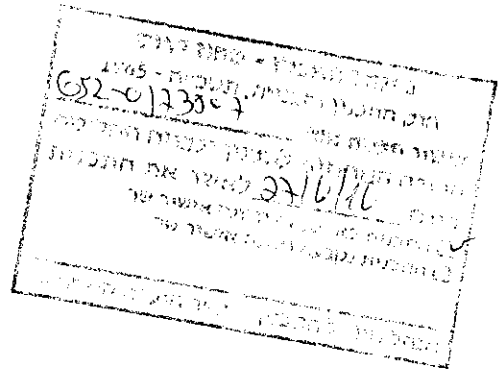


תכנית מס' 652-0173807 תל שבע - שכונה מזרחית



פרוגרמה לצרכי ציבור
תאריך עדכון: 16.12.2014

תאריך וחתימה: 16.12.2014 אסתר לוינסון	שם: אסתר לוינסון כתובת: ברק 17 באר שבע 8423309	עורך הנספח
דוא"ל: levinsone@gmail.com	פקס: 08-6650052	טלפון: 08-6650051

תוכן עניינים

3	1. מטרה
3	2. שנת היעד
3	3. אוכלוסיית תל שבע נתונים ותהליכים
8	4. הנחות יסוד
9	5. פרוגרמה
9	5.1 מעונות יום
9	5.2 גני ילדים במערכת החינוך (3 – 4 – 5)
9	5.3 בתי ספר יסודיים (אי – ו')
9	5.4 מרפאה
9	5.5 תחנה לבריאות מהשפחה
9	5.6 מרפאה לגיל הרך או מועדון לילד ולמשפחה
10	5.7 מרכז תעסוקה וחברה לנשים
10	5.8 מועדון נוער / צעירים
10	5.9 גני משחקים לפעוטות
10	5.10 גינות שכונתיות ושיגים
10	5.11 מגרשי ספורט
10	5.12 מסגדים
13	5.13 שטחי מסחר
13	5.14 רזרבה תכנונית שכונתית
	רשימת לוחות
7	1. אוכלוסיית תל שבע לפי קבוצות גיל 2011
12	2. פרוגרמה לשטחי ציבור בשכונה המזרחית בתל שבע, 2025

פרוגרמה לצרכי ציבור לשכונה המזרחית בתל שבע

1. מטרה

תל שבע, העיר הבדואית הותיקה ביותר, שהוקמה בשנת 1968 וגרים בה 17,000 תושבים בסוף 2012¹. תכנית המתאר שאושרה בשנת 2011. מייעדת שטחים ל – 30,000 תושבים (קיבולת ריאלית). בתל שבע יש 17 שכונות שמפותחות במלואן או בחלקן, אך אין בהן פתרון למשפחות צעירות משבטים שונים. השכונות המתוכננות שוקו כבר וביישוב קיימת מצוקת דיור חריפה.

הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב יזמה את התכנון המפורט של השכונה המזרחית, המורכבת מרבעים 58 – 59 בתוכנית המתאר, שהנם חלק מהרחבת תחום השיפוט העירוני. השטח ברבעים אלה מורכב מקרקעות, שחלקן בבעלות המדינה וחלקן קרקעות בתביעות בעלות. אין רצף פיזי, בין הרבעים האלה לבין היישוב הקיים, בגלל שטח שנמצא בתביעות בעלות. השכונה המזרחית מיועדת לאוכלוסיית זכאים משבטים שונים, המתגוררת כבר היום בתל שבע, בשכונות הותיקות. בשכונה ומתוכננות בה 1,250 יחידות דיור, מהן 500 ברובע 58 ועוד 750 ברובע 59, בצפיפות של 4 יחיד לדונם. הפרוגרמה צריכה להתחשב בחוסר הרצף הפיזי, בגודל האוכלוסייה, במאפייניה הדמוגרפיים ובמידת הסובלנות שלה לגור עם משפחות משבטים שונים.

2. שנת היעד

שנת היעד של התביעה היא 2025, בהתאם לשנת היעד של המתאר ליישוב².

3. האוכלוסייה המוסלמית במחוז הדרום ובתל שבע – נתונים ותהליכים

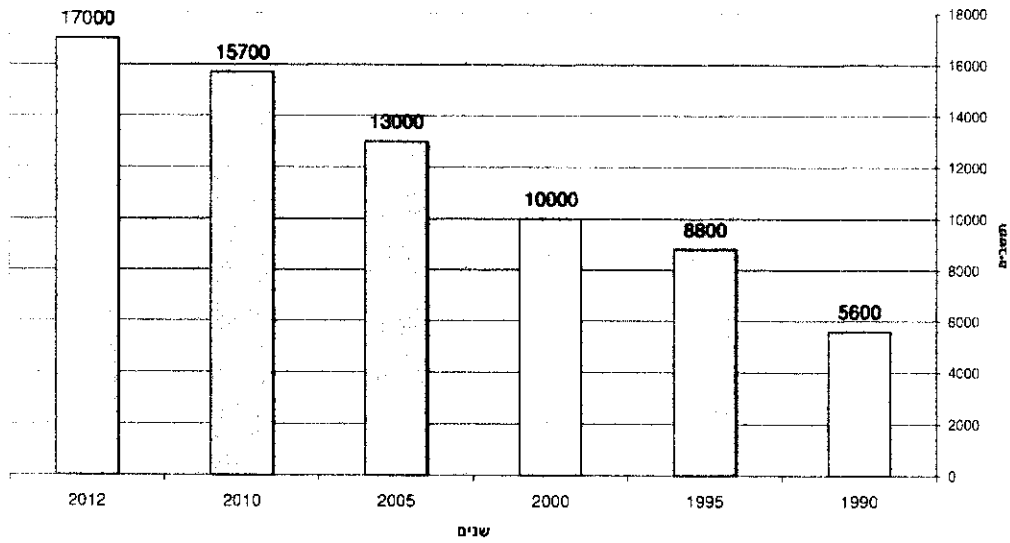
דמוגרפיים

הגידול של אוכלוסיית תל שבע תלוי בריבוי טבעי ובהגירה לתוך היישוב. מבט על אוכלוסיית תל שבע לאורך זמן מגלה תנודות רבות לאורך זמן.

¹ מקור: למייס, שנתון סטטיסטי לישראל 64, ירושלים 2013

² מקור: מתאר מס' 15/172/02/7 ליישוב תל שבע 2025 וקטע דרך אזורית מס' 31 א', דברי ההסבר בעמ' 2.

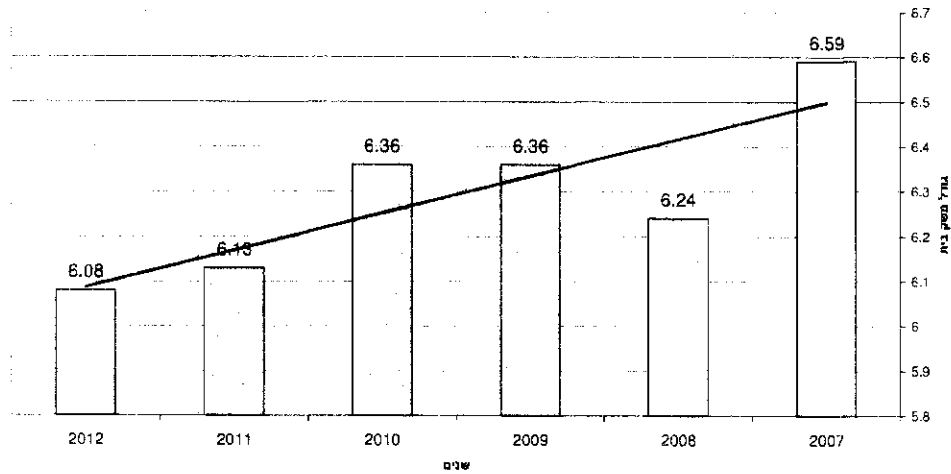
אוכלוסיית תל שבע 1990 - 2012



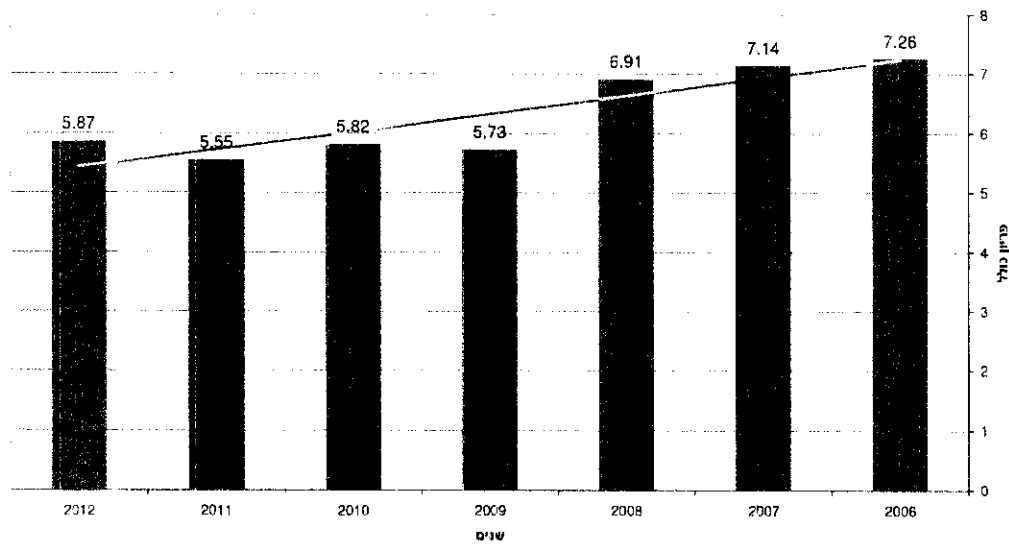
גודל משק בית ממוצע בקרב אוכלוסייה מוסלמית בנפת באר שבע נמצא בירידה אך הוא עדיין גבוה.
 גודל משק בית ירד מ – 6.59 נפשות למשק בית בשנת 2007 עד 6.08 בשנת 2012.³ שיעור זה גבוה יחסית
 למשק בית ממוצע בקרב ערבים בישראל, שהיה 4.82 בשנת 2012.

³ מקור: למייס, שנתון סטטיסטי לישראל

גודל משק בית ממוצע בקרב האוכלוסייה המוסלמית בנפת באר שבע,
2012 - 2007



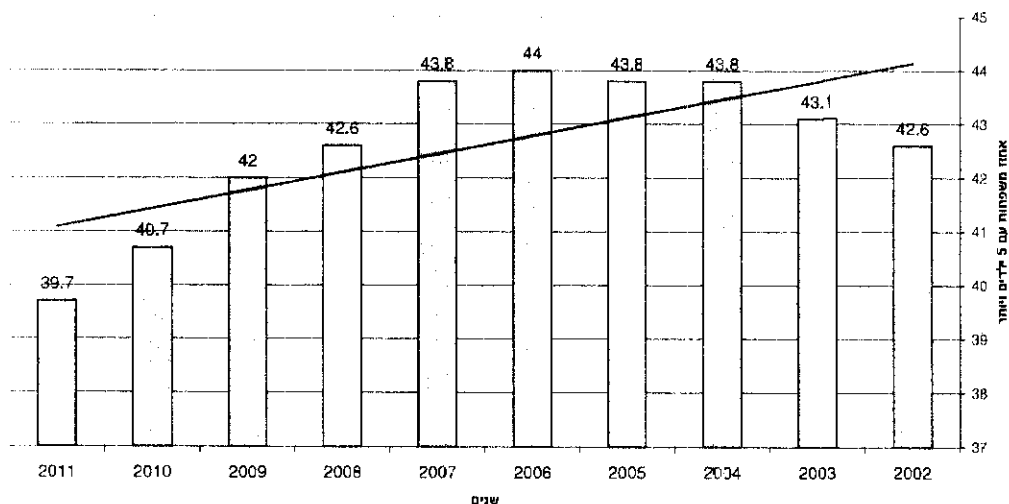
פריון כולל של נשים מוסלמיות במחוז הדרום, 2012 - 2006



הפריון הכולל גבוה, אך גם הוא בירידה אך הוא עדיין גבוה. בשנת 2006 היה הפריון הכולל של אישה ערבית בנפת באר שבע 7.6 ובשנת 2011 הוא ירד ל- 5.87⁴. זהו פריון גבוה ביחס לנשים מוסלמיות בישראל, שהיה בסוף שנת 2012 3.54.

⁴ מקור: למ"ס, שנתון סטטיסטי לישראל

אחוז משפחות עם 5 ילדים ומעלה, מקרב כלל המשפחות עם ילדים בתל שבע,
2011 - 2002

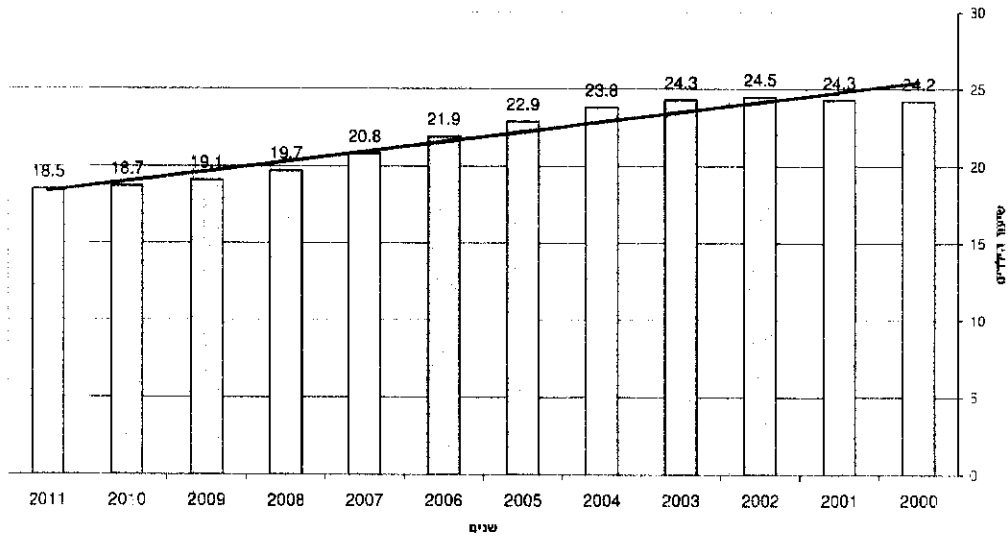


שיעור המשפחות הגדולות נמצא בירידה. בשנת 2006 היו 44% מכלל המשפחות עם ילדים בתל שבע עם 5 ילדים ומעלה. בשנת 2011 היה שיעורן 39.7%. זהו עדיין שיעור גבוה והאוכלוסייה צעירה, אולם קיימת מגמה של ירידה.

שיעור הילדים גבוה והוא נמצא בירידה. שיעור הילדים בתל שבע גבוה וקבוצת בני 0 – 4 מהווה 18.5%, בהשוואה ל – 12% בקרב האוכלוסייה הערבית בישראל. עם זאת, שיעור הילדים נמצא בירידה, מ – 24.3% בשנת 2001 ל – 18.5% בשנת 2011⁵.

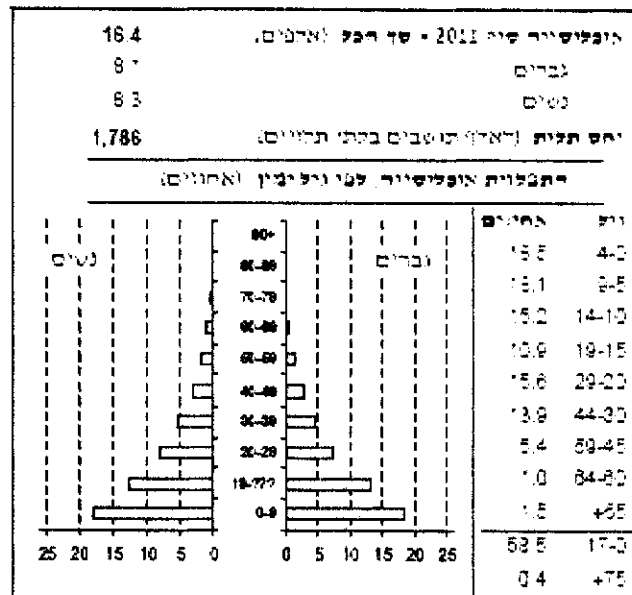
⁵ מקור: למייס, רשויות מקומיות בישראל

שיעור ילדים בני 0 - 4 מכלל אוכלוסיית תל שבע, 2000 - 2011



לוח 1 : אוכלוסיית תל שבע לפי קבוצות גיל, 2011 (למ"ס)

קבוצות גיל	מספרים	אחוזים
4 - 0	3,037	18.5
9 - 5	2,968	18.0
14 - 10	2,495	15.2
19 - 15	1,784	10.9
24 - 20	1,449	8.8
29 - 25	1,110	6.7
34 - 30	907	5.5
39 - 35	772	4.7
44 - 40	608	3.7
49 - 45	391	2.4
54 - 50	296	1.8
59 - 55	207	1.3
64 - 60	159	1.0
+65	253	1.5
סה"כ	16,434	100.0



מבנה הגיל בתל שבע, 2011⁶

4. הנחות יסוד לפרוגרמה

מספר יחידות דיור: השכונה תמנה 1,250 יחידות דיור.

מספר משפחות: בכל דירה תגור משפחה אחת, שה"כ 1,250 משפחות.

גודל משפחה: כל משפחה תמנה 5 נפשות בממוצע, כפי שקבעה תכנית המתאר.

גודל אוכלוסייה: אוכלוסיית השכונה תמנה 6,250 נפש בשה"כ.

פעיטות: קבוצת הגיל 0 – 4 תהווה 16% כלל תושבי השכונה שה"כ 1,000 נפש (במספרים מעוגלים).
 שנתון בגן ילדים ימנה 200 נפש.

קבוצת הגיל 5 – 9 תהווה 16% מכלל תושבי השכונה שה"כ 1,000 נפש. שנתון ימנה 200 נפש.

קבוצת הגיל 10 – 14 תהווה 15% מכלל תושבי השכונה שה"כ 935 ילדים ובני נוער. שנתון ימנה 185 נפש.

קבוצת הגיל 15 – 19 תהווה 12% מכלל תושבי השכונה, שה"כ 750 בני נוער. שנתון ימנה 150 נפש.

⁶ מקור: למייס, רשויות מקומיות בישראל 2011, ירושלים 2013

5. פרוגרמה למוסדות ציבור בשלב אכלוס מלא

5.1 מעונות יום

שני מעונות יום עם 3 כיתות בכל אחד, 1.2 דונם למעון, 2.4 דונם בסה"כ.⁷

5.2 גני ילדים במערכת החינוך, גני טרום חובה וגני חובה (גילאי 3 – 4 – 5)

אוכלוסיית הגנים תמנה 600 ילדים (במספרים מעוגלים). כל הילדים ילמדו בגני טרום חובה וחובה בשכונה.

כל כיתה תמנה 30 ילדים בממוצע.

20 כיתות ב-10 מבנים. סה"כ 10 דונם לפי מפתח של 0.5 דונם לכיתה.

5.3 בתי ספר יסודיים כיתות א' – ו'

ילדי בית הספר ימנו 1,155 ילדים בני 6 – 11. כל הילדים ילמדו בבתי הספר בשכונה.

כל כיתה תמנה 30 ילדים בממוצע.

נדרשות 39 כיתות בבתי הספר היסודיים, כלומר: 2 בתי ספר, אחד עם 18 כיתות ובית ספר שני עם 21 כיתות סה"כ 19.5 דונם לפי מפתח של 0.5 דונם לכיתה.

5.4 בתי ספר על יסודיים

אין סף כניסה לבית ספר על יסודי (ז-י"ב). ילדי השכונה ילמדו בבתי הספר העל יסודיים הקיימים בתל שבע.

5.5 מרפאה

המרפאה תמוקם בשטח מסחרי.

5.6 תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)

למעשה אין סף כניסה למרפאה לבריאות המשפחה, אולם עקב הגיל הצעיר של אוכלוסיית היעד והמרחק ממרכז היישוב מומלץ להקצות שטח של 0.750 דונם.

⁷ מקור לחישוב הקצאות הקרקע: המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה, תדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור, משרד החינוך, משרד הפנים, משרד הביטוי והשיכון, משרד האוצר, תל אביב, 2005

5.7 מרכז לגיל הרך או מועדון לילד ולמשפחה

מועדון המיועד להדרכת הורים בטיפול בילדיהם. ניתן למקם סמוך למרפאה או לתחנת טיפת חלב.

סה"כ 1.0 דונם ברמה רובעית.

5.8 מרכז תעסוקה וחברה לנשים

מרכז לקידום השכלה, תעסוקה ויזמות עבור נשים. במקום יתקיימו קורסים, חוגים, חונכות וכן חממה לעסקים קטנים בבעלות נשים.

סה"כ 2.0 דונם ברמה רובעית.

5.9 מועדון נוער / צעירים

בשכונה יגורו בני נוער וצעירים רבים, לכן יש צורך במועדון נוער וצעירים לשעות הפנאי.

מועדון על שטח 0.5 דונם. מומלץ להתקין לידו מגרש ספורט משולב.

5.10 מגרשי משחקים לפעוטות

יש צורך בגינות בשטח 2.0 – 5.0 דונם לגינה, לפי מדד של 2 מ"ר לנפש. סה"כ 12.5 דונם.

הפיזור ייקבע בהתאם למתחמי המגורים, במקומות בהם הנשים ירגישו בטוחות לצאת עם הילדים⁸. מומלץ להקים את הגנים בסמיכות לגני ילדים או למעונות יום, לא על כבישים ראשיים ולא על יד מסגדים.

בתיאום עם אדריכל/ית הנוף.

5.11 גינה שכונתית ושיגים

יש צורך בגינות בנות למעלה מ- 5 דונם לפי מדד של 3 מ"ר לנפש. ניתן לשלב שיגים בגינות אלה. סה"כ 18.750 דונם.

בתיאום עם אדריכל/ית הנוף.

5.12 מגרשי ספורט

בשכונה יגורו בני נוער וצעירים רבים, לכן יש צורך במגרש ספורט משולב, בנוסף למגרשים שיותקנו במוסדות החינוך.

⁸ מקור: תמר טרופ וגדעון שריד, **מדריך לתכנון גינות ציבוריות**, המשרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר,

מגרש ספורט בשטח 32X42 מ'.

5.13 מסגדים

2 מסגדים. סה"כ 2 דונם.

5.14 שטחי מסחר

3,200 מ"ר² בחזית מסחרית, או במרכז המסחרי.

5.15 רזרבה תכנונית שכונתית

עתודה בשטח 2.0 דונם.

ראו לוח מסכם בעמוד הבא.

⁹ לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, מדריך לתכנון, הקצאה ופריסה של שירותי מסחר בשכונות מגורים, משרד הבינוי והשיכון, 2008

לוח 2: פרוגרמה לשטחי ציבור בשכונה המזרחית בתל שבע, 2025 (השטחים בדונם)

הערות	שטח בדונם	מוסד ציבורי
	2.4	2 מעונות יום 3 כיתות
	10.0	20 כיתות גני ילדים לבני 3-5, 2 כיתות במבנה, 30 ילדים בכיתה, 0.5 דונם לכיתה
	19.5	39 כיתות בתי"ס יסודיים א' ו', 30 ילדים בכיתה, 0.5 דונם לכיתה. בית ספר אחד עם 18 כיתות ובי"ס שני עם 21 כיתות.
	31.9	סה"כ חינוך
		מרפאה – בשטחים סחירים
רמה רובעית	2.0	מרכז תעסוקה וחברה לנשים
	0.750	תחנה לילד ולמשפחה
רמה רובעית	0.8	מרכז לגיל הרך/ למשפחה
	0.5	מועדון נוער
	2.0	מסגדים
	6.05	סה"כ בריאות, דת ורווחה
	12.5	גינות משחק לפעוטות (גינות כיס)
	18.750	גנים שכונתיים
	1.350	מגרש ספורט
	2.0	רזרבה
	34.6	סה"כ שצ"פים, ספורט ורזרבה
	72.55	סה"כ כולל
	69.75	מזה: ברמה שכונתית