

100.1-963963

תפקיד: **מנהל פרויקט**
 חוק החכמה: **המשרד להגנת הסביבה - תל אביב**
 אישור: **תאריך: 27/10/16**
652-0173807
 [מחשבות נקבעות על ידי המנהל]

לטובת: **מחלקת המעורבות**
מחוז דרום
 14-07-16
ג'ורג' בל

תכנית מס' 652-0173807
תל שבע - שכונה מזרחית

נספח פסולת ומיחזור

תאריך עדכון: 31.12.14

תאריך וחתימה:	שם: ירוחם איש-גור	עורך הנספח
	סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ	
	כתובת:	
	ברנשטיין 31/1 ראשון לציון	
דוא"ל:	פקס:	טלפון:
systemay@bezeqint.net	03-9581974	03-9457991

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

מבוא

הוראות נספח זה מתייחסות לתוכנית מפורטת מס' 652-0173807 שכונת תל שבע מזרח.

התוכנית כוללת:

1. סה"כ 1,250 יח"ד.
2. 575 מגרשים צמודי קרקע בהם יבנו 1,150 יחידות צמודות קרקע.
3. שלושה מגרשים לבניה רווייה+מסחר כאשר בכל מגרש יבנו 36 יח"ד ו-500 מ"ר של מסחר. קיים מגרש נוסף המיועד לבניה של 2,000 מ"ר מסחר.
4. הבניה הציבורית:
 - א. שני בתי ספר כאשר אחד יכלול 18 כיתות והשני 16 כיתות.
 - ב. 10 מגרשים מיועדים לגני ילדים כאשר בכל מגרש מתוכננות להבנות שתי כיתות גן.
 - ג. שני מעונות יום (3 כיתות בכל מעון).
 - ד. בנוסף מתוכננים מוסדות ציבור נוספים: מסגד, מועדון נוער ומגרשי ספורט.
5. שלושה פארקים סה"כ 30 דונם.
6. שצ"פים שכונתיים כ-20 דונם.

הוראות נספח זה מבוססות על הפרמטרים והמשתנים הבאים:

1. אופיו של היישוב.
2. ראייה עתידית בתחום האצירה והפינויי של הפסולת ו/או הפרדת זרמים ו/או מיחזור בישוב.
3. התייחסות לתוכנית המוצעת ולתכליות התוכנית.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הבהרות

1. מודגש כי תקנון זה אינו מתייחס לסוגי פסולות מיוחדות שעבורן יש הנחיות פינויי ייעודיות כמו פסולת רעילה רפואית, רדיואקטיבית ועוד'.
2. פסולת בניה יש לפנות ע"פ הקבוע בתקנות החוק לתכנון ובניה והנחיות המשרד להגנת הסביבה. פסולת בניה מתפנה לאתרים ייעודיים המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה תוך כדי הגשת הצהרת מהנדס בשלב הבקשה להיתר הבניה אודות סה"כ משקל הפסולת שתתפנה וחווה התקשרות עם האתר הקולט את הפסולת. חשבוניות וקבלות בגין הפינויי בפועל יוגשו בשלב שחרור הבנין (טופס 4) כנ"ל באשר לעודפי עפר.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הנחיות לאצירת פסולת או הפרדת זרמים-יחידות צמודות קרקע.

כללי

הפינויי והאצירה של הפסולת מיחידות צמודות הקרקע יתבסס על מיכלי אצירה בנפח של עד 360 ליטר (ע"פ קביעת המהנדס). הנחיות אלה כוחן יפה גם למצב בו יתבצע מיחזור ו/או הפרדת זרמים. ע"פ דרישת המהנדס ניתן יהיה לעשות שימוש בכלי אצירה אחרים.

מיקום

בכל יחידה צמודת קרקע יתוכננו ויבנו בגדר המגרש (בחזית או בדופן המגרש ע"פ דרישת המהנדס) שתי גומחות המיועדות לקלוט שני מיכלי אצירה בנפח של עד 360 ליטר כל אחד כאשר מיכל אחד מיועד לקלוט את הזרם היבש והמיכל השני את הזרם הרטוב. גומחת מיכל האצירה תותאם לסוג המיכל או כלי האצירה אותו היא תקלוט כאשר מידות הגומחה תהיינה גבוהות ב-10 ס"מ ממידות המיכל לכל מימד (אורך, רוחב, וגובה). גובה הגומחה לא יקטן מ-1.1 מ' או 1.5 מ' במידה וקיימת דרישה לקירווי הגומחה כפוף לדרישת המהנדס. נפח וסוג מיכל האצירה ייקבע ע"י המהנדס כאשר ההמלצה היא לעשות שימוש במיכלי 240 ליטר.

איפיון/הגומחה

הגומחה תבנה מחומרים קשים כאשר היא תצופה בחלקה הפנימי בציפויי או חומר רחיץ ועמיד. מרחק הגומחה/מיכל מאזור הפינויי לא יעלה על 20 מ'.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הנחיות לאצירת פסולת ומרכיבי מיחזור או הפרדת זרמים-

מבנים משולבים (יח"ד + מסחר).

כללי

הנחיות אלה מתייחסות לאזור המשלב 3 מגרשים (בהם יבנו בכל מגרש 15 יח"ד + 500 מ"ר מסחר) כמו גם מגרש המיועד למסחר, מבני ציבור (מסגד, גני ילדים, מעונות, בתי ספר, מועדון נוער ומגרשי ספורט) המתוכננים להבנות במסגרת התוכנית.

ההנחיות מבוססות על הקמה של חדרי אצירת פסולת ו/או מיחזור ו/או עמדות אצירה. הנחיות אלה כוחן יפה גם למצב בו מחליטה המועצה לבצע תהליך של מיחזור ו/או הפרדת זרמים (הפרדה בין זרם יבש שיורי לזרם רטוב ביולוגי פריק).

איפיון אזורי אצירה של פסולת ו/או מרכיבי מיחזור.

1. מגרש למטרה מסחרית

במגרש אשר מיועד למטרה מסחרית (2,000 מ"ר מסחר) יעשה שימוש בחדר אצירה מרכזי אשר יקלוט דחסן בנפח 12 קוב או מכולה (אחד או שניים ע"פ הנחיית המהנדס) וזאת למטרת אצירת פסולת מעורבת או על בסיס הפרדת זרמים. בנוסף ייעשה שימוש בדחסן לדחיסת קרטון או מכבש קרטונים לכבישת קרטון וכן שטח אשר ייועד לאצירת מרכיבי מיחזור. הנחיות באשר לסוג כלי האצירה כמו גם מידות חדרי האצירה יוצגו ע"י המהנדס ע"פ חישוב נפחי המוצג בנספח זה.

2. 3 מגרשים משולבים (15 יח"ד + 500 מ"ר מסחר בכל מגרש).

במגרשים אלה ייעשה שימוש בחדרי אצירה שימוקמו בתוך קווי הבנין אשר יקלטו מיכלי אצירה בנפח של 360 ליטר ו/או 1100 ליטר לאצירת פסולת מעורבת או על בסיס של הפרדת זרמים וכן שטח נוסף שיהיה מיועד לקליטת מיכלי אצירה למטרת מיחזור ומכבש לכבישת קרטון כשלב מקדים לפינויו. שטח חדר או חדרי האצירה יותאם לנפח ומשקל הפסולת ולתכליות שתמוקמנה במגרש (יח"ד + התכליות המסחריות כפי שיפורט בהמשך) כמו גם סוג ומספר כלי האצירה שיידרשו. הנחיות באשר לסוג כלי האצירה ו/או הכבישה (מכבש קרטונים) יוצגו ע"י המהנדס בשלב הגשת הבקשה להיתר הבניה ועל בסיס הנחיות אלה יתוכננו חדרי האצירה.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

3. מוסדות ציבור/חינוך ודת.

- בתכליות הללו ניתן לעשות שימוש באזורי אצירה הבאים:
- א. חדרי אצירה אשר יקלטו מיכלי אצירה או מכולות למטרת אצירת פסולת ו/או מיחזור.
- ב. עמדות אצירה פתוחות מתוחמות באמצעות גדר קשיחה אשר תקלוטנה מיכלי אצירה ו/או מכולות ו/או מיכלים טמוני קרקע.

הדרישות הפרטניות תוצגנה על ידי המהנדס בשלב הבקשה להיתר הבניה.

4. פארקים ושצ"פים שכונתיים.

- בפארקים והשצ"פים ניתן לעשות שימוש באזורי אצירה אשר יאופיינו בעמדות אצירה פתוחות אשר מסוגלות לקלוט מיכלי אצירה ו/או מכולות ו/או מיכלים טמוני קרקע (ע"פ דרישת המהנדס).

הבהרה

רשאי המהנדס ע"פ שיקול דעתו להנחות ולדרוש שימוש בכלי אצירה אחרים ו/או במתקנים אחרים ובתנאי שהם בטיחותיים, תקינים ועומדים במסגרת דרישות החוק, התקנות והתקנים הקיימים.

מדדי חישוב נפחי פסולת (כולל מרכיבי מיחזור)

- יחידת דיור בבניה רווייה- 120 ליטר/ליח"ד על בסיס 3 פינויים שבועיים.
- יחידה צמודת קרקע- 240 ליטר/יח"ד על בסיס 3 פינויים שבועיים.
- מסחר כללי- 10 ליטר/מ"ר על בסיס שלושה פינויים שבועיים.
- מסחר/עסקי מזון- 20 ליטר /מ"ר על בסיס שלושה פינויים שבועיים.
- מבני ציבור- 3.0 ליטר/מ"ר על בסיס שלושה פינויים שבועיים.
- לכל 2 כיתות גן או 3 כיתות מעון יסופקו 3 מיכלי אצירה בנפח של 1100 ליטר כל אחד על בסיס 3 פינויים שבועיים (נפח אצירה מינימאלי 3.0 קוב על בסיס 3 פינויים שבועיים).
- בית ספר-לכל בית ספר נפח אצירה מינימאלי של 5.0 קוב על בסיס 3 פינויים שבועיים.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

-פארקים-נפח אצירה מינימאלי של 10.0 קוב על בסיס 3 פינויים שבועיים לכל פארק באזורי הפעילות (3 פארקים סה"כ 30 דונם).
-שצ"פים-מדדי החישוב ונפח כלי האצירה יקבעו על פי שטח ותכלית השצ"פ בתוספת תכנון ומיקום של אשפתונים שנפחם לא יקטן מ-50 ליטר/אשפתון.

מיקום אזור האצירה של הפסולת ומרכיבי מיחזור

בניה רווייה ומסחר- בגבול קווי הבנין של כל מגרש.
מוסדות ציבור, חינוך, דת וספורט-בגבולות קווי המגרש.
פארקים ושצ"פים- בגבולות המגרש.

נתונים פיזיים/חדרי אצירה/עמדות אצירה

התכנון הפיזי של חדרי האצירה ועמדות האצירה יותאם לדרישות המהנדס תוך כדי התייחסות לדרישות חוק התכנון והבניה, חוק רישוי עסקים, תקנות בריאות העם וכל תקנה או תקן רלוונטי אחר.
עמדות האצירה (חיצוניות) יתוחמו באמצעות קירות מעטפת בגובה שלא יקטן מ-1.7 מ' דופן הפינוי הקדמית תבנה ע"פ סוג כלי האצירה שימוקם בה ובצורה שניתן לפנותו. יתכן מצב בו תמוקם בעמדה מכולה או מיכל טמון קרקע אשר לא יאפשרו אטימה/סגירה של הדופן הפונה לכיוון אזור הנגישות של רכב הפינוי.

נגישות

יש לתכנן רדיוסי תפעול ונגישות לרכבי הפינוי אל חדרי אצירת הפסולת ו/או עמדות האצירה. רדיוסי התפעול יותאמו לרכבי הפינוי הייעודיים רכבים באורך של 9.0 מ' לפחות לחדרי האצירה ורכבים באורך 11.0 מ' לפחות לעמדות האצירה.

תשתיות

בחדרי האצירה המרכזיים ובחדרי האצירה בכלל כמו גם בעמדות האצירה, יש לתכנן תשתיות הנדסיות תומכות הכוללות:

א. בחדרי האצירה ועמדות האצירה חיבור לביוב דרך מחסומי ריצפה או תעלות קליטה ומחסומי ריצפה (שפועי ריצפה 1.5% כלפי נקודות הניקוז).

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

- ב. חיבורי מים כולל מז"ח (מז"ח בחדרי אצירה בלבד), גלגלון שטיפה וברז 3/4" + שוקת (חדרי אצירה + עמדות אצירה).
- ג. חשמל/מאור (רמת התאורה 350 לוקס) + כח להפעלת ציוד (דחסנים או מכבשים במידה ואלה ימוקמו בחדר האצירה או בעמדת האצירה). כל השקעים יהיו מוגני מים.
- ד. טיפול קדם בשפכים – קיים צורך להתקין מפריד שומן מתאים כשלב ביניים להזרמת שפכי חדרי האצירה לקו הביוב העירוני לתכליות מסחריות הכוללות עסקי מזון ו/או בתי אוכל (תכליות מסחריות בלבד).
- ה. הריצפה/תחתית תבנה מחומר קשה ואטום המסוגל לעמוד בעומסים המתוכננים בתוספת בטון מוחלק + ציפויי אפוקסי בעובי 3 מ"מ או קורודור (חדרי אצירה מרכזיים ועמדות אצירה בהם ימוקמו דחסנים ו/או מכולות ו/או מכבשי קרטון).
- ו. את הקירות הפנימיים יש לחפות בחומר רחיץ ועמיד כדוגמת אריחי קרמיקה עד לגובה של 3.5 מ' לפחות (בחדרי אצירה מרכזיים). בעמדות האצירה החיצוניות החיפויי יתבצע לאורך כל גובה (דופן) הקיר הפנימי. בחדרי אצירה מיבניים גובה החיפויי יגיע עד ל-2.2 מ'.
- ז. דחסנים יוצבו ע"ג פסי פלדה (החלקה) בעובי מינימאלי של 8 מ"מ וברוחב של 40 ס"מ. לכל דחסן יותקנו שני פסי פלדה עליהם ישונעו גלילי הדחסן. בשני צידי כל פס החלקה יותקנו מובילי מכולה/דחסן בגובה 5 ס"מ (חדרי אצירה מרכזיים).
- ח. בכל חדר אצירה ועמדת אצירה יש להתקין אמצעים למניעת החלקה (דרגה R-11).
- ט. בכל חדר אצירה מרכזי בו ממוקם ציוד דחיסה או כבישה, יותקנו אמצעים טכניים/הנדסיים אשר ימנעו הפעלת ציוד הדחיסה או הכבישה ע"י גורמים בלתי מורשים (מתגים מאובטחים או מארזים בהם ינעלו מתגי ההפעלה).
- י. סביב הקירות הפנימיים יותקנו צינורות הגנה בקוטר 2" בגובה 0.9 מ' מהריצפה ובמרחק של 10 ס"מ לפחות מכל קיר צידי (חדרי אצירה ועמדות אצירה).

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

יא. מיכלים טמוני קרקע-במידה וייעשה שימוש במיכלים טמוני קרקע חשוב להציבם/להתקינם כך שלא יגרמו מפגעי בטיחות ו/או מפגעים סביבתיים. מעטפת מיכל טמון הקרקע כמו גם מיכל טמון הקרקע עצמו, יהיו עשויים מחומר קשה ואטום שלא יגרום לזהום מי תהום בעקבות נזילת תשטיפים ו/או למטרדי סביבה כמו קרקע מזון להתרבות מזיקי אדם. יש לתכנן את מיכל טמון הקרקע בצורה שניתן יהיה לתפעלו, לתחזקו ולנקותו מבלי לגרום לנזק ו/או מפגע לסביבה. הצבת טמוני קרקע יחייב תאום תשתיות.

מזעור מטרדים ומפגעים סביבתיים ופנים מבניים (חדרי אצירה).

- כדי למזער מטרדים ומפגעים פוטנציאליים בחדרי האצירה בתחומים כמו זיהום אויר/ריח ברמה הסביבתית והפנים מבנית יש לעשות שימוש באחד או יותר מהאמצעים הבאים:
- א. מיזוג חדר האצירה (חובה בפרוייקטים מסחריים הכוללים עסקי מזון וזאת ע"פ חוק רישוי עסקים).
- ב. התקנת אמצעים לסתירת ריחות.
- ג. שימוש במתקני סינון במידת הצורך.
- ד. התקנת מערכות איורור ברמה של 30 החלפות אויר לשעה כאשר נקודת הפליטה במרכז הגג העליון.

בטיחות אש

בכל חדר אצירה יותקנו ספרינקלרים בתיקרת החדר (ע"פ הנחיית יועץ הבטיחות).

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הנחיות כלליות

הגשה אדריכלית

בשלב הבקשה להיתר הבניה יהיה על מגיש הבקשה לעמוד בדרישות המהנדס ולהציג את הפתרונות ההנדסיים/טכניים של חדרי האצירה ו/או עמדות האצירה החיצוניות בצורת פרט הנדסי (תשריט) כחלק בלתי נפרד מההגשה האדריכלית, כאשר התשריטים מתבססים על תחזית של נפח ומשקל הפסולת או מרכיבי המיחזור או הפרדת הזרמים (יבש ורטוב) וזאת ע"פ המדדים המקובלים שחלקם צוינו בנספח זה. התכנון חייב להתאים לנדרש בחוק התכנון והבניה, חוק רישוי עסקים (אזור מסחרי) וכל תקינה רלוונטית קיימת.

מרכיבי מיחזור

בשל אופייה של התוכנית (מספר רב של יחידות צמודות קרקע) מומלץ לתכנן בשטח התוכנית כ-15 מרכזי מיחזור ציבוריים לפחות כאשר בכל מרכז תהיה אפשרות לבצע מיחזור של מרכיבי מיחזור כמו נייר, אריזות, זכוכית, קרטון ועוד' ע"פ החלטת המהנדס. שטח כל מרכז מיחזור כ-20 מ"ר (מותנה במספר מרכיבי המיחזור וסוג כלי האצירה, תדירות הפינוי ונפח כלי האצירה). כל מרכזי המיחזור יוקמו ע"פ ההנחיות לתכנון והקמה של עמדות אצירה שהוצגו בנספח זה. חשוב כי המרחק מאזור מיקומו של מרכז המיחזור ועד למיקום רכב הפינוי לא יעלה על 10 מ'. פריסת מרכזי המיחזור תבצע על ידי המהנדס כאשר יש להעדיף אזורים בהם קיימת נגישות לכלל האוכלוסיה וביניהם ניתן לכלול את מוסדות הציבור והחינוך, האזורים המסחריים והפארקים השצ"פים ואזורים נגישים אחרים לאורך הרחובות המרכזיים וגם המישניים.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

אזורים פתוחים/ציבוריים

מדרכות ציבוריות/שבילים להולכי רגל

סלי רחוב

לאורך צידי המדרכות הציבוריות או שבילים המיועדים להולכי רגל יש להתקין סלי רחוב. נפח סלי הרחוב לא יקטן מ-40 ליטר. מומלץ כי לאורך המדרכות הציבוריות יותקנו סלי רחוב במרחק שלא יעלה על 100.0 מ' בין סל רחוב אחד למשנהו. באזורים בהם תתבצע פעילות אינטנסיבית כמו גנים ציבוריים (אזורי פעילות פארקים ושצ"פים) אזורים מסחריים ומוסדות ציבור, יש להתקין את סלי הרחוב בצורה שכל אחד ישטרט שטח פעילות של כ-150 מ"ר. איפיון וסוג סלי הרחוב יקבעו ע"י המהנדס.

פינויי פסולת גסה/גננית

פינויי פסולת יבשה/גסה ופסולת גננית יתבצע ע"י המועצה המקומית. המועצה המקומית תפרסם את ימי הפינויי ואזורי הפינויי.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

אומדני פסולת

כאשר מתייחסים לסה"כ כמות (נפח או משקל) של הפסולת בשלב התב"ע ניתן להציג את הנתונים הבאים:

פסולת מעורבת/כולל מיחזור ו/או הפרדת זרמים

ההתייחסות לפרמטרים אלה מתבצעת בשלב הבקשה להיתר הבניה הייעודי. אז כאשר ידועות תכליות הבקשה להיתר הבניה ניתן יהיה לבצע אומדן מדוייק יותר ע"פ הפרמטרים שהוצגו בנספח לתקנון זה בהתייחסות לחישוב סה"כ נפח הפסולת ו/או מרכיבי המיחזור.

עודפי עפר

עודפי עפר יהיה צורך להעריך בשלב הבקשה להיתר הבניה כאשר מתכננים את תוכניות הדיפון והחפירה.
עודפי עפר אשר לא ייעשה בהם שימוש בשטח האתר יפוננו לאותם אתרים שיאושרו למטרה זו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פסולת בניה

פסולת בניה תתפנה מאתרי הבניה ע"פ הקבוע בתקנות חוק התכנון והבניה ולאותם אתרים שיאושרו לקליטתם ע"י המשרד להגנת הסביבה כאשר:
א. בשלב הבקשה להיתר הבניה יש להגיש הצהרת מהנדס בגין סה"כ משקל פסולת הבניה אשר תיווצר בפרויקט וזאת על בסיס הפרמטרים שהוצגו במסמך זה.
בנוסף, יש להגיש חוזה התקשרות לפינויי פסולת הבניה עם האתרים המאושרים למטרה זו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
ב. בשלב שחרור הבנין (טופס 4) יש להגיש אישורים (חשבוניות וקבלות) מאתר הקליטה המאשרים למעשה את הפינויים בפועל למתקן שעמו בוצע חוזה ההתקשרות.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

טבלה: אומדן סה"כ פסולת הבניה שתיצור התוכנית

ייעוד	שטחי בניה מ"ר	סה"כ משקל פסולת הבניה שתיווצר בשטח
מסחר	2,993	299
מגורים	302,420	30,242
מבני ציבור	40,491	4,049
ספורט ונופש	1,706	170
סה"כ	-	34,760

הבהרות לגבי אומדן פסולת הבניה (טבלה מצורפת).

בטבלה המסכמת את סה"כ פסולת הבניה שתיוצר כתוצאה מיישום התוכנית, חשוב לציין כי החישוב מתבסס על הפרמטרים הבאים:
בניה למגורים, מבני ציבור, מסחר וספורט ע"פ פרמטר של 10 טון ל-100 מ"ר בניה, מבוסס על בניה רגילה.