

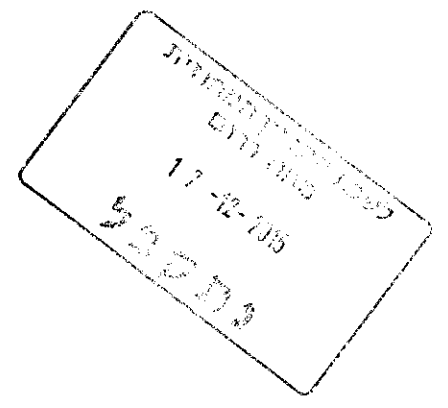
82 יח"ד - שלב ב' - בית הגדי

תכנית מס'

4/235/03/51

נספח פרוגרמתי

תאריך עדכון: 12.11.2015



עורך הנספח

שם:

אסתר לוינסון

כתובת:

ברק 17 באר שבע 8423309

תאריך וחתימה:

12.11.2015

אסתר לוינסון

טלפון:

08-6650051

פקס:

08-6650052

דוא"ל:

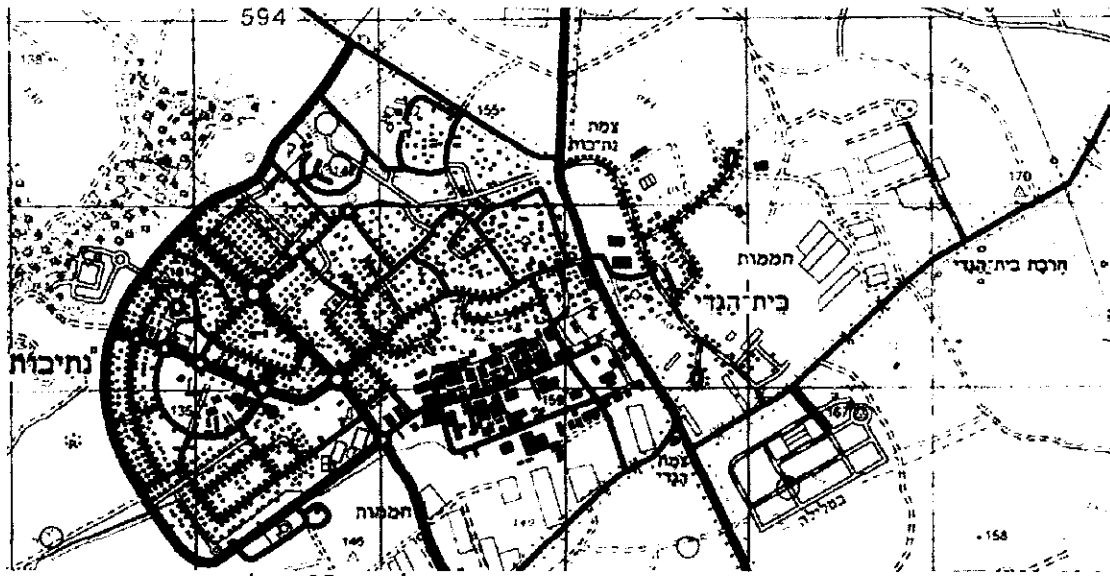
Levinsone@gmail.com

תוכן

- 4 1. רקע
- 5 2. דמוגרפיה
- 5 3. מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים
 - 5 3.1 שטחים קיימים ומתוכננים
 - 5 3.2 מוסדות מקומיים
 - 6 3.3 מוסדות אזוריים
- 7 4. פרוגרמה
 - 7 4.1 מטרה
 - 7 4.2 אוכלוסייה
 - 7 4.3 עקרונות הפרוגרמה
 - 7 4.4 מוסדות ציבור נדרשים
 - 9 4.5 סיכום : תוספת מוסדות ציבור

לוחות

- 4 לוח 1 : פוטנציאל יחידות דיור במושב בית הגדי
- 9 לוח 2 : סיכום תוספת מוסדות ציבור



בית הגדי – תרשים סביבה. המושב נמצא מצפון לכביש 25, מול נתיבות.

1. רקע

מושב בית הגדי הוקם בשנת 1949 כמושב שיתופי על ידי בוגרי בית הספר החקלאי מקווה ישראל. בשנת 1950 החלו להגיע למקום עולים מטוניס ובשנת 1952 הפך בית הגדי למושב עובדים. המושב משתייך לאיגוד המושבים של הפועל המזרחי, בעל אופי דתי לאומי / ציוני דתי.

במושב יש 95 נחלות, עליהן ניתן לבנות שתי יחידות דיור: אחת לבעלי הנחלה ושנייה לבן/בת ממשיד/כה. כמו כן ניתן להוסיף יחידת דיור קטנה בשטח עד 55 מ"ר עבור הורים.

בשנת 1989 חולקו מחדש המגרשים של בעלי המקצוע ולמושב נוספו 8 יחידות דיור¹.

בשנת 1994 אושרה תוכנית הרחבה ראשונה² ובה 109 מגרשים, יחידת דיור אחת לכל מגרש. כל המגרשים שווקו בשלושה שלבים ו- 87 מהם נבנו. לפי התכנית, אין צורך בתוספת מוסדות ציבור עבור האוכלוסייה הגדלה..

ההרחבה השנייה מתוכננת ל- 82 מגרשים, יחידת דיור אחת בכל מגרש. אוכלוסיית היעד היא בני המושב.

פוטנציאל הדיור של המושב כולל הגרעין הותיק, הרחבה א' והרחבה ב' הוא 297 יחידות לפי הפירוט בלוח 1.

לוח 1: פוטנציאל הדיור במושב בית הגדי

אזור	מספר יחיד פוטנציאלי	באחוזים
אזור ותיק	190	50%
הרחבה א'	109	29%
הרחבה ב'	82	21%
סך הכל (מעוגל)	380	100%

במסגרת העבודה נערך סיור והתקיימו פגישות עם: מנהל היחידה האסטרטגית במועצה האזורית, מנהל מחלקת החינוך ומהנדס המועצה ומזכיר המושב.

¹ תבי"ע 2/235/03/7

² תבי"ע 156/במ/7

2. דמוגרפיה

במושב גרים 715 תושבים³, בכ-195 משקי בית. גודל משק בית ממוצע הוא 3.66 נפש, בהשוואה

ל-3.1 בקרב אוכלוסייה יהודית במדינת ישראל⁴.

קבוצת הגיל 0-17 מהווה 36% מכלל אוכלוסיית בית הגדי, בהשוואה ל-40.8% במועצה האזורית שדות נגב⁵ ול-36.8% בכלל המועצות האזוריות בישראל. לפיכך, גודל שנתון לצרכי חינוך הוא 2.11% מכלל האוכלוסייה.

קבוצת הגיל 65 ויותר מהווה 10.2% מכלל אוכלוסיית בית הגדי, בהשוואה ל-7.8% במועצה האזורית שדות נגב ול-7.4% בכלל המועצות האזוריות בישראל.

3. מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים

3.1 שטחים קיימים ומתוכננים

מרכז המושב (מגרש 901) השתרע על 41.278 דונם, אך תכנית ההרחבה הראשונה גרעה ממנו מעט שטח וכיום הוא משתרע על 39,035 דונם. בנוסף לכך יש גם שטח ציבורי פתוח במגרש 900 על 3.682 דונם. מבני הציבור נמצאים בשולי מגרש 901 ואילו לב המגרש אינו מנוצל.

מגרש 901 עובר הסדרה ותכנון מחדש, שמירה על הקיים והקצאת שני מגרשים למלונאות (28 חדרים בסה"כ) ולמסחר וכן להסדיר את התנועה והחנייה במרכז המושב.

3.2 מוסדות מקומיים

חינוך

מעון יום – קיים מעון יום 3 כיתות, מופעל על ידי רשת "אמונה".

גן ילדים – כיתה אחת רב גילית ובה למדו 22 ילדים בשנת תשע"ד. למעשה יש במושב 2 גנים, אחד מהם לא ממוגן.

בית ספר יסודי – בית הספר קולט ילדים מבית הגדי, זרועה ויושיבה. למדו בו 134 ילדים בשנת תשע"ד.

בריאות

מרפאה – יש מרפאה של שירותי בריאות כללית במרכז המושב, מספקת שירותי רפואת משפחה.

דת

³ מקור הנתונים: מועצה אזורית שדות נגב.

⁴ מקור הנתונים: למ"ס, שנתון סטטיסטי לישראל 2013, ירושלים, 2013

⁵ מקור: למ"ס, הרשויות המקומיות בישראל 2011, ירושלים, 2013

בתי כנסת – יש שני בתי כנסת לפי הפירוט הבא:

בית הכנסת הישן משמש לכולל.

בית הכנסת החדש עם 200 מושבים.

מקווה – קיים מקווה אחד.

קהילה

מועדון – המועדון מיועד לפעילות תרבותית לכל קבוצות הגיל, כולל לבני הנוער.

מועדון בני עקיבא.

מועדון חברים – המועדון משולב במזכירות.

במגרש 901 מתוכנן מועדון וותיקים.

ספורט

קיים מגרש כדורסל.

שצ"פ מפותח

קיימת פינת משחקים במרכז המושב וכן בשכונת ההרחבה.

מסחר

צרכנייה במרכז המושב.

3.3 מוסדות אזוריים

חינוך

בית ספר על יסודי – 38 בני נוער לומדים בבתי ספר על יסודיים בשער הנגב ובשדות נגב.

בריאות

מרפאה לאם ולילד ("טיפת חלב") – המרפאה נמצאת בעיר הסמוכה נתיבות (כ- 3 ק"מ מהמושב).

דת

בית עלמין – קוברים את הנפטרים בבית העלמין המקומי.

רווחה

מועדון לגיל השלישי – המועדון פועל במועצה האזורית.

ספורט

בררכת שחייה – במועצה האזורית.

4. פרוגרמה

4.1 מטרה

הפרוגרמה נעשתה לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור משנת 2005 ובהתאם לנסיבות המקומיות במושב⁶. הפרוגרמה מיועדת לשלב בו יהיה **אכלוס מלא של כל יחידות הדיור במושב**. לצורך העבודה אנו מניחים כי הרחבה ב' תיבנה בתוך 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו. מטרתה של הפרוגרמה לבחון את הצורך בתוספת שטחים לצרכי ציבור בשלב האכלוס המלא. הפרוגרמה מתייחסת ל - 400 יח"ד.

4.2 אוכלוסייה

הנחות עבודה:

גודל משק בית ממוצע יהיה 3.5 נפשות בהשוואה ל - 3.66 כיום. באכלוס מלא של 400 יח"ד תמנה האוכלוסייה 1,400 נפשות, בהשוואה ל - 715 כיום. שנתון לצרכי חינוך יהווה 2.1% מכלל האוכלוסייה. השנתון ימנה 29.4 נפשות.

4.3 עקרונות הפרוגרמה

1. ההרחבות יבוצעו במילוי שטחים ריקים ו/או ברצף פיזי למושב, ככל שהשטחים החקלאיים יאפשרו זאת.
2. כל מוסדות הציבור, פרט לבית כנסת נוסף וגן משחקים לילדים, יוקמו במרכז המושב, שם נמצאת הקרקע למוסדות ציבור וכדי ליצור קשר בין אוכלוסייה ותיקה לאוכלוסייה חדשה.
3. מגרש למגורים יהיה 0.5 דונם בקירוב.

4.4 מוסדות ציבור נדרשים

חינוך

מעון יום

בהנחה ש - 60% מהילדים בגיל 0 - 2 יבקרו במעון, אין צורך בתוספת על פני המעון הקיים.

⁶ מקור: המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה, תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור, משרד החינוך והתרבות והספורט, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, תל אביב, 2005

גן ילדים

יהיה צורך ב- 3 כיתות גן, מתוכן קיימת כיתה אחת ממוגנת וכיתה שנייה שאינה ממוגנת. שטח נדרש: 0.5 דונם לכיתה.

בית ספר

יהיה צורך בבית ספר אחד בן 6 כיתות לילדי המושב בלבד. מאחר שבית הספר המקומי קולט ילדים גם מזרועה ומיושיביה (שאף הוא עובר הרחבה), יהיה צורך לבדוק את הביקושים שיווצרו גם במושבים אלה.

דת

בית כנסת

יש צורך בהקצאת שטח לבית כנסת נוסף בתוך שטח הרחבה ב'. סה"כ 150 מ"ר בנוי. שטח נדרש: 0.5 דונם.

קהילה

מועדון / בית עם

אין צורך בתוספת.

ספורט

מגרש ספורט

יש סף כניסה למגרש אחד ואין צורך בתוספת.

שצ"פ

כללי

יש צורך ב- 9.8 דונם, לפי 7 מ"ר לתושב. אין צורך בתוספת במרכז המושב.

גן משחקים

יש צורך בגן/פינת משחקים בשטח 1.0 דונם בשטח ההרחבה.

מסחר

אין צורך בתוספת.

4.5 סיכום: תוספת מוסדות ציבור

כיתת גן - יוקצה שטח של 0.5 דונם בצמוד או בסמוך לכיתה הקיימת במרכז המושב.

בית כנסת - יוקצה שטח של 0.5 דונם בתחום התביע של הרחבה ב'.

גני משחקים - שטח 1.0 דונם בתחום התביע של הרחבה ב'.

לוח 2: סיכום תוספת מוסדות ציבור

מוסד ציבורי	שטח נדרש בדונם	מיקום
כיתת גן אחת	0.5	במרכז המושב
בית כנסת	0.5	בתחום ההרחבה
גן משחקים	1.0	בתחום ההרחבה
סך הכל	2.0	מזה: 1.5 דונם בתחום ההרחבה ו- 0.5 דונם במרכז המושב