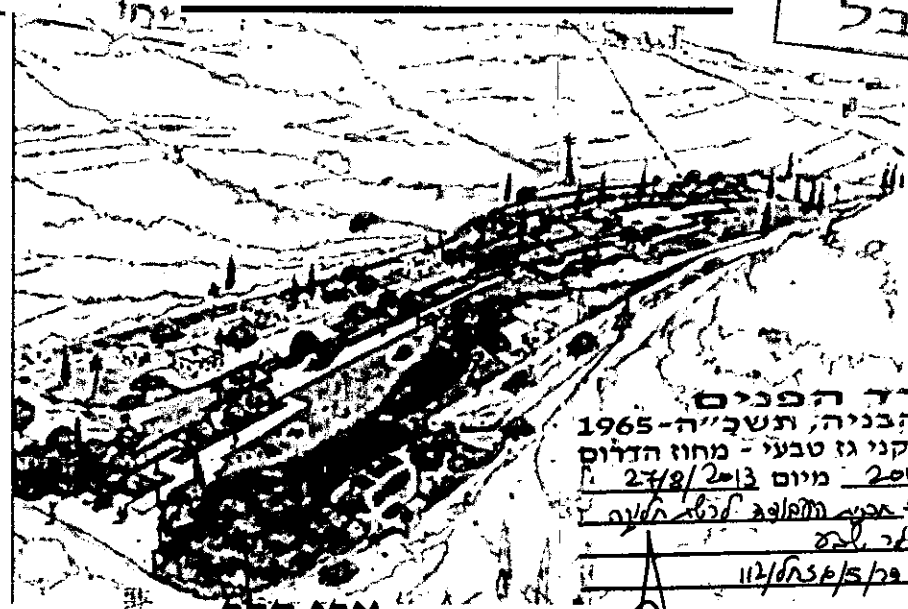


תכנית עבודה לרשת חלוקה לתוואי צינור בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד בהמשך לקו שיבוצע מגבול תחום באר שבע ועד למפעלים ולמתקנים באזור התעשייה המזרחי של באר שבע.

NEGEV Natural GAS LTD.

תכנית מס' ד"ר/5/גזח"112/112/112
קני גז טבעי

לשכת הרישום המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
7.4.05.2014
נתקבל



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ישות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
בישיבה מס' 2013004 מיום 27/8/2013
אישורה את ~~משרד הפנים~~ ~~מחוז דרום~~ ~~מחוז הדרום~~
בתוקף אישור מס' ~~2013004~~ ~~2013004~~
לפי ~~התקנות~~ מס' ~~2013004~~ ~~2013004~~
תאריך ~~2013004~~ ~~2013004~~

אבי הלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום-משרד הפנים

יו"ר הועדה המחוזית

מתכננת המחוז
אדריכלית אריאלה סג"ר
מתכנתת מחוז הדרום

מערכת חלוקת גז טבעי לאזורי תעשייה בבאר שבע

קו נאות חובב - באר שבע
קטע בתחום שיפוט באר שבע

נספח הנחיות לשיקום נופי

אורבך הלוי
אנרגיה בע"מ
רח' נוב, בית ברק 2, קריית שדה, 5105101, תל אביב
נתב"ע 19870101, טל: 072-5546557, פקס: 072-5544592
www.the-energy.org | marketing@arch.com

אורבך הלוי
אדריכלים מהנדסים בע"מ

אוגוסט 2013

עורך הסקר: אדריכל עזרא ענבר
מבקש הסקר: חברת נגב גז טבעי בע"מ
הערה: כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת.

דודו טבע
מנהל הקמת
נגב גז טבעי

התייחסות לתקנות ותוכניות מתאר:

ביצוע התכנון והעבודות להנחת הקו בתוואי המוצע, יהיו בתאום והקפדה על הוראות תוכניות המתאר הארציות החלות בתחום גבולות הביצוע.
בנוסף, הביצוע יהיה בתאום מלא עם עיריית באר שבע.
התוכנית תוצג ותאושר ע"י עיריית באר שבע כתנאי להשלמת תהליך התכנון והוצאת היתר העבודה.

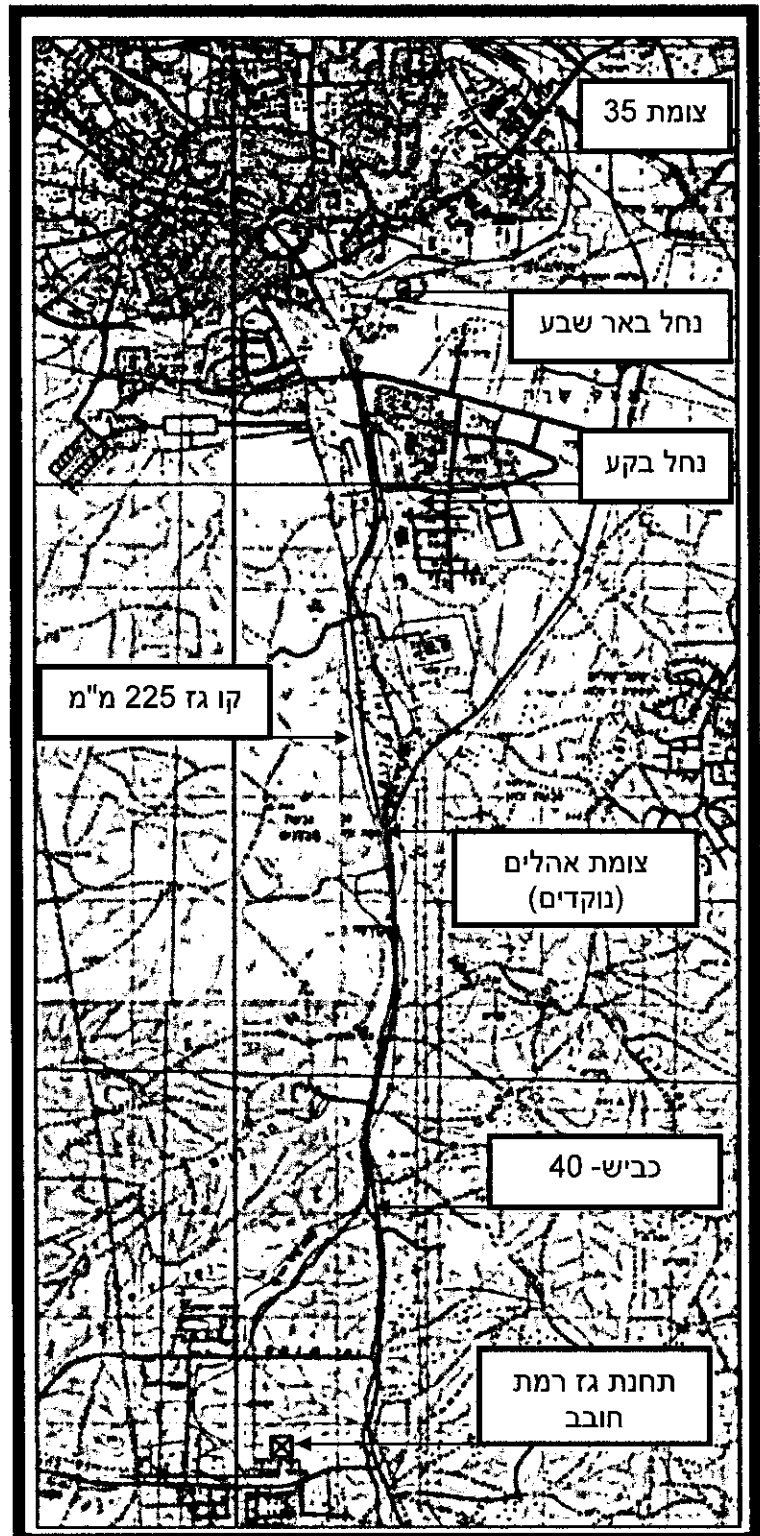
תוכניות המתאר הארציות המחייבות התייחסות לצרכי אישור התכנון והביצוע של העבודות:

- תלמ"א 37 נספח סביבתי.
- תלמ"א 35 משולבת לבניה לפיתוח ולשימור.
- תלמ"א 34 למשק המים (נחלים וניקוז).

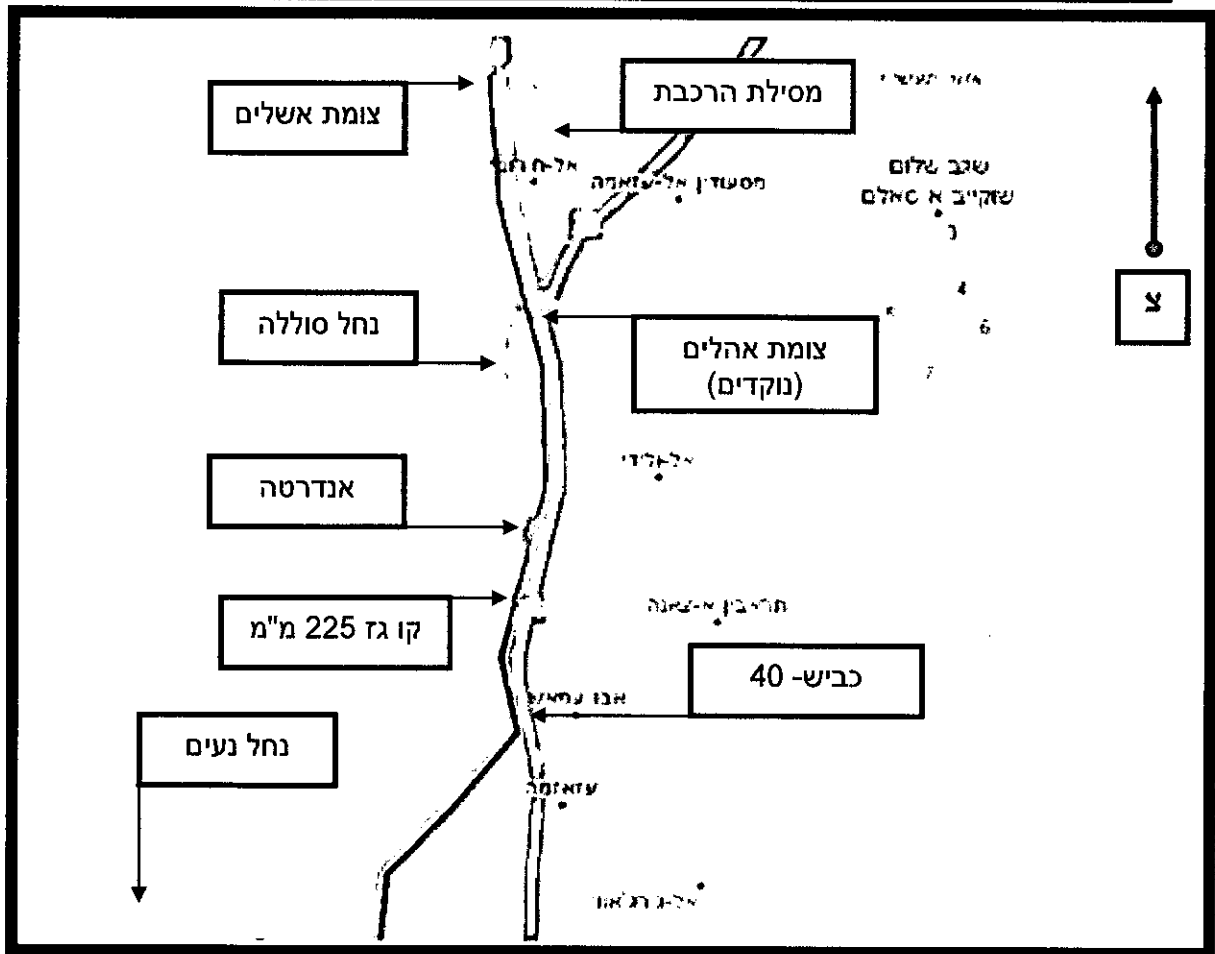
תיאור כללי של העבודות.

- הנחת קו חלוקת גז טבעי.
- אורך הקטע כ- 7.5 ק"מ.
- הקו בקוטר 225 מ"מ מצינור פוליאתילן HDPE - PE-100.
- הקו מונח בקרקע בעומק של כ- 1.6 מטר ברוטו לפחות, בחצית ערוצי ניקוז ונחלים יונח הקו בעומק של כ- 2.5 מ' ברוטו לפחות. כמו כן יבוצעו עבודות הגנה עיגון ודיפון עפ"י הצורך ובהתאם להוראות מהנדס הפרויקט.
- חציית נחל באר שבע תבוצע על פי הנחיות רשות ניקוז שיקמה בשור.
- סימון יתדות בתוואי הביצוע.
- חציית מסילות ברזל תבוצע בטכנולוגיית קידוח תת קרקעי H.D.D בתאום עם רכבת ישראל.
- הקטע מחולק לחמישה חלקים על פי אופי השטח ואפיונו.
- להלן תיאור וניתוח חמשת הקטעים.

תרשים תוואי כללי:



• **קטע א': מקביל לכביש 40 ממערב לו עד לצומת "אשלים". כ-1.7"מ.**



הקטע מתחיל בגבול מרחב השיפוט של עיריית באר שבע, עד מול צומת אשלים. כל התוואי המתוכנן עובר בשטח של רצועת תשתיות שבוצעו בו עבודות עפר, ורק כעת נמצא בביצוע תוואי למסלול לרוכבי אופניים.

לא נצפו בו שום ערכי טבע ונוף המחייבים התייחסות מיוחדת ואין בו לחלוטין צומח עצי הנחיות לביצוע: הקבלן המבצע יבצע עבודות אך ורק ברוחב הנדרש לביצוען, ללא חריגות לצדדים.

הנחיות לשיקום:

א. השבת פני הקרקע למפלסם מקורי.

ב. פינוי כל חומר זר ופסולת לאתר מורשה.

קטע ב' - מצומת אשלים ועד נחל באר שבע.

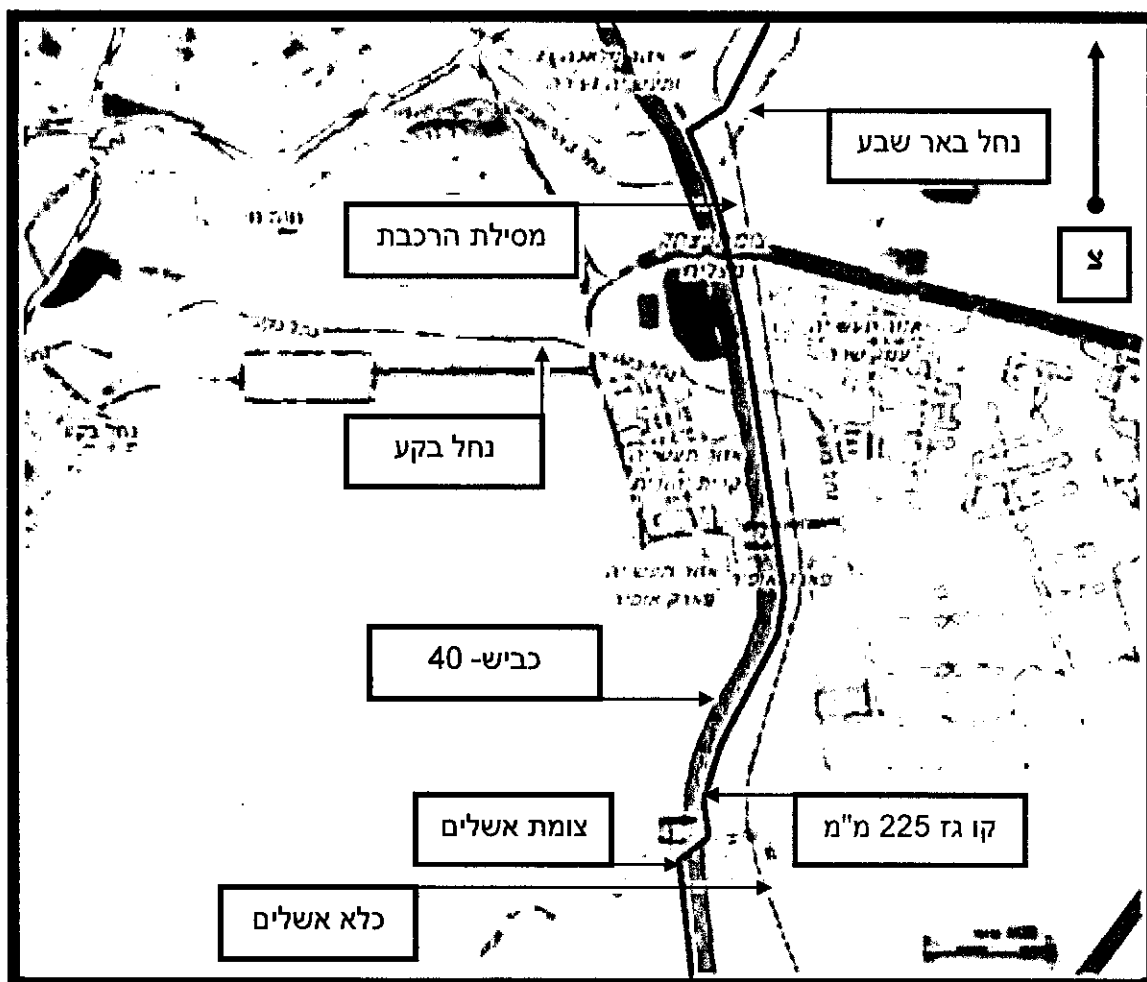
בקטע זה עובר התוואי ברצועת תשתיות הכלואה בין כביש 40 למסילת הברזל מבאר שבע לרמת חובב.

לאור ריבוי הנחת תשתיות בקטע זה, הופרו פני השטח והצומח הטבעי נפגע. עיקר הצמחיה צמחי מלוח קופח ומילחית, שיחי טבק השיח, שבר לבן, שיחי אשל מרובע וצמחי מעזבה. אין לאורך התוואי עצים בוגרים למעט שדרת עצי נוי בצדי כבישי הכניסה לאזור התעשייה עמק שרה.

הנחיות לביצוע: חציית כבישי הכניסה לאזור התעשייה עמק שרה וחציית כביש 25 יבוצעו בדחיקה תת קרקעית בטכנולוגיית H.D.D, הן כדי לא לשבש את תנועת כלי הרכב והן כדי לא לפגוע בעצי הנוי הבוגרים הנטועים לצד הכבישים.
הנחיות לשיקום: הסדרת פני השטח ופינוי כל חומר זר ופסולת לאתר מורשה.

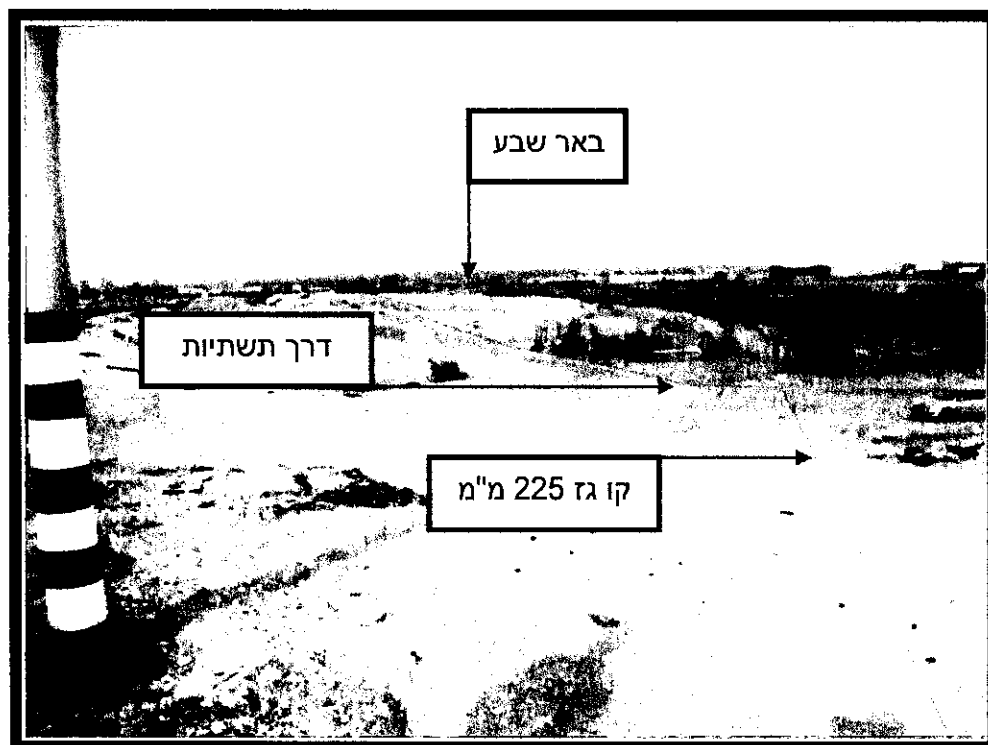
קטע ג'- חציית נחל באר שבע והגשר התורכי.
הקטע הרגיש ביותר לאורך התוואי כולו, בשל גשר הקשתות של מסילת הברזל העותומאנית. הנחיות לביצוע: חציית נחל באר שבע תבוצע לפי הנחיות רשות הניקוז שיקמה בשור. חציית הגשר התורכי תבוצע בדחיקה תת קרקעית בטכנולוגיית H.D.D. הצינור יונח כך שיעבור בין שתי קשתות של הגשר ולא מתחת לאחת מהן. הנחיות לשיקום: השבת פני הקרקע לגובהם המקורי בטרם תחילת העבודות. פינוי כל חומר זר ופסולת לאתר סילוק מורשה. הקפדה מיוחדת להשאיר את ערוץ הזרימה של נחל באר שבע לפי דרישות רשות הניקוז.

• קטע ג': צומת מתקן כליאה "אשלים" עד לנחל באר שבע כ- 2.7 ק"מ.





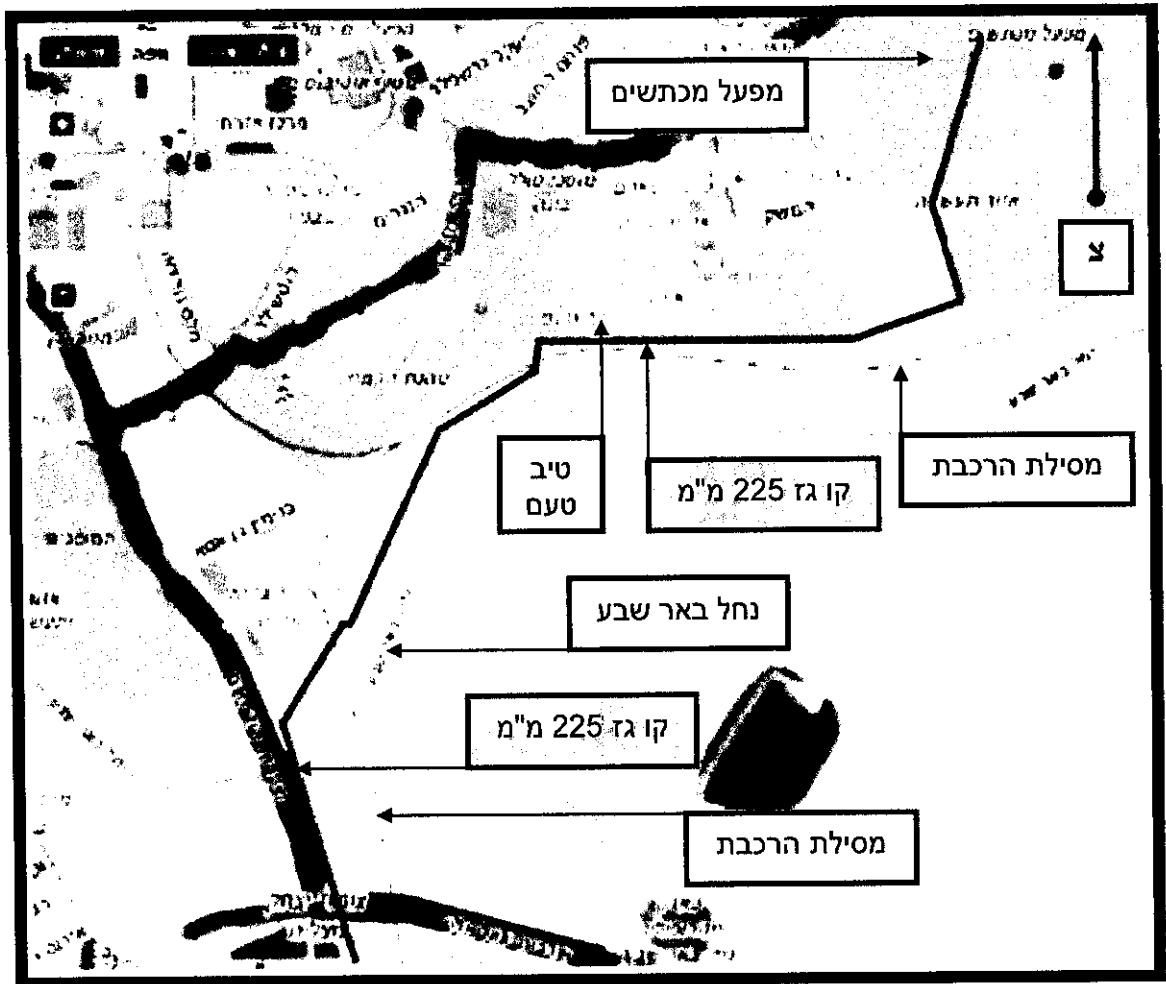
מבט לכיוון דרום.

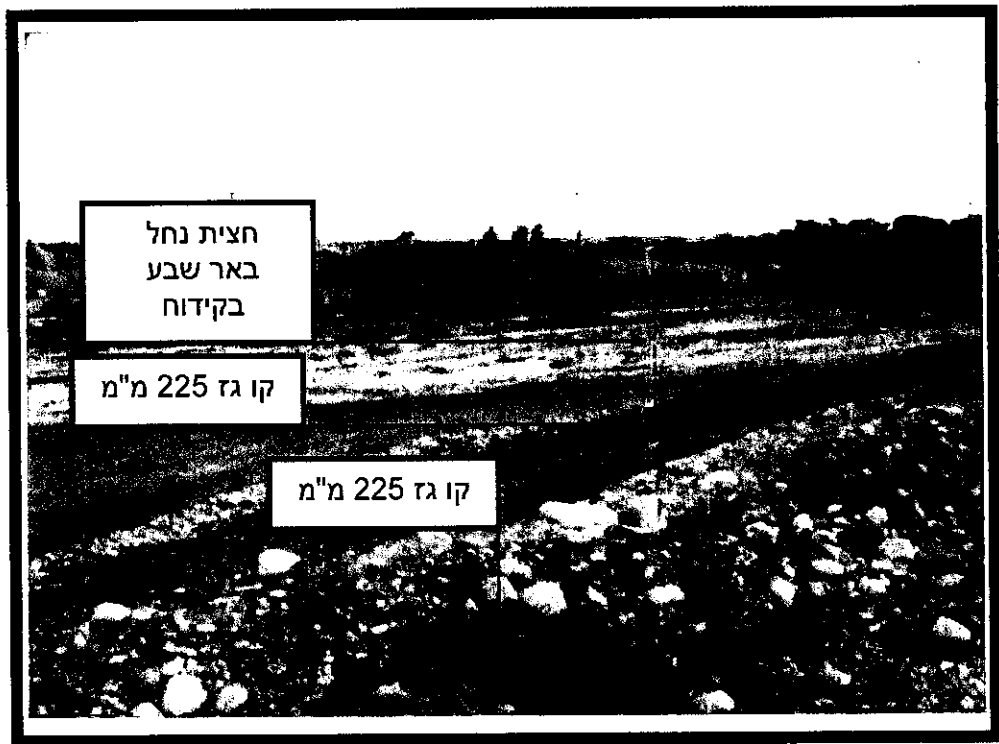


מבט לכיוון צפון. (צומת אשלים).

קטע ד' - לאורך הגדה הצפון מערבית של נחל באר שבע לאורך גדת הנחל בתחום קטע מפארק בחל באר שבע שטרם פותח.
 בקטע זה בוצעו עבודות הסדרת האפיק לצרכי ניקוז, עבודות שהותירו אותו חשוף מהצומח הטבעי, כך שאין בו שום ערכי טבע בעלי חשיבות ומימלא מתוכנן בו בעתיד פיתוח של הפארק.
 הנחיות לביצוע: אין לחדור בעת הביצוע אל תוך אפיק הנחל.
 הנחיות לשיקום: השבת פני הקרקע למצבם ערב תחילת העבודות. פינוי כל חומר זר ופסולת לאתר סילוק מורשה.

• קטע ד' : נחל באר שבע עד למפעל מכתשים כ- 2.3 ק"מ.





נחל באר שבע - מבט לכיוון דרום.



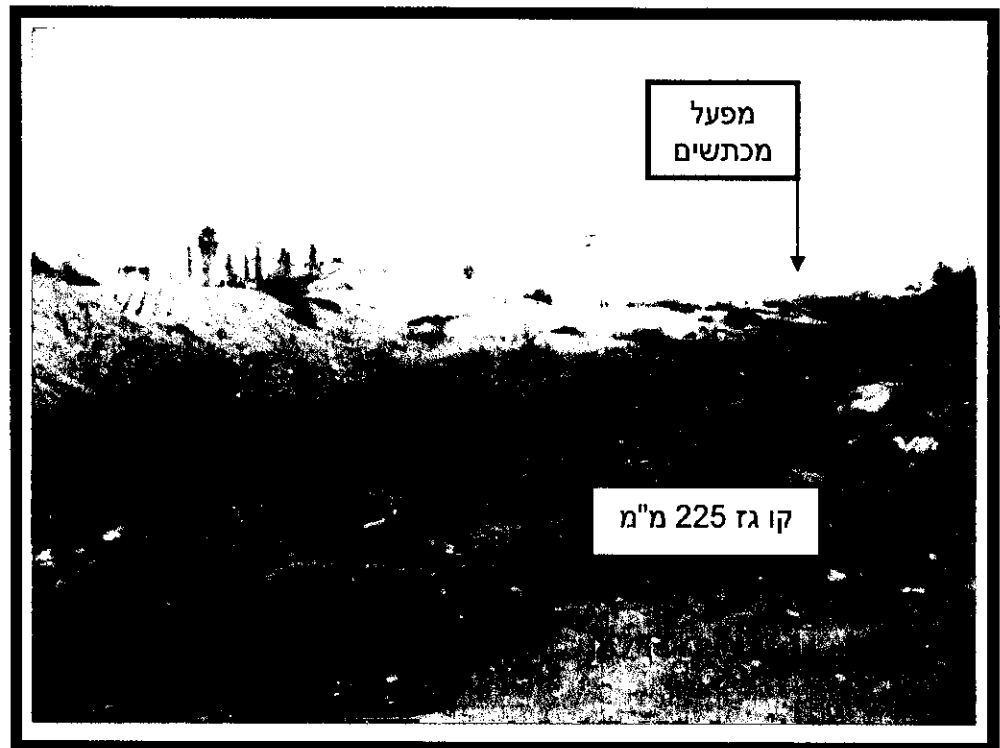
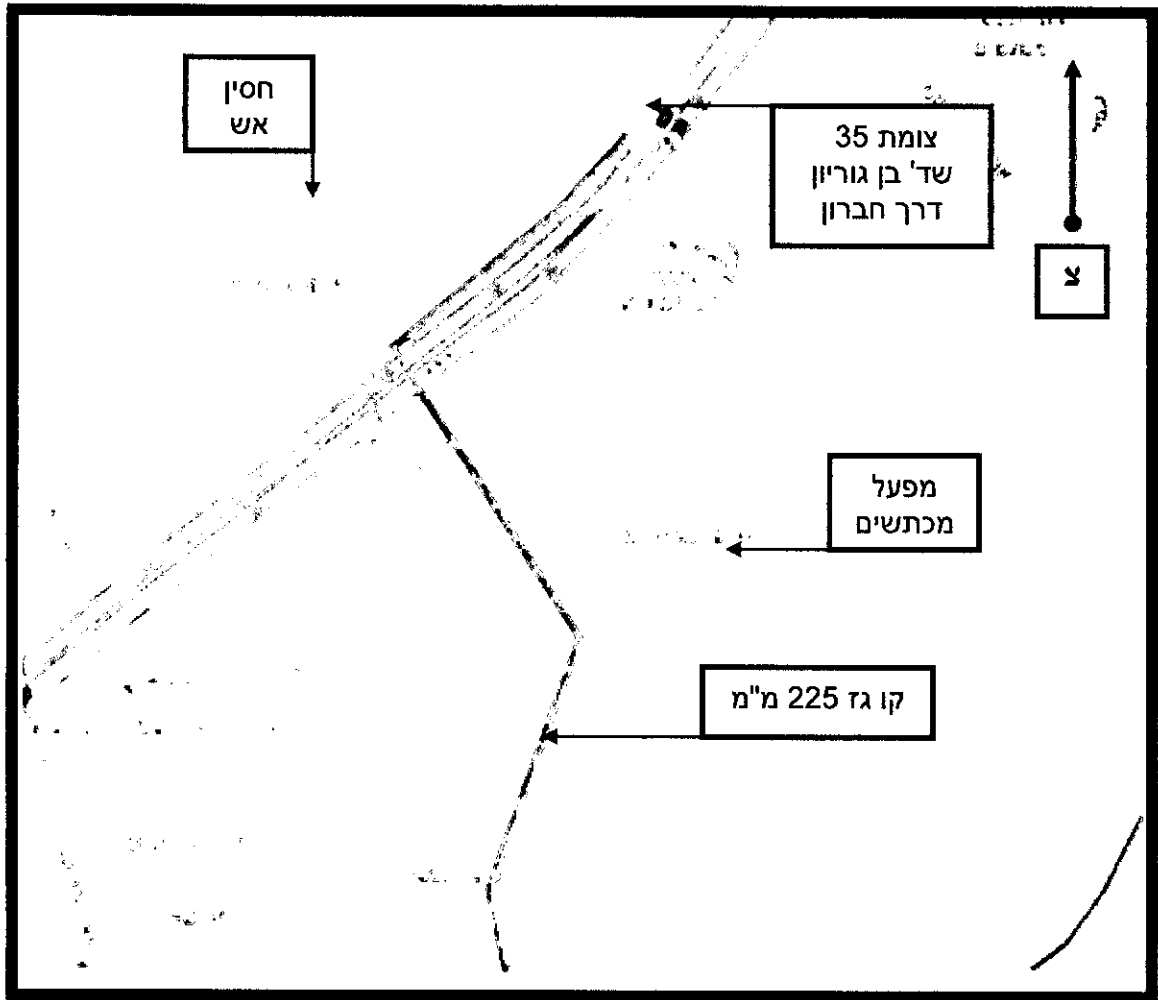
נחל באר שבע - מבט לכיוון צפון - מערב.



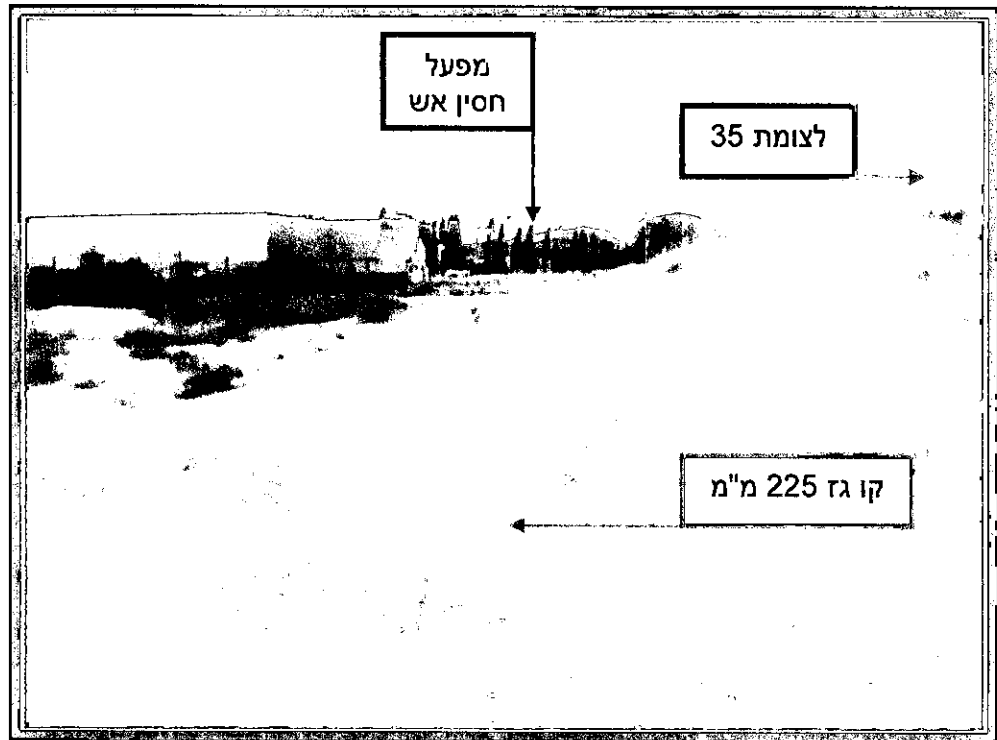
נחל באר שבע - מבט לכיוון צפון - מערב.

קטע ה' - מנקודת החצייה האחרונה של מסילת הברזל ועד דרך חברון. תחילת הקטע בתוך דרך סלולה, המשכו בתוואי כביש מתוכנן שטרם נסלל וסופו בחציית דרך חברון אל תוך מגרש מפעל חסין אש. הקטע הלא סלול של קטע זה שימש במשך שנים רבות אתר השלכת פסולת בניין ועודפי עבודות עפר. מפעם לפעם יושרו ערמות הפסולת בעזרת ציוד מכני הנדסי על מנת לאפשר המשך שפיכת פסולת. בתוואי הרבה שיחי אשל, אך בשל פעולות הציוד ההנדסי הם כנראה נכרתו פעם אחת או יותר ולכן שבו וגדלו לא עם גזע מרכזי אלא בשפע גזעים דקים. לכן אין כאן עצים בוגרים אלא רק שיחים נמוכים, מרובי גזעים דקים. הנחיות לביצוע: לבצע לפי הנחיות עיריית באר שבע, שיש לשמור על פני השטח ישרים. הנחיות לשיקום: הסדרת פני השטח. פינוי כל חומר זר ופסולת לאחר סילוק מורשה. בנוסף על חמשת הקטעים יש בתכנית גם שלוש חציות של מסילת רכבת. החציות תבוצענה בקידוח תת קרקעי בטכנולוגיית H.D.D ובתאום עם רכבת ישראל. שטח התארגנות זמני ימוקם כקבוע בתשריט. עם תום עבודות הקמת קו הגז, יפונה השטח מכל מבנה נייד וציוד, ינוקה ויסודר וכל חומר זר ופסולת יפוננו לאתר סילוק מורשה.

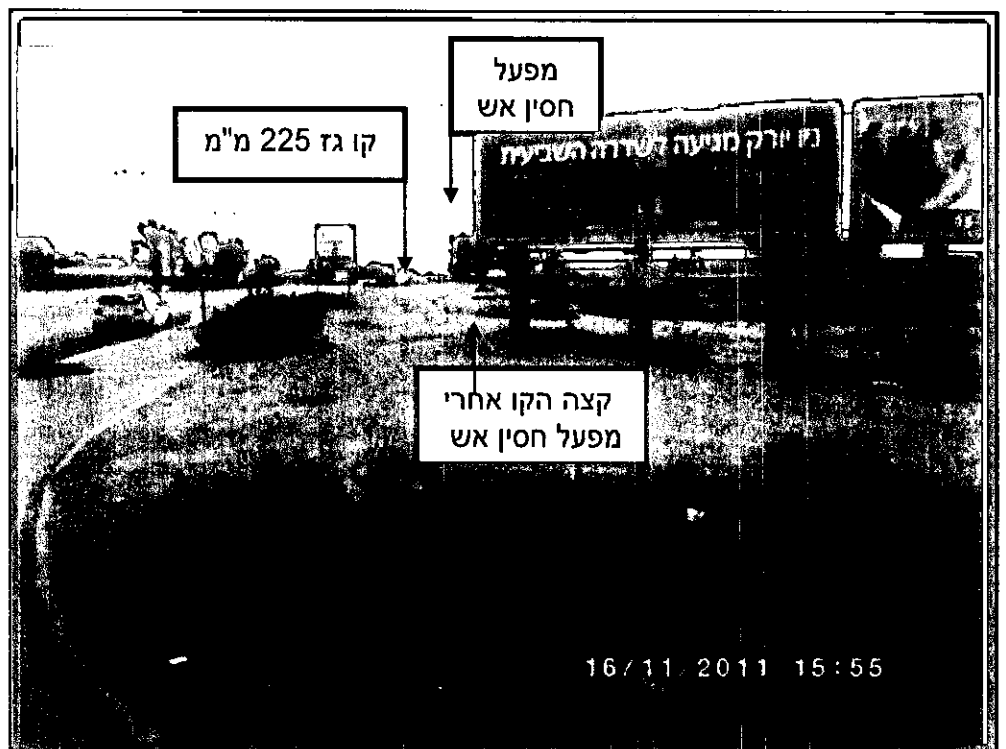
• קטע ה': מפעל מכתשים עד לצומת שד' בן גוריון - דרך חברון כ- 0.7 ק"מ.



מבט לכיוון דרום - מזרח.



מבט לכיוון צפון מערב.

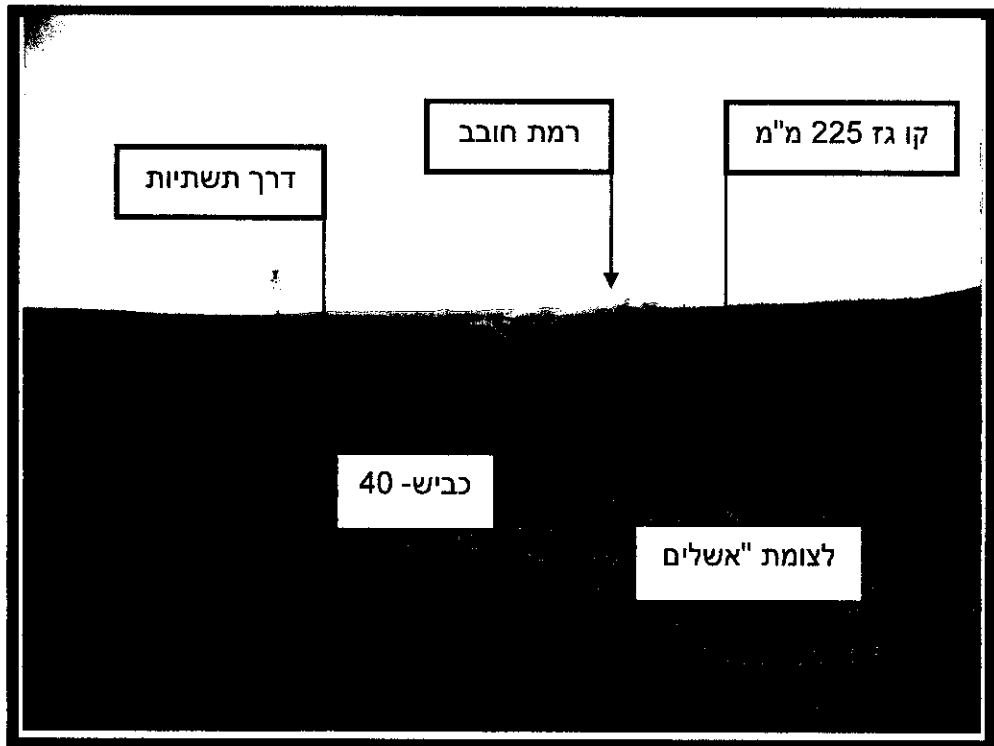


מבט לכיוון דרום מערב.

סיכום:

לכל אורך התוואי המתוכנן לא נצפו ערכי טבע או נוף בעלי חשיבות או יחוד, למעט גשר הקשתות העותומני. ערוץ נחל באר שבע, עדיין משמש כמוביל קולחין ואין בו שום יחוד. הנחת צינור הגז תתבצע רובה ככולה בתחום שבו קווי תשתית אחרים רבים ולא תגרום לשינוי אופי השטח וחזותו.

אפיון כללי לקטע זה – דרך שירות (עפר) לטיפול בתשתיות.

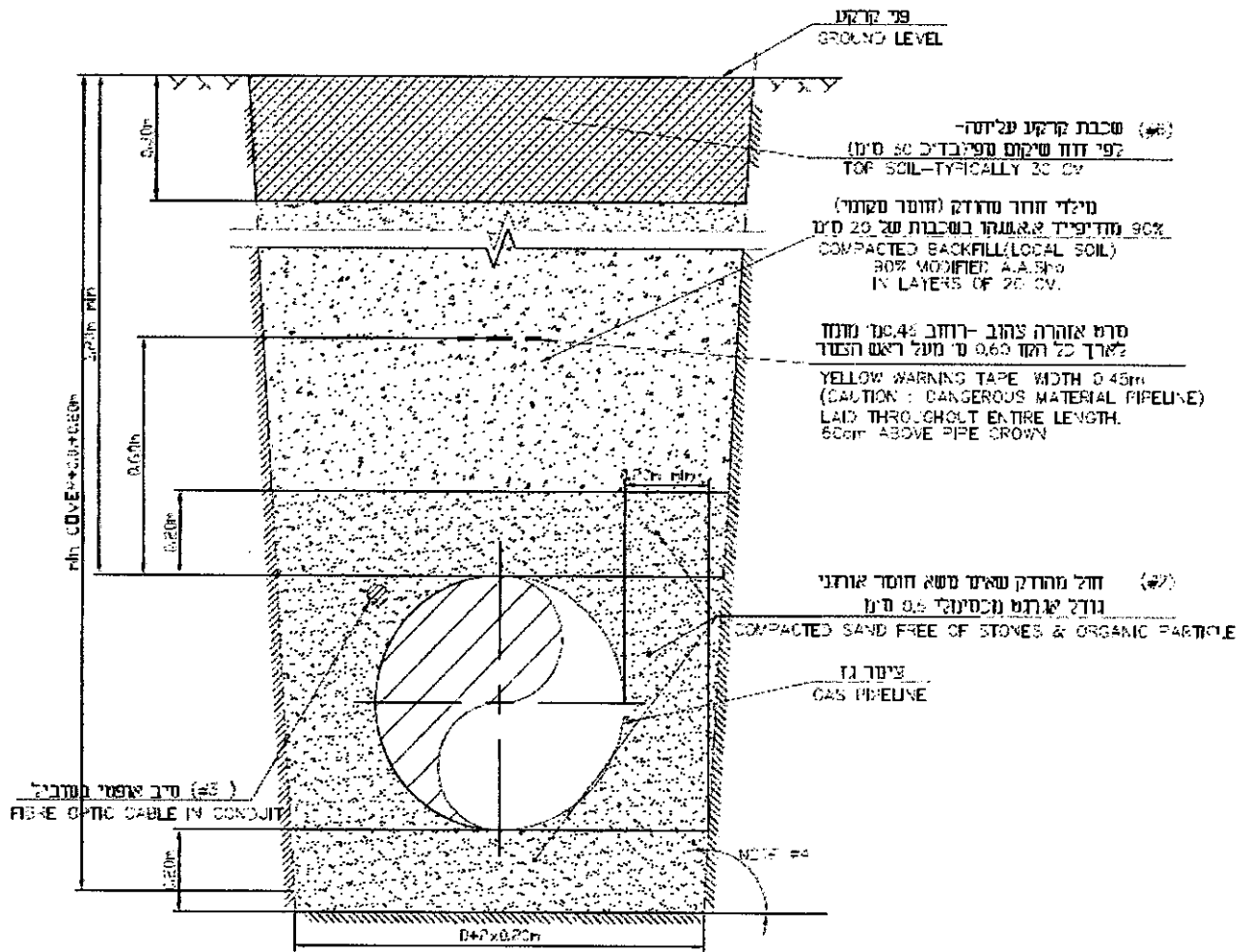


מבט לכיוון דרום.

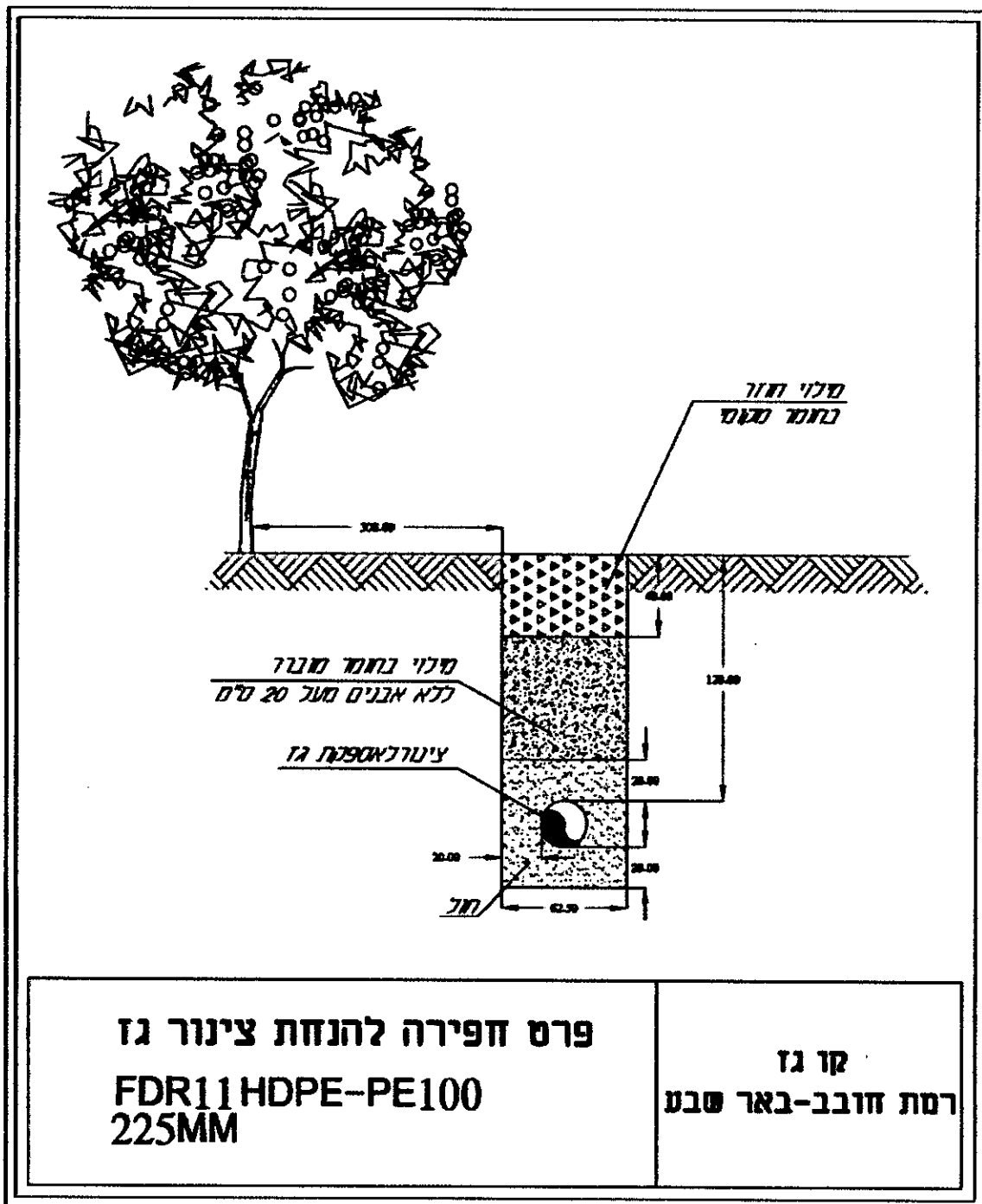


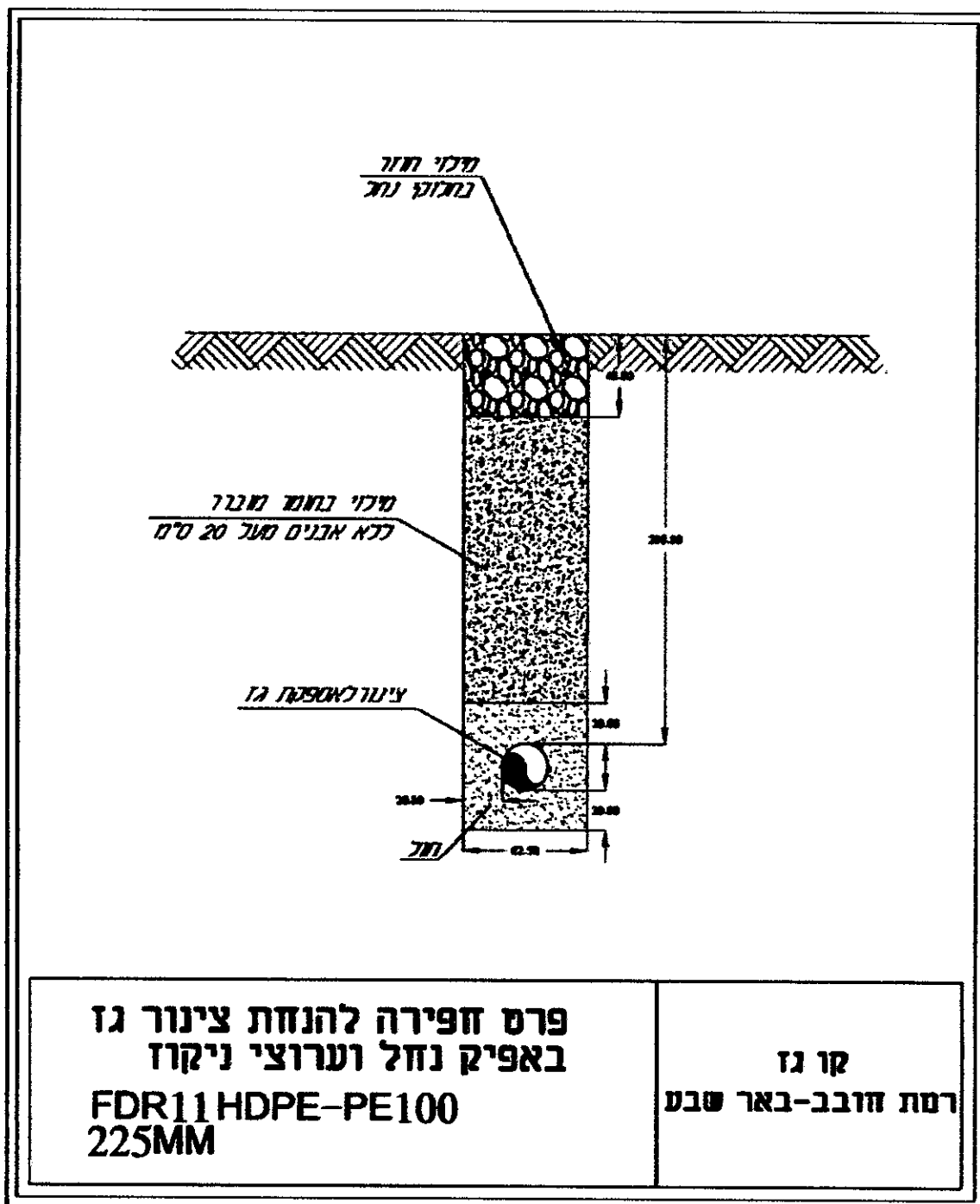
מבט לכיוון צפון.

פרטי ביצוע לשיקום נופי:



חתך טיפוסי להנחת הצינור בקרקע





המלצות להוראות התוכנית:

שיקום השטח לאחר תום ביצוע העבודות יהיה בהתאם לאמור בנספח ההנחיות לשיקום נופי.