

ז. קביעת תנאים להקמת והפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0254458

שם התכנית: מתחם התיירות בים המלח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-0254458, גרסת התכנית: הוראות-52 תשריט-33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18 / 10 / 03 / 139
שינוי	656-0335901
שינוי	16 / 10 / 03 / 139
שינוי	14 / 10 / 03 / 139
שינוי	12 / 10 / 03 / 139
שינוי	20 / 10 / 03 / 139
שינוי	11 / 10 / 03 / 139
שינוי	8 / 10 / 02 / 112
שינוי	5 / 10 / 02 / 112
שינוי	6 / 10 / 02 / 112
שינוי	14 / 10 / 02 / 100
שינוי	13 / 10 / 02 / 100
שינוי	100 / 02 / 100
שינוי	27 / 10 / 03 / 139
שינוי	29 / 10 / 03 / 139
שינוי	3 / 10 / 03 / 139 / 29
שינוי	30 / 10 / 03 / 139
שינוי	31 / 10 / 03 / 139
שינוי	19 / 10 / 03 / 139
שינוי	656-0249755
שינוי	656-0201772
שינוי	6 / 10 / 03 / 139
שינוי	5 / 10 / 03 / 139

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0301937

שם התכנית: מפעל אמוניה ומוצרים נלווים - מישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0301937 גרסת התכנית: הוראות-65 תשריט-29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	35 / 10 / 02 / 100
כפיפות	100 / 02 / 100
כפיפות	4 / 1 / א / 37 / תמא
כפיפות	1 / 14 / תמא
כפיפות	78 / 100 / 02 / 100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם, מגרש מס' 16
קואורדינטה X: 217418
קואורדינטה Y: 552524

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מפעלים לייצור אמוניה ולמוצרים נלווים בהתאם להחלטות הממשלה בנושא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטח תעשייה מאושר להקמה, תפעול ותחזוקה של מפעלים לייצור אמוניה ומוצרים נלווים.
- ב. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- ג. קביעת זכויות בנייה וקווי בניין, וקביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת הוראות בנושא איכות הסביבה.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ו. קביעת ייעוד קרקע, שימושים ומגבלות לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשע"ז, עמוד 4008, בתאריך 28/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

שינוי	656-0161281
שינוי	10 / 03 / 139 / 4 א
שינוי	10 / 03 / 139 ב
שינוי	10 / 03 / 139 ג
שינוי	10 / 02 / 100 / 4
כפיפות	תתל / 35 א
כפיפות	תתל / 35
כפיפות	תמא / 34 ב / 5
כפיפות	תמא / 34 ב / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור עין בוקק וחמי זוהר בררום מורח אזור ים המלח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100422.

גוש: 39176 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39176 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39178 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 39178 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39180 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100144 חלקות במלואן: 15.

גוש: 100144 חלקי חלקות: 18, 23.

גוש: 100145 חלקות במלואן: 12, 15, 16.

גוש: 100145 חלקי חלקות: 1, 2, 5.

גוש: 100146 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 9.

גוש: 100421 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

גוש: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 100421 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 234900

קואורדינטה Y: 565225

מטרת התכנית:

שרוג מתחם התיירות הקיים בים המלח, הרחבתו ופיתוחו כמתחם ייחודי בקנה מידה בינלאומי, במטרה למצות את הפוטנציאל התיירותי של האזור, על בסיס חוויה תיירותית כוללת, בסביבה מדברית, המהווה מוקד משיכה לתיירות נכנסת ולתיירות פנים וכן ביצוע הגנות ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות בנייה ושינוי ייעוד משירותי מרפא ונופש למלונאות, מיעוד תיירות ונופש למלונאות ולמסחר ותיירות, משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור, למלונאות ולדרכים, מיעוד שמורת נוף לשטחים פתוחים עם שימור נופי, משטח לפיתוח בעתיד לשטח ציבורי פתוח וחניון.
- קביעת הוראות בנייה, הוראות סביבתיות, הוראות נופיות והוראות נוספות.
- ביצוע הגנות ים המלח.
- קביעת הוראות לפיתוח הדרכים והתשתיות.
- צמצום קו בניין של דרך ארצית מס' 90.
- קביעת הוראות לממשק עם הפעילות התעשייתית במאגר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת הוראות למתחמי איחוד וחלוקה.