

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת זכויות מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"מ – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0251900

שם התכנית: בריכת שחיה עירונית

ברח' דרך בן גוריון, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0251900 גרסת: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 120 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: שד בן גוריון.

גושים וחלקות:

גוש: 400495, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 203000
קואורדינטה Y: 554150

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשדרוג והרחבת המתקנים בבריכת השחייה העירונית ברח' דרך בן גוריון דימונה, הכולל בניית חדר כושר, בריכה מקורה מחוממת, בריכה טיפולית, ספא, קיוסק, מסעדה ומלתחות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ספורט" ל"ספורט ונופש".
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. הגדרת השימושים המותרים.
4. הגדרת הנחיות בינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7283, התשע"ו, עמוד 7752, בתאריך 14/06/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0204834

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונה 17

מגרשים 70,83 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0204834 גרסת: הוראות – 18 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 2155 / 17 / מק שינוי 345 / 03 / 7 שינוי 15 / 223 / 02 / 17 כפיפות 2 / 223 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, רהט שכונה 17 מגרשים 70,83
קואורדינטה X: 175050
קואורדינטה Y: 588950

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100425 חלקות במלואן: 67, 80.
גוש: 100425 חלקי חלקות: 125, 126.

מגרשים:

70,83 בהתאם לתכנית 17 / 03 / 345

מטרת התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במסומן בתשריט
2. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 3 יח"ד למגורים בתא שטח 83
3. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 יח"ד למגורים בתא שטח 70

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 83) ל-1369 מ"ר מתוכם 1123 מ"ר המהווים שטחים עיקריים מעל לקרקע, 150 מ"ר מתחת לקרקע ו-96 מ"ר שטחי שירות
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 70) ל-1393 מ"ר מתוכם 1201 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 192 מ"ר שטחי שירות.