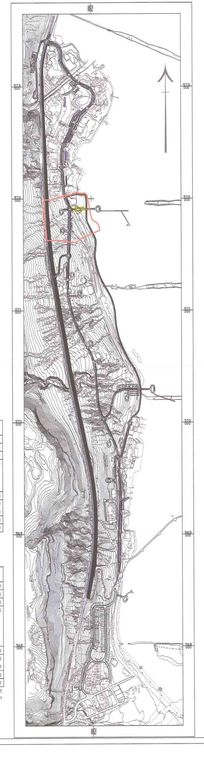
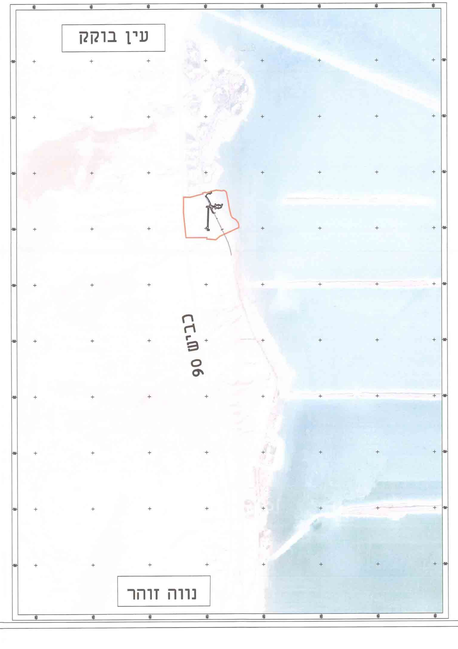
תכנית מס' 656-0254458 (תכנית בהכנה)

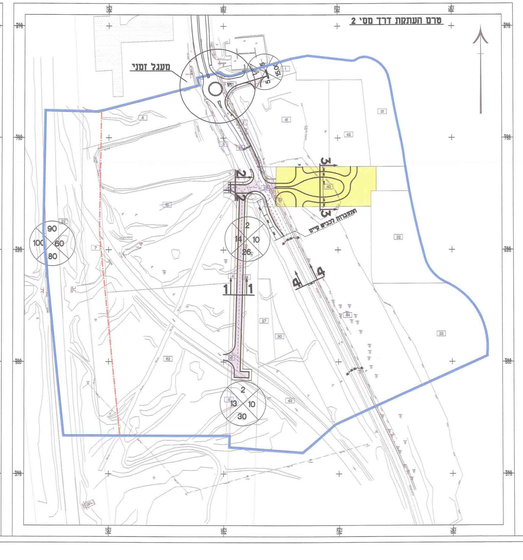
קנ"מ 1:10000



תרשים סביבה

קנ"מ 1:5000





מקרא

- תחום ציבור
- תחום מדרכה שרוחי
- גבול מגבלת בניה
- גבול תכנית
- תחום כביש ראשי
- תחום רחוב
- תחום כביש מרוצף
- תחום שביל אופנים

טבלת איזון חניות

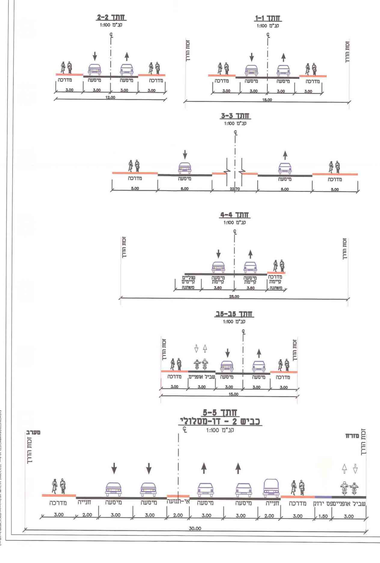
רכב פרטי

שטח	מס' חניות	יח'	תקן חניה	חניה נדרשת	חניה מוצעת	הערות	חניה לנכים נדרשת	חניה לנכים מוצעת
מגרש 41 (מלונאות - אכסן מלונאי)	198	חדרים	1:3	66		1:1	198	
מגרש 42 (מבנים ומסחרת ציבור ותירות)	8000	מ"ר	1:50*	450				
מגרש 44 (מסחר ותירות)	(16600)	מ"ר						
	3000	מ"ר	1:25	80				
	8000	מ"ר	1:45	178				
	6000	מ"ר	1:50	120				
מגרש 43 (מבנים ומסחרת ציבור ותירות)	4500	מ"ר	1:50	90				
עבור פיתוח עתיד במתקנים	-	-	-	150				
הכללת למתקן תירות 42								
מגרשים 33,32,31 (חוץ רשום)	4500	מ"ר	1:30	225				
סה"כ				1425			396	

רכב תפעולי

שטח	מס' חניות	יח'	תקן חניה	חניה נדרשת	חניה מוצעת	הערות	נכים נדרשת	נכים מוצעת
מגרש 41 (מבנים ומסחרת ציבור ותירות)	9000	מ"ר	1 לכל 600	15	4			
מגרש 42 (מלונאות - אכסן מלונאי)	198	חדרים	1 לכל 100	2	1			
מגרש 42 (מלונאות - אכסן מלונאי)	198	חדרים	1 לכל 100	2	1			
מגרש 44 (מסחר ותירות)	(16600)	מ"ר						
	500	מ"ר	1 לכל 500		1			
	1500	מ"ר	1 לכל 750		2			
	6000	מ"ר	1 לכל 1000		6			
	6000	מ"ר	1 לכל 1500		4			
מגרש 43 (מבנים ומסחרת ציבור ותירות)	4500	מ"ר	1 לכל 1500		3			
עבור פיתוח עתיד במתקנים	-	-	-	-	3		3	
הכללת למתקן תירות 42								
מגרשים 33,32,31 (חוץ רשום)	4500	מ"ר	1 לכל 2500		2			
סה"כ					27	22		

* 50% בתאום אגף רישוי גם יניתן בגבר הארום


חתך 1-1
1:100
חתך 2-2
1:100
חתך 3-3
1:100
חתך 4-4
1:100
חתך 33-33
1:100
חתך 5-5
כביש 2 - 11-סטרולי
1:100
מדרכה
מ"ש
מ"ש
מ"ש