

מרחב תכנון מקומי באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0758631

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0758631

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 152 שינוי

5 / במ / 83 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, רחוב: המלכים מס': 29

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38404 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 152/במ/5/83 במגרש מגורים מס' 218, עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" ברח' המלכים 29, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1).

2. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 6840640 :08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0786699

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0786699

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 02 / 102 / 210 שינוי

תמא / 23 כפיפות

תמא / 3 כפיפות

תמא / 35 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, רחוב: בית אל ושדרות טוביהו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38110 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 38110 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 210/102/02/5 במגרש המיועד למגורים ד' מס' 100 הכולל 4 מגדלי מגורים ומבנים היקפיים בצומת הרחובות בית אל ושדרות טוביהו, שכ' ט', באר שבע. ע"י: הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים לפי סעיף 62א(א)(8).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 6840640 :08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

605-0254748

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0254748 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 73 / 3

שינוי 5 / במ / 73

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, פריץ אלברט (ליפמן) 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38133 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 38133 מחלקה: 169 עד: 169 חלקי

גוש: 38133 מחלקה: 170 עד: 170 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 73/במ/5, 3/73/במ/5 במגרש מס' 59A חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ-158 מ"ר ל-215 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1) (א) (1) כמפורט להלן:
 - שטח עיקרי: מ-135 מ"ר ל-170 מ"ר.
 - שטחי שרות: מ-23 מ"ר ל-45 מ"ר - עבור: סככת רכב 20.0 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 13 מ"ר וגגון כירוי כניסה 4 מ"ר.
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5).
- קביעת קווי בניין לממ"ד ומחסן לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).
- קביעת הנחיות להריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 10/9/2015 5/11/2015 בילקוט פרסומים 7115, עמ' 8777, בתאריך: 10/9/2015 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר-שבע טל': 6840640 :08