



קיבוץ קטורה-הרחבה

נספח פרוגרמתי

לתוכנית

3/118/03/12



אוגוסט 2013
השלמה ספטמבר 2014
השלמה יולי 2015

א.ג.ס אדריכלים בע"מ

פרדס חנה 04-6271296

הקדמה

בקיבוץ קטורה גרות כ' 85 משפחות ו-20 רווקים, במגוון גילאים כשהמבוגרים ביותר הם בשנות החמישים לחייהם.

אוכלוסיית הקיבוץ מוצאת אה פרנסתה בענפי המשק כגון: מפעל האלגטק, חברת APC, הרפת, מטעי התמרים ובענפי תיירות הממוקדים בפעילות חינוכית ואקולוגית.

כל החלק הצרכני של הקיבוץ: מגורים, מבני ציבור וחינוך, ספורט וכדומה ממוקם צפונית לאזורי השרות והתעסוקה.

בקרב חברי הקיבוץ, משתרשת ההכרה בחינוניות שבהגדלת הקהילה ומתגבשת הנכונות לקליטה אורגנית של משפחות מבחוץ בתוך הישוב ובקהילה.

לפי תמ"א 35, קיבוץ קטורה יכול לגדול עד ל-500 יחידות דיור מסוגים שונים. כיום השטח המאושר למגורים מספיק לכ' 250 יחידות דיור, ותוכנית זו הצופה גידול טבעי והן קליטה של חברים חדשיכ, נערכת בהתאם ומגדילה את מס' יחידות דיור ב-150 עד לסה"כ 400 יחידות דיור.

היסטוריה:

הקיבוץ הוקם בשנת 1973 ע"י קבוצת צעירים מארה"ב. שלישי מהחברים ישראלים והשאר עולים מארה"ב, דרום אפריקה, אנגליה, ספרד, צרפת, שוויץ, הולנד, ארגנטינה, קולומביה, חבר-העמים ועוד.

תעסוקה בקיבוץ וסביבתו:

חקלאות: מלינים, מטעי תמרים ובית אריזה לתמרים, רפת ומכון חליבה ומזון לפרות.
APC - חברת ערבה פאוור, יחידת מחשב, תחנת ניסיונות, מוסך, מפעל רבייה של דגים באילת - ער"דג, מפעל אצות algatec ועוד.
תיירות חינוכית ואקולוגית - מכון הערבה ללימודי הסביבה: תוכנית אקדמית לסטודנטים מישראל ומחול.
בנוסף יש בקיבוץ קטורה כמה עסקים קטנים כמו מרפאה וטרינרית, שרותי חשמל, שרותי תרגום ועוד.

יזמות ויצירה בקיבוץ:

רבים מחברי קטורה עוסקים בתחומי אומנות שונים כמו ציור, פיסול, קרמיקה, מוסיקה, צילום, כתיבה, תיאטרון ועוד. יש אף חברים שמקבלים ימי עבודה כדי להתקדם וליצור.

היבטים דמוגרפיים:

אוכלוסייה מצב קיים

בקיבוץ קטורה חיים 513 נפשות, מהן האוכלוסייה הקבועה 379 נפש וכ- 110 נפש אוכלוסייה לא קבועה (תושבים שכירים, מתנדבים, גרעינים ועובדים זרים).

חלוקה:

175	-	חברים
39	-	ילדים בגיל הרך
103	-	ילדים בבי"ס
84	-	בני משק אחרי בי"ס
30	-	תושבים שכירים
30	-	מתנדבים
20	-	גרעינים
17	-	עובדים זרים

לפי מפקד האוכלוסין משנת 2008:

43.3%	-	אחוז בני 0-19
56.7%	-	אחוז בני 20-65

תחזית אוכלוסיה לשנת 2030:

150 נפש	-	ילדים בגיל הרך - גילאים 0-4
445 נפש	-	ילדים בבי"ס - גילאים 5-19
335 נפש	-	בני משק אחרי צבא - גילאים 20-34
620 נפש	-	חברים - גילאים 35-75+
1550 נפש	-	סה"כ נפשות לשנת 2030

מטרות התוכנית

1. תוספת שטחים למגורים על מנת לעמוד ביעדי תמ"א 35.
2. תוספת שטחים למבני משק ותעסוקה לצורך הקמת חוות פנלים פוטוולטאים ליצור חשמל ירוק והגדלת שטחי גידול ועיבוד אצות - algatec.
3. הגדרת זכויות ומגבלות בניה ומתחמי בינוי באופן שיאפשר בעתיד ביצוע איחוד וחלוקה למגרשים בתהליך מול הועדה המקומית.
4. הגדרת יעודים ושימושים שיאפשרו גמישות ורצף התפתחות ללא הפרעה בעתיד.

הפרוגרמה הפיזית לתוכנית

מגורים -	195	דונם
מבנים ומוסדות ציבור -	28.5	דונם
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך -	52	דונם
ספורט ונופש -	26	דונם
מלונאות -	57	דונם
תעשייה קלה ומלאכה -	35	דונם
אחסנה ומתקנים הנדסיים	78	דונם
מבני משק -	311	דונם
שטח ציבורי פתוח -	132.5	דונם
בית קברות -	4	דונם
מתקנים הנדסיים -	23	דונם
קרקע חקלאית	57	דונם

מבני ציבור, מבני חינוך, שרותי קהילה, ספורט ותיירות

במצב הקיים - בקיבוץ קיימים מבני ציבור והשירותים הבאים:

1. חדר אוכל כולל מטבח סה"כ כ- 850 מ"ר.
2. מועדון חברים במבנה נפרד סה"כ כ- 150 מ"ר.
3. מרכז תרבות הכולל חדרי עיון, בית כנסת ושירותים נוספים סה"כ כ- 450 מ"ר.
4. ספרייה סה"כ כ- 350 מ"ר.
5. חדרי משרדים וארכיון במבני ההיאחזות סה"כ כ- 300 מ"ר.
6. מרפאה סה"כ כ- 80 מ"ר.
7. שני פעוטונים וגן ילדים.
8. שני מבני כיתות יסוד שמשמשים בעיקר כמועדוני נוער.
9. בריכת שחייה ומגרשי ספורט שמשמשים גם את התיירות.

השטחים הנדרשים לשנת היעד של מימוש התוכנית:

על פי "תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור" עבור ישוב כפרי של 100-500 יח"ד, בהוצאת המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה - מהדורת ספטמבר 2005:

1. מעון יום/פעוטון 3 כתות לאוכלוסייה של לפחות 860 יח"ד
2. גני ילדים טרום חובה וחובה, 2 כיתות גן לאוכלוסייה של לפחות 260 יח"ד
3. שירותים מוניציפאליים וקהילתיים כולל מועדון נוער, מועדון קהילתי, משרדי הישיב, ספרייה ומרפאה/תחנת בריאות המשפחה שטח בנוי עד 500 מ"ר.

מבדיקת שטחי הציבור הקיימים מצטיירת תמונה של מצב מאוזן ללא צורך בהקצאת שטחים נוספים למבני ציבור בעתיד.

בנוסף לכך, במצב המוצע - בתוכנית, במרכז הישוב, בהמשך לספרייה תשמור עתודת שטח קטנה של כ- 4 דונם עבור מבני ציבור והבלתי צפוי.
מעבר לכך, במסגרת התהליכים החברתיים והכלכליים שמתרחשים בקיבוץ והמתבטאים בין היתר בצמצום החיים הקהילתיים והצריכה המשותפת, נראה, שמבני הציבור הקיימים עונים על הצרכים ויספקו את השירותים הנדרשים גם לאוכלוסייה של עד 400 יחידות דיור סה"כ.

יולי 2015

עורך הנספח:
אדריכל אלכס גרינבאום
050-2667275