

- * שמירת מאפייני הנצפות של הישוב.
- * פיתוח כלל השטחים הפתוחים בישוב, הסמטאות והצירים להולכי רגל כמערכת אחת רציפה והמשכית.

עיקרי הוראות התכנית:

- * שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, למסחר ומבני ציבור, לתעסוקה, לתיירות ולדרכים.
- * קביעת הוראות לפיתוח עפ"י מתחמים.
- * קביעת השימושים המותרים בכול ייעוד קרקע.
- * קביעת הוראות בנייה, צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בניינים.
- * קביעת הנחיות בנייה ופיתוח.
- * קביעת הנחיות סביבתיות.
- * קביעת הנחיות שימור.
- * קביעת שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7044, התשעה, עמוד 6002, בתאריך 21/05/2015 ובילקוט הפרסומים 7036, התשעה, עמוד 5557, בתאריך 10/05/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0187096

שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 365

שכ' שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0187096, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 417

שינוי 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים .

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 193560

קואורדינטה Y: 383500

גוש: 19644 חלקי חלקות: 33 – 38.

גוש: 19645 חלקות במלואן: 4 – 140.

גוש: 19645 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 19646 חלקות במלואן: 5 – 24, 36 – 37, 43 – 90.

גוש: 19646 חלקי חלקות: 25, 42, 91 – 92.

גוש: 19647 חלקות במלואן: 49, 58, 84 – 86.

גוש: 19647 חלקי חלקות: 48, 50, 57, 59, 61, 87 – 89.

גוש: 19648 חלקי חלקות: 17, 30.

גוש: 19659 חלקות במלואן: 6 – 20.

גוש: 19659 חלקי חלקות: 2, 5, 21.

גוש: 19660 חלקות במלואן: 1 – 9, 12 – 18, 37 – 67, 70.

גוש: 19660 חלקי חלקות: 10, 19 – 20, 36, 68 – 69.

גוש: 19661 חלקות במלואן: 20.

גוש: 19661 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19677 חלקות במלואן: 23 – 27.

גוש: 19677 חלקי חלקות: 22, 28 – 29, 33 – 38.

גוש: 19678 חלקות במלואן: 1 – 22.

גוש: 19678 חלקי חלקות: 23 – 37, 72.

גוש: 19683 חלקות במלואן: 19, 23.

גוש: 19683 חלקי חלקות: 10, 20 – 21.

גוש: 19684 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 7 – 31, 33.

גוש: 19684 חלקי חלקות: 2, 4, 6.

גוש: 19690 חלקות במלואן: 1 – 38.

גוש: 19691 חלקות במלואן: 2, 11, 12, 14 – 16, 18 – 33, 34 – 35, 50.

גוש: 19691 חלקי חלקות: 1, 6, 9, 13, 17.

גוש: 19695 חלקות במלואן: 1, 8 – 10, 23 – 27, 35 – 41, 50 – 56, 65, 92.

גוש: 19695 חלקי חלקות: 2, 11, 22, 24, 66, 74, 75, 80, 87, 90, 91, 93.

גוש: 19697 חלקות במלואן: 1 – 10, 15 – 26, 28 – 29, 44 – 53.

גוש: 19697 חלקי חלקות: 11, 13, 27, 30, 54 – 55.

גוש: 19700 חלקי חלקות: 28.

גוש: 19701 חלקי חלקות: 1 – 2, 7.

גוש: 19722 חלקי חלקות: 20.

גרעין הכפר כל הגוש

קואורדינטה X: 772500

קואורדינטה Y: 229200

מטרת התכנית:

- * יצירת פתרונות לתוספת מגורים כמענה לגידול הצפוי של אוכלוסיית הישוב לכ-3700 תושבים, ובאופן שיאפשר פתרונות לכלל התושבים, בני דור ההמשך, אוכלוסיות ייחודיות וחסרי קרקע.
- * פיתוח הישוב תוך התחשבות במרקם הבעלויות ופוטנציאל המימוש הריאלי של הקרקע בתווך התכנון.
- * שיפור הנגישות בתוך הישוב להולכי רגל ורכב. יצירת מערך דרכים היררכי ובהיר ופיתוח מערכות תשתיות מתאימות לגודל האוכלוסייה החזוי, תוך שמירת האופי הכפרי, התאמה למרקם הבנוי ולסביבה.
- * מתן פתרון לשטחי ציבור נדרשים, הנותן מענה לאוכלוסייה של כ-4800 תושבים.
- * יצירת הזדמנויות לפיתוח תירותי.
- * שמירה על נכסים קיימים בעלי ערך תרבותי והיסטורי ויצירת אפשרות לפיתוח תירותי שלהם.
- * הסדרת מטרדים סביבתיים קיימים.
- * הרחבת הישוב תוך שמירת האופי הכפרי והאיכויות הנופיות והשתלבות מרבית בסביבה.

מטרת התכנית:

מבנה מגורים צמוד קרקע, 2 קומות מעל ה-0.00.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות: מאושר 180מ"ר, מוצע 85 מ"ר תוספת, סה"כ עיקרי 265 מ"ר.
2. תותר חניה בתחום המגרש עד קו בנין 0.
3. יותר שימוש בגג החניה: בניית מצללה ומרפסת – בתחום קווי הבניין – עד לקו 0.
4. תותר בניית בריכה וחדר מכונות – בקו בנין 1.0 מ' מקו מגרש.
5. שינוי קו בניין נקודתי למצללה כשמצוין בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7069, התשעה, עמוד 7074, בתאריך 02/07/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0216317

שם התכנית: תכנית מפורטת מתחם שערי יושר רובע ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0216317 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 20 / 103 / 03 / 3

שינוי 26 / 103 / 03 / 3

כפיפות 2099 / 3 / מק

כפיפות 603-0295667

כפיפות 22 / 101 / 02 / 3

כפיפות 2095 / 3 / מק

כפיפות 78 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1. יישוב: אשדוד רחוב: שערי יושר
2. יישוב: אשדוד רחוב: הרמ"א
3. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
4. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
5. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
6. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
7. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
8. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
9. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
10. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
11. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים
12. יישוב: אשדוד רחוב: חפץ חיים

יישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 6.

יישוב: אשדוד רחוב: אחיעזר 4, 2.

התכנית ממוקמת ברובע ג' בין רח' שערי יושר מצפון ומערב לבין רח' חפץ חיים מדרום ורח' אחיעזר ממזרח.

קואורדינטה X: 167707

קואורדינטה Y: 634229

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2461 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 24.

גוש: 2461 חלקי חלקות: 26, 27, 28.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא הסדרת גבולות בין שטח לבנייני ציבור לבין שטח ציבורי פתוח באופן שיאפשר את ניצולו המיטבי של השטח, תוך הוספת שטח ביעור חנייה, וקביעת הוראות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודים של מגרשים המיועדים לשב"צ, חניה ושצ"פ ויצירת 3 תאי שטח חדשים מס' 201, 401 ו-202.
- ב. קביעת קווי בנין חדשים עפ"י גבולות תאי שטח מוצעים.
- ג. ביטול חזית מסחרית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0207761

שם התכנית: הוספת זכויות עבור בניין לדיוור מוגן

לקשישים ועולים חדשים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0207761, גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 91 / 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הציונות 43, 45, 39, 41.
דרך מנחם בגין ורח' הציונות – סיטי מורח אשדוד

ילקוט הפרסומים 7842, ה' בתמוז התשע"ח, 18.6.2018

8845