

תכנית מס' 250/03/2
התחדשות עירונית באזור התעשייה הישן באילת
סקר שימושים מסחריים-מצב קיים
נכון ליום 2014-12-22
נספח רקע

מחוז : **דרום**
 מרחב תכנון מקומי : **אילת**
 רשות מקומית : **אילת**
 שטח התכנית : **864.5 דונם**
 קנה מידה : **1:2500**

מחוז : **דרום**
 מרחב תכנון מקומי : **אילת**
 רשות מקומית : **אילת**
 שטח התכנית : **864.5 דונם**
 קנה מידה : **1:2500**

מחוז : **דרום**
 מרחב תכנון מקומי : **אילת**
 רשות מקומית : **אילת**
 שטח התכנית : **864.5 דונם**
 קנה מידה : **1:2500**



מפת התמצאות
 קנ"מ 1:25000

חישוב הוספת שטחי מסחר

סריכ שטח בנוי (ללא אזור מלונאות ותבע 2 בת.7) 200,000 מ"ר
 מתוך זה סריכ : שטחי מסחר מוצעים בתכנית : 110,280 מ"ר
 סריכ שטחי מסחר קיימים ע"י תכנית תקפות או בריתר : 22,797 מ"ר
 סריכ שטחים קיימים בפועל 50,000 - 55,000 מ"ר
 סריכ שטחים קיימים בריתר ובפועל 75,000 - 80,000 מ"ר
 נוספת שטחי מסחר בתכנית כ- 30,000 מ"ר

חזמת סוס תתכנון :



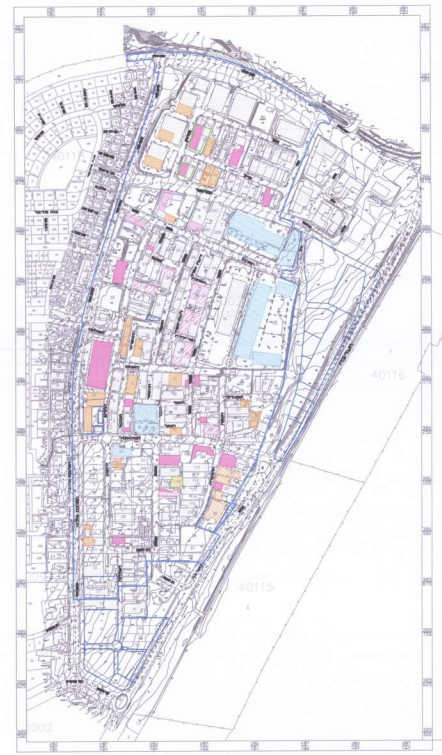
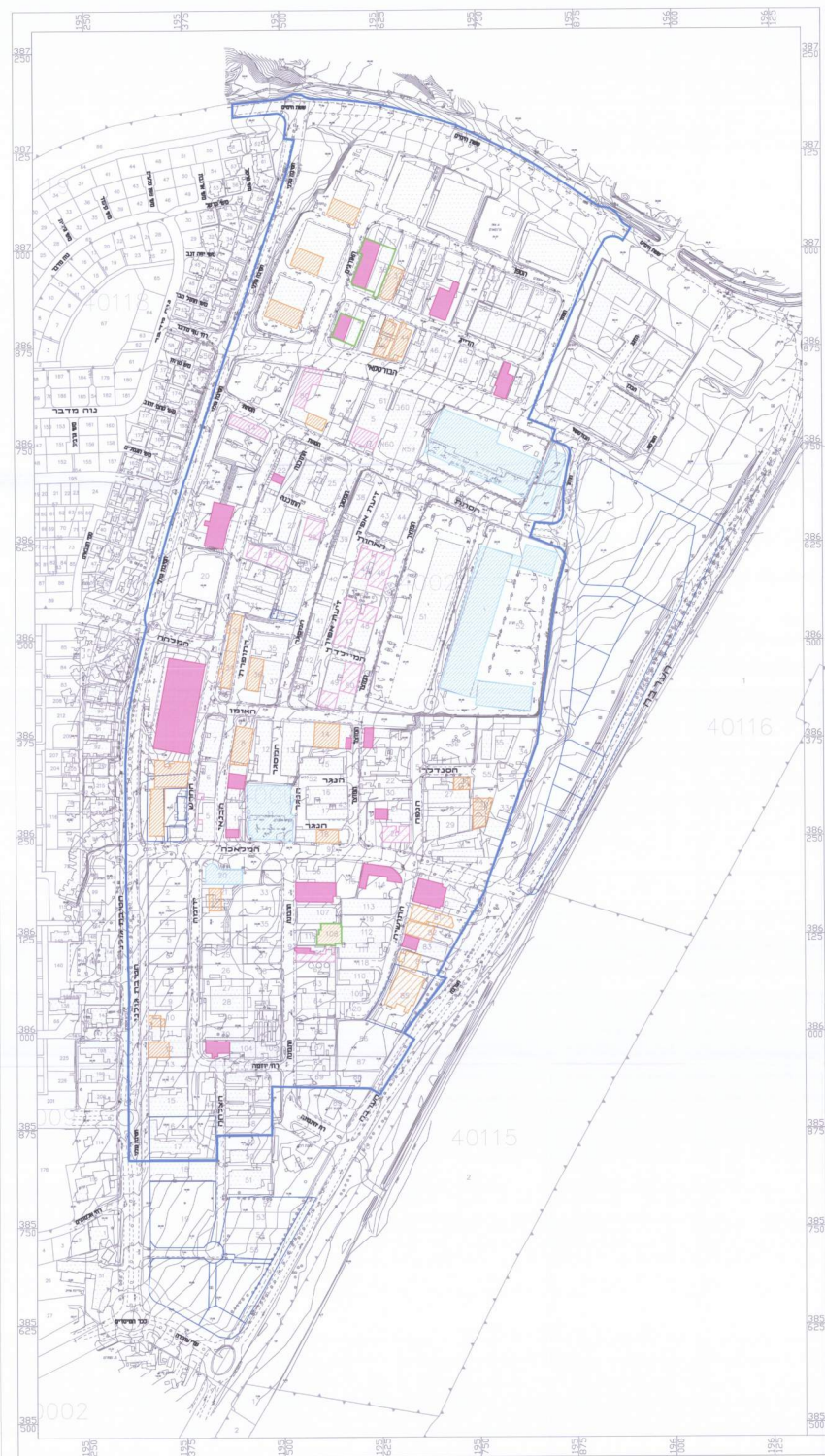
שלב : מידי תנאים תחת תוקף : **מחדרה : 1** **תאריך : 14.01.2018**

שמות וזתימות :

שם	תאריך	מחזור	מספר	מספר	מספר
אילת	14.01.2018	1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
מחוז	דרום	מחוז	דרום	מחוז	דרום
מחוז	דרום	מחוז	דרום	מחוז	דרום
מחוז	דרום	מחוז	דרום	מחוז	דרום

מקרא

- תכנית מאושרת
- מבנה מסחרי לפי תכנית המפר
- מבנה מסחרי בפועל
- מבנה שתוכנן מסחרי בפועל
- מבנה בעל אישי מסחרי בתעל
- אננות מחסני תענה וכו'
- מבנה שכלול משרים
- ותעל בעל אישי מסחרי
- מבנה שכלול משרים
- ותעל מסחרי בפועל



מצב קיים
 קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה
 קנ"מ 1:5000