לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
1[illegible] -06- 2016
נתקבל

מאושרת

שמירה על עצים בוגרים

נספח לתכנית מס' 656-0249755

מרכז כנסים, מלונאות ומסחר בים המלח

תכנית מתאר מקומית עם הוראות
של תכנית מפורטת

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
656-0249755
אישור תכנית מפורטת
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית
ביום 9/5/16
☒ התכנית לא נקבעה כטעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	27/09/2015

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים 7294
מיום 28.6.16

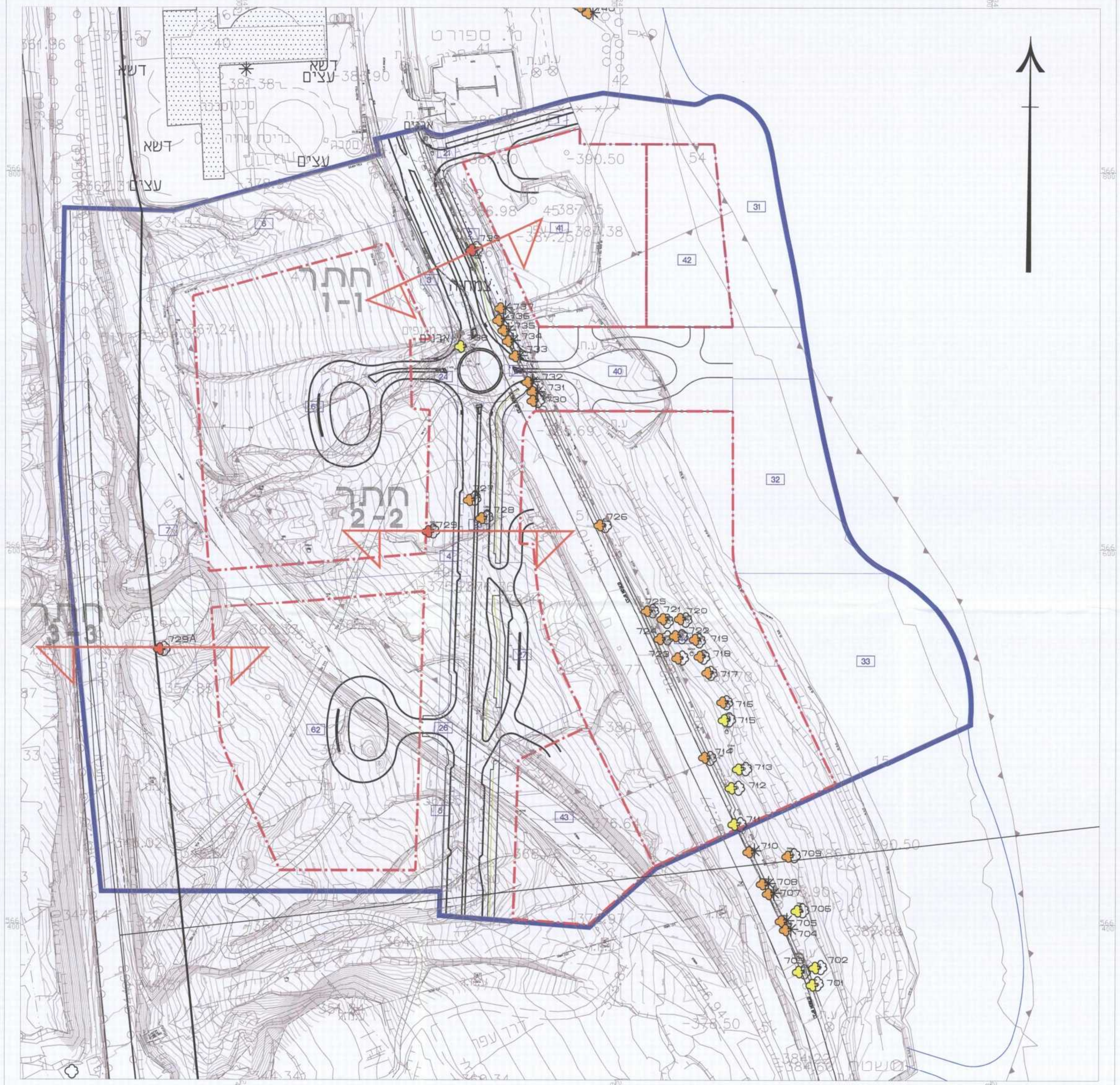
רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית	1:1250
חתכים	1:200
רשימת עצים	-

שמות וחתימות:

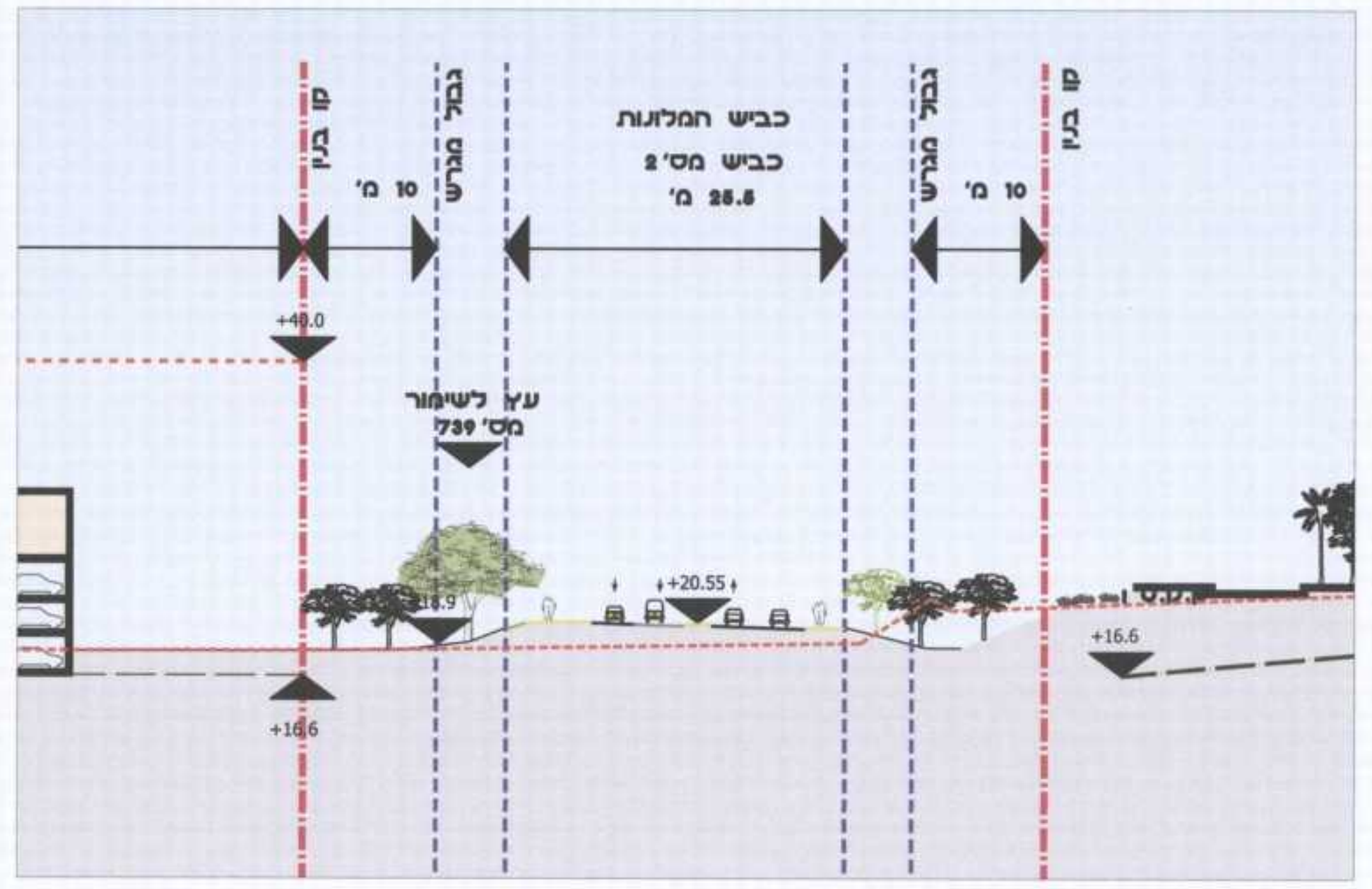
עורך הנספח	שם: עליזה ברוידא	חתימה:
	תאגיד: ברוידא - מעוז אדריכלות נוף בע"מ	

מקרא

גבול תכנית	🟦
מפלס מים סופי 15.10 מ'	—
גבול מגרש	—
מסי תא שטח	000
גבול מגבלות בניה	- · -
מסי עץ	321
עץ לשימור	♣
עץ להעתקה	♣
עץ לכריתה	♣

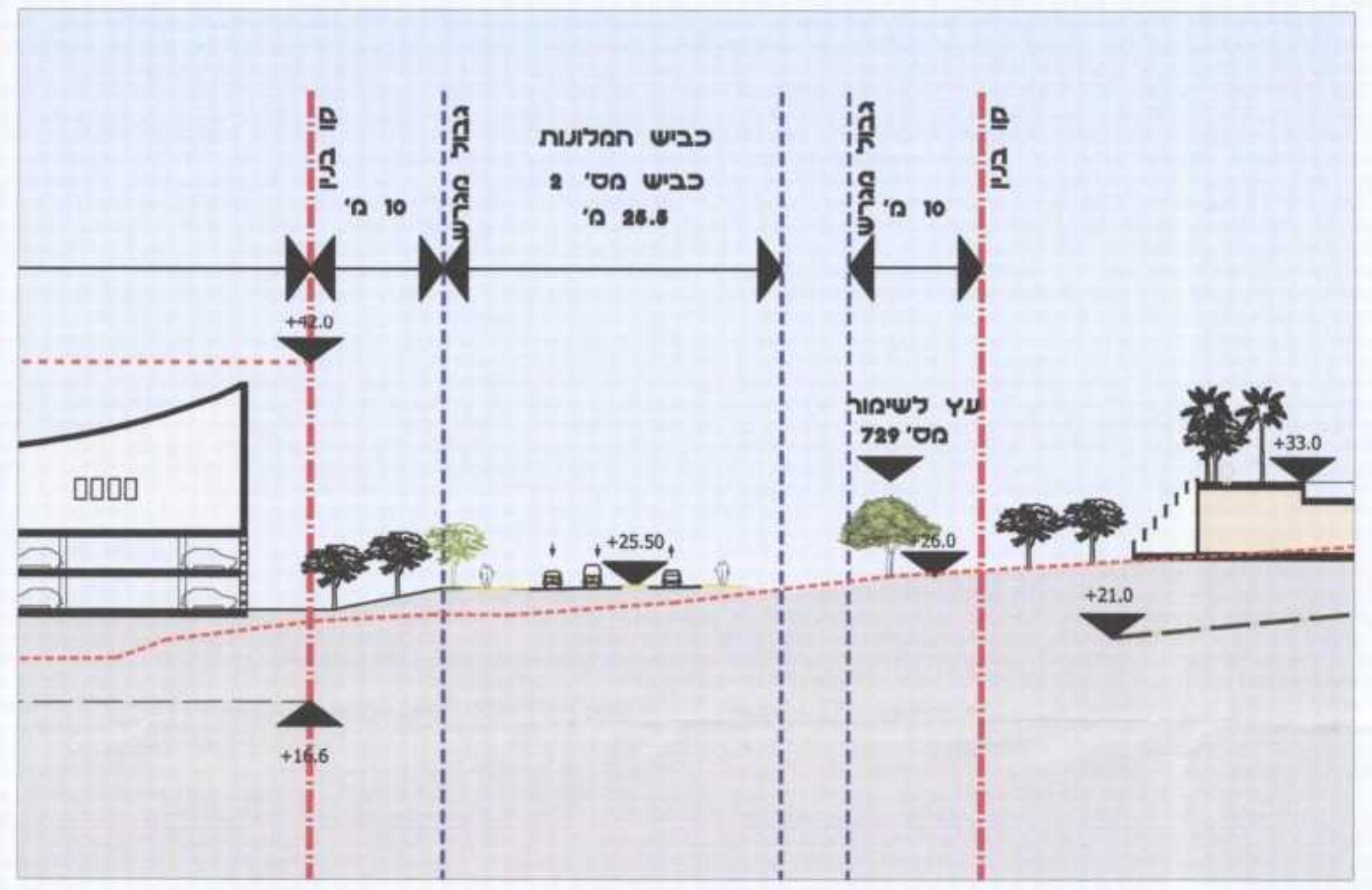


חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 3-3
דשא
עצים
דשא עצים
ת. ספורט
בריכת שחיה
אבנים
צמחיה
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729A
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
31
32
33
40
41
42
43
54
6
62
-390.50



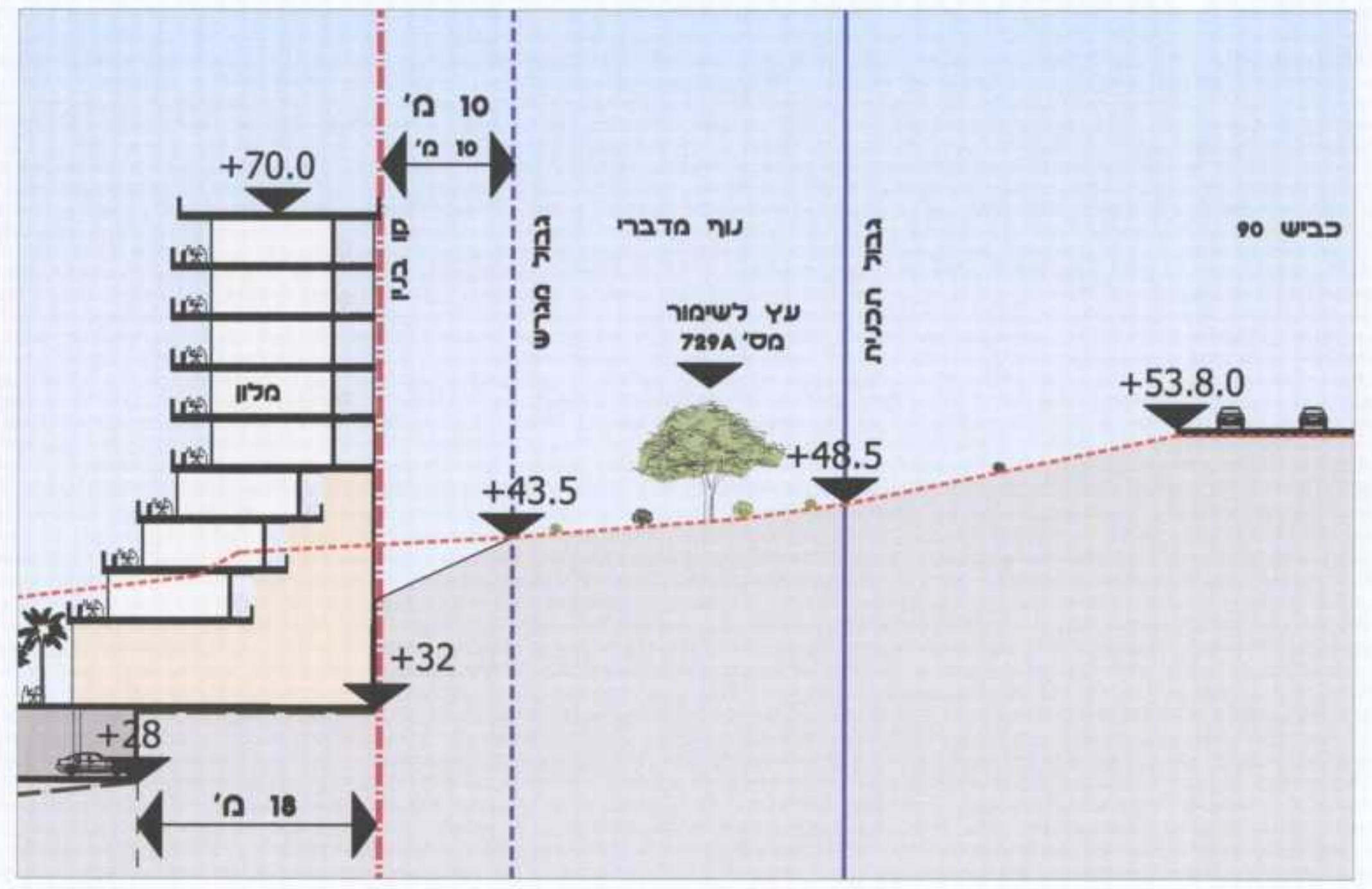
קו בניין
גבול מגרש
כביש המלונות
כביש מס' 2
25.5 מ'
10 מ'
10 מ'
קו בניין
+40.0
עץ לשימור
מס' 739
+20.55
+16.6
+16.6

חתך 1-1 - עץ לשימור מס' 739 - 1:200



קו בניין
גבול מגרש
כביש המלונות
כביש מס' 2
25.5 מ'
10 מ'
10 מ'
קו בניין
+42.0
עץ לשימור
מס' 729
+25.50
+26.0
+33.0
+21.0
+16.6

חתך 2-2 עץ לשימור מס' 729 - 1:200



10 מ'
10 מ'
+70.0
קו בניין
גבול מגרש
נוף מדברי
גבול תכנית
כביש 90
עץ לשימור
מס' 729A
מלון
+53.8.0
+48.5
+43.5
+32
+28
18 מ'

חתך 3-3 עץ לשימור מס' 729A - 1:200

מס' עץ	שם העץ	ערכיות	גודל	גובה/קוטר צמרת (בדקלים גזע נקי)	מצב עץ	כמות	ערך חלופי ₪	סטטוס אגרונום	סטטוס מתכנן	המלצת שימור	הערות
711	אלביציה צהובה	B	גדול		גרוע	1	12,269	כריתה	כריתה	-	
712	שיטה מחטנית	B	גדול	3/3	טוב	1	678	שימור/כריתה	כריתה	-	שיחי, לא לסיכום הערך החלופי
713	שיטה מחטנית	B	גדול	3/3	טוב	1	678	שימור/כריתה	כריתה	-	שיחי, לא לסיכום הערך החלופי
714	אלביציה צהובה	A	גדול	10/	בינוני	1	8,821	שימור/כריתה	העתקה	-	
715	שיטה מחטנית	B	גדול	3/3	טוב	1	678	שימור/כריתה	כריתה	-	שיחי, לא לסיכום הערך החלופי
716	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	1,307	שימור/כריתה	העתקה	+	
717	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
718	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
719	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
720	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	3,630	שימור/כריתה	העתקה	+	
721	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
722	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
723	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	2,323	שימור/כריתה	העתקה	+	
724	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	1,307	שימור/כריתה	העתקה	+	
725	אלביציה צהובה	B	בינוני	5/5	טוב	1	1,307	שימור/כריתה	העתקה	+	
726	אשל הפרקים	B	בינוני	5/3	טוב	1	2,211	שימור/העתקה	העתקה	+	
727	שיטת הסוכך	A	בינוני	5/24	טוב	1	26,922	שימור/העתקה	העתקה	+	
728	שיטה סלילנית	A	בינוני	5/7	טוב	1	4,069	שימור/העתקה	העתקה	+	
729	שיטה סלילנית	B	בינוני	2.5/3	טוב	2	2,713	שימור/העתקה	שימור	+	ליד העץ יש שיטה קטנה שאיננה מסומנת
729A	שיטה סלילנית	AA	גדול	7/10	טוב	3	24,417	שימור/העתקה	שימור	+++	יש לשים לב העץ לא נמצא עם קבוצת 700 אלא בערוץ העליון
730	שיטה סלילנית	B	בינוני	4/3	טוב	1	1,356	שימור/כריתה	העתקה	-	
731	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	19,468	שימור/העתקה	העתקה	-	
732	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	15,769	שימור/העתקה	העתקה	-	
733	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	15,769	שימור/העתקה	העתקה	-	
734	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	15,769	שימור/העתקה	העתקה	-	
735	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	15,769	שימור/העתקה	העתקה	-	
736	תמר מצוי	A	גדול	6-3	טוב	1	7,008	שימור/העתקה	העתקה	-	
737	תמר מצוי	B	בינוני	3-2	טוב	1	15,769	שימור/העתקה	העתקה	-	
738	אשל היאור	B	גדול	3/8	טוב	1	1,143	שימור/כריתה	כריתה	-	שיחי, מקובץ 7 פרטים שיחיים
739	שיטה ריסנית	AA	גדול	9/9	טוב	1	0	שימור/כריתה	שימור	+++	סכנת קריסה של הגזעים