

620-0176164

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE
INTERIOR PLANNING
ADMINISTRATION



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 620-0176164

גרסת הוראות: 26

גרסת תשריט: 21

(להלן "התכנית")



אני החתום מטה שם **שרון כהן** ת.ז. **023679913** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
- מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 1/9/2016 חתימה: ניאו פוסט בע"מ שם העורך: 112 כהן

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהה לגרסאות הרשומות בו.



| | | |
|----------------|----------------------------|--------------------------|
| מסמך: 02 | שם החברה: ניהול מבאית | |
| עדכון: 30.3.15 | תחום משני: חרימות ותצהירים | תחום ראשי: מסמכים נלווים |

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הזראות מס' **26** וגרסת תשריט מס' **21**

של תכנית מס' 620-0176164

| | | | |
|-----------|--|------------|------------------------------|
| תאריך: | סוג: | שם: | מגיש ³ התוכנית |
| 29/8/2016 | פרטי | אורי יסעור | |
| חתימה: | שם ומספר תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ | | |
| | | | |

| | | | |
|--------|-----------------|-----|-----|
| תאריך: | סוג: | שם: | יזם |
| | | | |
| חתימה: | שם ומספר תאגיד: | | |
| | | | |

| | | | |
|--------|--------------------------------------|-----|-------------------|
| תאריך: | סוג: | שם: | בעל עניין בקרע |
| | | | |
| חתימה: | שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל | | |
| | | | |

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

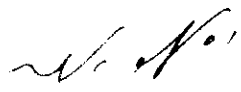

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יוס מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

| | | | | |
|-----------------|---------------------|--|---|-----------|
| שם: | אורי יסעור | סוג: | תאריך: | 29/8/2016 |
| שם ומספר תאגיד: | רותם אמפרט נגב בע"מ | חתימה: |  | |
| בעל עניין | בקרקע |  | | |



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל נוהל מב"ית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 26 וגרסת תשריט מס' 21

של תכנית מס' 620-0176164

| | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|---------------------|------|------|--------|-----------|
| מגיש ³ התוכנית | שם: | אורי יסעור | סוג: | פרטי | תאריך: | 29/8/2016 |
| | שם ומספר תאגיד: | רותם אמפרט נגב בע"מ | | | | |
| חתימה: | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|-----------------|--|------|--|--------|--|
| יזם | שם: | | סוג: | | תאריך: | |
| | שם ומספר תאגיד: | | | | | |
| חתימה: | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|--|---|------|--------|---|--|
| בעל עניין בקרקה | שם: | הג'י סלע, מתכנן מרחב עסקי רשות מקרקעי ישראל | סוג: | תאריך: | אישור התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם שירות התכנון המוסכמות. חתמתנו תינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות יזום התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא תוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. | |
| | שם ומספר תאגיד: | רשות מקרקעי ישראל | | | | |
| חתימה: | למען חסר טעק מוצהר בזה כראש נעשה או ייעשה על ידנו מסמך בנין השטח הכולל בתכנית, אין בחתימתנו זו כוונה להחליט או להודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשתן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אדרק מנקודת מבט תכנונית. | | | | | |

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



| | |
|---------------|---------------------------|
| מחזור 02 | שם המנהל עירל סוכא ת |
| עדכון 30.3.15 | תחום משקי חתימות ותכנונים |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית'

מספר התכנית: 620-0176164

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **יוסי כוכבי** ת.ז. **51219616** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **מדידה** ויש בידי תעודה מטעם **מפ"י** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **598**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|-------|-----------------|
| שעה | תאריך | |
| | | 1. גושים וחלקות |
| | | 2. |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

4/9/16

תאריך

יוסי כוכבי
ר.מ. 598
חתימה

כוכבי יוסי

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 620-0176164

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איה מזרחי** ת.ז. **43037779** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדיכלות נופ** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **11759544**.

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|-----------|---|
| שעה | תאריך | |
| 11:21:47 | 1/2/2016 | 1. נספח מס' 6 א'- תכנית כרייה, הסדרה ושיקום לשדה אורון 6 (תא שטח 1). |
| 11:54:06 | 21/1/2016 | 2. נספח מס' 6 ב' - נספח סביבתי-נופי לשדה אורון 6 (תא שטח 1) - חלקים 1-7 |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

גיא-פרוספקט בע"מ

ח' נשר

1.3.16

תאריך

חתימה

שם העורך



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מכא"ת | מיהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 620-0176164

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איה מזרחי** ת.ז. **43037779** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדיכלות נופ** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **11759544**.

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|-----------|--|
| שעה | תאריך | |
| 11:31:05 | 27/1/2016 | 1. נספח מס' 7 - תכנית כרייה, הסדרה ושיקום לשדה שוליים דרומיים (תא שטח 37) |
| 12:46:35 | 27/1/2016 | 2. נספח מס' 8 - תכנית כרייה, הסדרה ושיקום לשדה חגור מערב (תאי שטח 24-25 ו-308) |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

ניא-פרוספקט בע"מ

ח' נשרת

1.3.16

תאריך

חתימה

שם העורך



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מנהדרה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 620-0176164

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איה מזרחי** ת.ז. **43037779** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות נוף** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **11759544**.

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|-----------|--|
| שעה | תאריך | |
| 11:33:01 | 27/1/2016 | 1. נספח מס' 9 - תכנית כרייה, הסדרה ושיקום לשדה אורון 4' (תא שטח 12). |
| | | 2. |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מב"ת | מתדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

1.3.16

גיא פרספקט בע"מ

ח' נשרתי

תאריך

חתימה

שם העורך



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם תנוהל: נוהל מכא"ת | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 620-0176164
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **נמרוד חלמיש** ת.ז. **54709837** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום **ניקוז והידרולוגיה** שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|------------|--|
| שעה | תאריך | |
| 11:55:06 | 21/1/2016 | 1. נספח מס' 13 - ניהול מי נגר וניקוז - חלק 1 |
| 12:13:58 | 23/11/2015 | 2. נספח מס' 13 - ניהול מי נגר וניקוז - חלק 2 |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.

STATE OF ISRAEL
 MINISTRY OF THE
 INTERIOR PLANNING
 ADMINISTRATION



מדינת ישראל
 משרד הפנים
 מינהל התכנון

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא ^{השם} ~~החתימה~~ דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

3/2/16

תאריך

[Handwritten signature]
 היחידה
 08/09/14

חתימה

שמעון חאליל

שם העורך