ-5.1 ק"מ)	המרחבים העירוניים
 <b>אין צורך להקצות במסגרת התכנית</b>			3	100 דונם ומעלה ברמה הכלל עירונית	בסביבת היישוב ונגישים במגוון אמצעים: הליכה רגלית, אופניים, ותחבורה פרטית וציבורית	המרחבים הכלל עירוניים
66.2	סך הקצאה נדרשת לשטחים פתוחים (דונם)					

\* במרחבי סף הבית ובמרחבים העירוניים יש ליעד לפחות 80% לתשתית ירוקה (שטח פתוח, גן ציבורי, יער, נחל, פארק לאומי וכד') והיתר לתשתית קשיחה (כיכר עירונית, טיילת, קרנות רחוב, רחובות מיוחדים, מדרכות רחבות, מגרשי משחק ושעשוע וכו').



בברכה

רון חקלאי

