

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



תכנית מס' 625-0191858

רהט דרום - מתחם 11 - דרום רהט

נספח פסולת ומיחזור

תאריך עדכון: 2.8.2018

שם: יוחם איש-גור סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ	תאריך ותחומה: 2.8.2018	עורך הנספח
כתובת: ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון	דוא"ר: systemay@bezeqint.net	
טלפון: 03-9457991	פקס: 03-9581974	

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



מבוא

הוראות נספח זה מתייחסות לתוכנית מפורטת מס' 625-0191858 שכונת רהט דרום מתחם 11 אבו קווידר.

התוכנית כוללת:

1. כ-841 יח"ד צמודות קרקע חד משפחתיות או דו משפחתיות או תלת משפחתיות.

2. מגורים ב'

מגורים ב' 488 יח"ד

מגורים ב' עם חזית מסחרית 272 יח"ד

3. מגורים ג'

סה"כ ללא חזית מסחרית 108 יח"ד.

סה"כ עם חזית מסחרית 120 יח"ד.

4. סה"כ 1,829 יח"ד

5. הבניה הציבורית:

א. 3 מסגדים בשטח של 500 מ"ר או 750 מ"ר כל מסגד.

ב. 3 בתי ספר יסודיים כאשר 2 בני 18 כיתות ו-1 בן 23 כיתות, סה"כ 59

כיתות ו-2 בתי ספר על יסודיים בני 30 כיתות, 2 בתי ספר לחינוך מיוחד בני 6 ו-12 כיתות.

ג. גני ילדים + מעונות 29 כתות גן כאשר מתוכננים מקבצים של שניים או שלושה גנים או אשכול של 4 גנים.

ד. מועדון נוער בשטח של 250 מ"ר (בנויי) ומועדון נוער נוסף משולב בית ספר,

2 מרפאות שכונתיות בשטח של 400-500 מ"ר, מועדון קשישים, מועדון יום לקשיש ומרכז קהילתי כ-500 מ"ר (משולב בבית ספר).

6. מסחר/תעסוקה

א. מגרשים מתוכננים למסחר בלבד בשטח של 2.56 דונם. השטח הבנוי בשני המגרשים יחד הינו כ-1,537 מ"ר (עיקרי כ-1,280 מ"ר ושרות כ-257 מ"ר).

ב. מלאכה/תעסוקת נשים/ שני מתחמים

מתוכננים שטחים לתעסוקת נשים מלאכת יד, תפירה, כדרות סה"כ 2,070 מ"ר (עיקרי + שרות)



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

5 מתחמים.

7. יער מוצע (286 דונם יער בתוכנית).

8. שצ"פ / רצועת ניקוז.

הוראות נספח זה מבוססות על הפרמטרים והמשתנים הבאים:

1. אופיו של היישוב.
2. ראייה עתידית בתחום האצירה והפינויי של הפסולת ו/או הפרדת זרמים ו/או מיחזור בישוב.
3. התייחסות לתוכנית המוצעת ולתכליות התוכנית.

הבהרות

1. מודגש כי תקנון זה אינו מתייחס לסוגי פסולת מיוחדות שעבורן יש הנחיות פינויי ייעודיות כמו פסולת רעילה רפואית, רדיואקטיבית ועוד'.
2. פסולת בניה יש לפנות ע"פ הקבוע בתקנות החוק לתכנון ובניה והנחיות המשרד להגנת הסביבה. פסולת בניה מתפנה לאתרים ייעודיים המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה תוך כדי הגשת הצהרת מהנדס בשלב הבקשה להיתר הבניה אודות סה"כ משקל הפסולת שתתפנה וחווה התקשרות עם האתר הקולט את הפסולת. חשבוניות וקבלות בגין הפינויי בפועל יוגשו בשלב שחרור הבנין (טופס 4) כנ"ל באשר לעודפי עפר.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ



רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הנחיות לאצירת פסולת או הפרדת זרמים-יחידות צמודות קרקע.

כללי



הפינויי והאצירה של הפסולת מיחידות צמודות הקרקע יתבסס על מיכלי אצירה בנפח של עד 360 ליטר (ע"פ קביעת המהנדס).
הנחיות אלה כוחן יפה גם למצב בו יתבצע מיחזור ו/או הפרדת זרמים.
ע"פ דרישת המהנדס ניתן יהיה לעשות שימוש בכלי אצירה אחרים.

מיקום



בכל יחידה צמודת קרקע יתוכננו ויבנו על גדר המגרש (בחזית או בדופן המגרש ע"פ דרישת המהנדס) שתי גומחות המיועדות לקלוט שני מיכלי אצירה בנפח של עד 360 ליטר כל אחד כאשר מיכל אחד מיועד לקלוט את הזרם היבש והמיכל השני את הזרם הרטוב. גומחת מיכל האצירה תותאם לסוג המיכל או כלי האצירה אותו היא תקלוט כאשר מידות הגומחה תהיינה גבוהות ב-10 ס"מ ממידות המיכל לכל מימד (אורך, רוחב, וגובה). גובה הגומחה לא יקטן מ-1.1 מ' או 1.5 מ' במידה וקיימת דרישה לקירווי הגומחה כפוף לדרישת המהנדס.
נפח וסוג מיכל האצירה ייקבע ע"י המהנדס כאשר ההמלצה היא לעשות שימוש במיכלי 240 ליטר.



איפיון/הגומחה

הגומחה תבנה מחומרים קשים כאשר היא תצופה בחלקה הפנימי בציפויי או חומר רחיץ ועמיד.
מרחק הגומחה/מיכל מאזור הפינויי לא יעלה על 25 מ'.



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



הנחיות לאצירת פסולת ומרכיבי מיחזור או הפרדת זרמים-

כללי

הנחיות אלה מתייחסות למגרשים בהם תבננה יחידות דיור (בניה רוויה) עם או בלי אזורים מסחריים מבנים בהם יתוכננו יח"ד בלבד או יחידות דיור ומסחר זאת בנוסף לאזורים מסחריים ייעודיים (שני מגרשים) ומבני תעסוקה לנשים. התוכנית כוללת מבני ציבור (מסגדים, גני ילדים, מעונות, בתי ספר ומועדון נוער) המתוכננים להבנות במסגרת התוכנית. ההנחיות מבוססות על הקמה של חדרי אצירת פסולת ו/או מיחזור ו/או עמדות אצירה. הנחיות אלה כוחן יפה גם למצב בו מחליטה הרשות המקומית לבצע תהליך של מיחזור ו/או הפרדת זרמים (הפרדה בין זרם יבש שיורי לזרם רטוב ביולוגי פריק).



איפיון אזורי אצירה של פסולת ו/או מרכיבי מיחזור.

1. מגרשים לתכליות מסחריות

במגרשים אשר מיועדים למטרות מסחריות (שני מגרשים בשטח של 900 מ"ר ו-1200 מ"ר מסחר בכל מגרש) ייעשה שימוש בחדר אצירה מרכזי אשר יקלוט דחסן בנפח 12 קוב או מכולה או מיכלי 1100 ליטר(ע"פ הנחיית המהנדס וכפוף לתכליות המתחם) וזאת למטרת אצירת פסולת מעורבת או על בסיס של הפרדת זרמים. בנוסף ייעשה שימוש בדחסן לדחיסת קרטון או לחילופין מכבש קרטונים לכבישת הקרטון וכן יוקצה שטח אשר ייועד לאצירת מרכיבי מיחזור. הנחיות באשר לסוג כלי האצירה כמו גם מידות חדרי האצירה יוצגו ע"י המהנדס ע"פ חישוב נפחי המוצג בנספח זה ותכליות המרכז המסחרי.



2. מגרשים לבניה רוויה/ ללא מסחר

מתוכננים מבנים בהם יבנו 8 או 18 יח"ד (ללא שטחי מסחר) בבניינים אלה יתוכננו חדרי אצירה בתוך קוי הבנין במרחק שלא יעלה על 25.0 מ' מאזור הפינוי. שטח חדרי האצירה לא יקטן מ-12.0 מ"ר. בחדרי האצירה ניתן יהיה למקם מיכלי אצירה למטרת אצירת פסולת כולל הפרדת זרמים ומיחזור.

3. מגרשים משולבים (יח"ד + מסחר).

במגרשים אלה ייעשה שימוש בחדרי אצירה שימוקמו בתוך קווי הבנין אשר



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



יקלטו מיכלי אצירה בנפח של 360 ליטר ו/או 1100 ליטר לאצירת פסולת מעורבת או על בסיס של הפרדת זרמים וכן שטח נוסף שיהיה מיועד לקליטת מיכלי אצירה למטרת מיחזור ומכבש לכבישת קרטון כשלב מקדים לפינויו. שטח חדר או חדרי האצירה יותאם לנפח ומשקל הפסולת ולתכליות שתמוקמה במגרש (יח"ד + התכליות המסחריות כפי שיפורט בהמשך) כמו גם סוג ומספר כלי האצירה שיידרשו. הנחיות באשר לסוג כלי האצירה ו/או הכבישה (מכבש קרטונים) יוצגו ע"י המהנדס בשלב הגשת הבקשה להיתר הבניה על בסיס הנחיות אלה יתוכננו חדרי האצירה.



4. מוסדות ציבור/חינוך ודת.

בתכליות הללו ניתן לעשות שימוש באזורי אצירה הבאים:
א. חדרי אצירה אשר יקלטו מיכלי אצירה או מכולות למטרת אצירת פסולת ו/או מרכיבי מיחזור.
ב. עמדות אצירה פתוחות מתוחמות באמצעות גדר קשיחה אשר תקלוטנה מיכלי אצירה ו/או מכולות ו/או מיכלים טמוני קרקע.
הדרישות הפרטניות תוצגנה על ידי המהנדס בשלב הבקשה להיתר הבניה.



5. מתחמי תעסוקת נשים

באזורים/מתחמים אשר מיועדים לתעסוקת נשים (פעילות בתחום מלאכת יד, תפירה וכדורות) ניתן לעשות שימוש באזורי אצירה הבאים:
א. חדרי אצירה אשר יקלטו מיכלי אצירה או מכולות למטרת אצירת פסולת או מיחזור.
ב. עמדות אצירה פתוחות ומתוחמות באמצעות גדר קשיחה אשר תקלוטנה מיכלי אצירה או מכולות או מיכלים טמוני קרקע.



6. יער ושצ"פ

ביער ובשצ"פ ניתן לעשות שימוש באזורי אצירה אשר יאופיינו בעמדות אצירה פתוחות אשר מסוגלות לקלוט מיכלי אצירה ו/או מכולות ו/או מיכלים טמוני קרקע (ע"פ דרישת המהנדס).
ביער כמו גם בשצ"פ מיקום כלי האצירה יתבצע באזורים במסגרת תבצע פעילות אנושית אינטנסיבית.



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



הבהרה

רשאי המהנדס ע"פ שיקול דעתו להנחות ולדרוש שימוש בכלי אצירה אחרים ו/או במתקנים אחרים ובתנאי שהם בטיחותיים, תקינים ועומדים במסגרת דרישות החוק, התקנות והתקנים הקיימים.



מדדי חישוב נפחי פסולת (כולל מרכיבי מיחזור)

-יחידת דיוור בבניה רווייה- 60 ליטר/ליח"ד ליום על בסיס 3 פינויים שבועיים.

-יחידה צמודת קרקע- 240 ליטר/יח"ד על בסיס 3 פינויים שבועיים.

-מסחר כללי ואזור תעסוקת נשים- 10 ליטר/מ"ר על בסיס שלושה פינויים

שבועיים.

-מסחר/עסקי מזון- 20 ליטר /מ"ר על בסיס שלושה פינויים שבועיים.

-מבני ציבור- 3.0 ליטר/מ"ר על בסיס שלושה פינויים שבועיים.



-כיתות גן/מעונות- נפח האצירה הנדרש לאצירת פסולת (כולל מרכיבי מיחזור או הפרדת זרמים) לכל כיתת גן או מעון עומד על 1.5 קוב על בסיס 3 פינויים שבועיים של פינויי פסולת ופינויי שבועי אחד של מרכיבי מיחזור.

-בתי ספר- לבית הספר המונה 23 כיתות כמו גם 2 בתי הספר על יסודיים הכוללים 30 כתות בכל בית ספר, יש לתכנן נפח אצירה כללי של 10.0 קוב (כולל פסולת ומרכיבי מיחזור). לשני בתי הספר המונים 18 כיתות כל אחד יש לתכנן נפח אצירה כללי של 5.0 קוב. נפח האצירה כולל גם מרכיבי מיחזור ומבוסס על 3 פינויים שבועיים של פסולת ואחד של מרכיבי מיחזור.



לבתי הספר של החינוך המיוחד המונים 6 ו-12 כיתות יש לתכנן נפח אצירה של 3.0 קוב המבוסס על 2 פינויים שבועיים.

-יער-נפח אצירה מינימאלי של 10.0 קוב לכל אזור פעילות אנושית אינטנסיבית על בסיס שני פינויים שבועיים בנוסף לאצירה של חומרים ברי מיחזור.

-שצ"פים-מדדי החישוב ונפח כלי האצירה יקבעו על פי שטח ותכלית השצ"פ בתוספת תכנון ומיקום של אשפתונים שנפחם לא יקטן מ-50 ליטר/אשפתון.



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



הבהרה

חישוב נפחי הפסולת במבנים הציבוריים (מוסדות דת וחינוך), האזורים המסחריים והתעסוקה, מתייחסים לסה"כ השטח הבנוי.



מיקום אזור האצירה של הפסולת ומרכיבי מיחזור בכל תכלית

בניה רווייה ומסחר- בגבול קווי הבנין של כל מגרש.
מוסדות ציבור, תעסוקת נשים, חינוך ודת -בגבולות קווי המגרש.
יער ושצ"פים - בגבולות המגרש.

נתונים פיזיים/חדרי אצירה/עמדות אצירה

התכנון הפיזי של חדרי האצירה ועמדות האצירה יותאם לדרישות המהנדס תוך כדי התייחסות לדרישות חוק התכנון והבניה, חוק רישויי עסקים (תכליות טעונות רישוי), תקנות בריאות העם וכל תקנה או תקן רלוונטי אחר.
עמדות האצירה (חיצוניות) יתוחמו באמצעות קירות מעטפת בגובה שלא יקטן מ-1.7 מ' דופן הפיננויי הקדמית תבנה ע"פ סוג כלי האצירה שימוקם בה ובצורה שניתן לפנות את כלי האצירה. יתכן מצב בו תמוקם בעמדה מכולה או מיכל טמון קרקע אשר לא יאפשרו אטימה/סגירה של הדופן הפונה לכיוון אזור הנגישות של רכב הפיננויי.



נגישות

יש לתכנן רדיוסי תפעול ונגישות לרכבי הפיננוי אל חדרי אצירת הפסולת ו/או עמדות האצירה. רדיוסי התפעול יותאמו לרכבי הפיננוי הייעודיים רכבים באורך של 9.0 מ' לפחות לחדרי האצירה ורכבים באורך 11.0 מ' לפחות לעמדות האצירה. המרחק המקסימאלי לפיננויי ידני של כלי אצירה כלשהוא מאזור מיקומו לאזור פינננוי (מיקום רכב הפינננויי) לא יעלה על 25.0 מ'.



תשתיות

בחדרי האצירה המרכזיים ובחדרי האצירה בכלל כמו גם בעמדות האצירה, יש לתכנן תשתיות הנדסיות תומכות הכוללות:



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ



רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

א. בחדרי האצירה ועמדות האצירה חיבור לביוב דרך מחסומי ריצפה או תעלות קליטה ומחסומי ריצפה (שפועי ריצפה 1.5% כלפי נקודות הניקוז).

ב. חיבורי מים כולל מז"ח (מז"ח בחדרי אצירה בלבד), גלגלון שטיפה וברז "3/4+ שוקת (חדרי אצירה + עמדות אצירה).



ג. חשמל/מאור (רמת התאורה 350 לוקס) + כח להפעלת ציוד (דחסנים או מכבשים במידה ואלה ימוקמו בחדר האצירה או בעמדת האצירה). כל השקעים יהיו מוגני מים.

ד. טיפול קדם בשפכים – קיים צורך להתקין מפריד שומן מתאים כשלב בנייים להזרמת שפכי חדרי האצירה לקו הביוב העירוני לתכליות מסחריות הכוללות עסקי מזון ו/או בתי אוכל (תכליות מסחריות בלבד).



ה. הריצפה/תחתית תבנה מחומר קשה ואטום המסוגל לעמוד בעומסים המתוכננים בתוספת בטון מוחלק + ציפויי אפוקסי בעובי 3 מ"מ או קורודור (חדרי אצירה מרכזיים ועמדות אצירה בהם ימוקמו דחסנים ו/או מכולות ו/או מכבשי קרטון). בחדרי אצירה מבנניים (יחידות דיור עם או בלי מסחר) ניתן להסתפק בריצוף רגיל.

ו. את הקירות הפנימיים יש לחפות בחומר רחיץ ועמיד כדוגמאת אריחי קרמיקה עד לגובה של 3.5 מ' לפחות (בחדרי אצירה מרכזיים). בעמדות האצירה החיצוניות החיפויי יתבצע לאורך כל גובה (דופן) הקיר הפנימי. בחדרי אצירה מיבניים גובה החיפויי יגיע עד ל-2.2 מ'.



ז. דחסנים יוצבו ע"ג פסי פלדה (החלקה) בעובי מינימאלי של 8 מ"מ וברוחב של 40 ס"מ. לכל דחסן יותקנו שני פסי פלדה עליהם ישונעו גילי הדחסן. בשני צידי כל פס החלקה יותקנו מובילי מכולה/דחסן בגובה 5 ס"מ (חדרי אצירה מרכזיים).

ח. בכל חדר אצירה ועמדת אצירה יש להתקין אמצעים למניעת החלקה (דרגה R-11).



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



ט. בכל חדר אצירה מרכזי בו ממוקם ציוד דחיסה או כבישה, יותקנו אמצעים טכניים/הנדסיים אשר ימנעו הפעלת ציוד הדחיסה או הכבישה ע"י גורמים בלתי מורשים (מתגים מאובטחים או מארזים בהם ינעלו מתגי ההפעלה).

י. סביב הקירות הפנימיים יותקנו צינורות הגנה בקוטר 2" בגובה 0.9 מ' מהריצפה ובמרחק של 10 ס"מ לפחות מכל קיר צידי (חדרי אצירה ועמדות אצירה).



יא. מיכלים טמוני קרקע-במידה וייעשה שימוש במיכלים טמוני קרקע חשוב להציבם/להתקינם כך שלא יגרמו מפגעי בטיחות ו/או מפגעים סביבתיים. מעטפת מיכל טמון הקרקע כמו גם מיכל טמון הקרקע עצמו, יהיו עשויים מחומר קשה ואטום שלא יגרום לזהום מי תהום בעקבות דליפת תשטיפים ו/או למטרדי סביבה כמו קרקע מזון להתרבות מזיקי אדם. יש לתכנן את מיכל טמון הקרקע בצורה שניתן יהיה לתפעלו, לתחזקו ולנקותו מבלי לגרום לנזק ו/או מפגע לסביבה. הצבת טמוני הקרקע יחייב תאום תשתיות.



מזעור מטרדים ומפגעים סביבתיים ופנים מבניים (חדרי אצירה).

כדי למזער מטרדים ומפגעים פוטנציאליים בחדרי האצירה בתחומים כמו זיהום אויר/ריח ברמה הסביבתית והפנים מבנית יש לעשות שימוש באחד או יותר מהאמצעים הבאים:

א. מיזוג חדר האצירה (חובה בפרוייקטים מסחריים הכוללים עסקי מזון וזאת ע"פ חוק רישוי עסקים).



ב. התקנת אמצעים לסתירת ריחות.

ג. שימוש במתקני סינון במידת הצורך.

ד. התקנת מערכות איורור ברמה של 30 החלפות אויר לשעה כאשר נקודת הפליטה במרכז הגג העליון.

בטיחות אש

בכל חדר אצירה יותקנו ספרינקלרים בתיקרת החדר (ע"פ הנחיית יועץ הבטיחות).



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net

הנחיות כלליות

הגשה אדריכלית

בשלב הבקשה להיתר הבניה יהיה על מגיש הבקשה לעמוד בדרישות המהנדס ולהציג את הפתרונות ההנדסיים/טכניים של חדרי האצירה ו/או עמדות האצירה החיצוניות בצורת פרט הנדסי (תשריט) כחלק בלתי נפרד מההגשה האדריכלית, כאשר התשריטים מתבססים על תחזית של נפח ומשקל הפסולת או מרכיבי המיחזור או הפרדת הזרמים (יבש ורטוב) וזאת ע"פ המדדים המקובלים שחלקם צוינו בנספח זה. התכנון חייב להתאים לנדרש בחוק התכנון והבניה, חוק רישוי עסקים (אזור מסחרי) וכל תקינה רלוונטית קיימת.

מרכיבי מיחזור

בשל אופייה של התוכנית מומלץ לתכנן בשטח התוכנית כ-10 מרכזי מיחזור ציבוריים כאשר בכל מרכז תהיה אפשרות לבצע מיחזור של מרכיבי מיחזור כמו נייר, אריזות, זכוכית, קרטון ועוד' ע"פ החלטת המהנדס. שטח כל מרכז מיחזור כ-20 מ"ר (מותנה במספר מרכיבי המיחזור סוג כלי האצירה, תדירות הפינוי ונפח כלי האצירה שיוצבו בו). כל מרכזי המיחזור יוקמו ע"פ ההנחיות לתכנון והקמה של עמדות אצירה שהוצגו בנספח זה.

חשוב כי המרחק מאזור מיקומו של מרכז המיחזור ועד למיקום רכב הפינוי לא יעלה על 10 מ'. פריסת מרכזי המיחזור תתבצע על ידי המהנדס כאשר יש להעדיף אזורים בהם קיימת נגישות לכלל האוכלוסיה וביניהם ניתן לכלול את מוסדות הציבור והחינוך, האזורים המסחריים, השצ"פים ואזורים נגישים אחרים לאורך הרחובות המרכזיים וגם המישניים.

סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



אזורים פתוחים/ציבוריים

מדרכות ציבוריות/שבילים להולכי רגל

סלי רחוב

לאורך צידי המדרכות הציבוריות או שבילים המיועדים להולכי רגל יש להתקין סלי רחוב. נפח סלי הרחוב לא יקטן מ-60 ליטר. מומלץ כי לאורך המדרכות הציבוריות יותקנו סלי רחוב במרחק שלא יעלה על 100.0 מ' בין סל רחוב אחד למשנהו. באזורים בהם תתבצע פעילות אינטנסיבית כמו גנים ציבוריים (אזורי פעילות ביער פארקים ושצ"פים אזורים מסחריים ומוסדות ציבור) יש להתקין את סלי הרחוב בצורה שכל אחד ישרת שטח פעילות של כ-150 מ"ר. איפיון וסוג סלי הרחוב יקבעו ע"י המהנדס.

פינויי פסולת גסה/גננית

פינויי פסולת יבשה/גסה ופסולת גננית יתבצע ע"י הרשות המקומית. הרשות המקומית תפרסם את ימי הפינויי ואזורי הפינויי.



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



אומדני פסולת

כאשר מתייחסים לסה"כ כמות (נפח או משקל) של הפסולת בשלב התב"ע ניתן להציג את הנתונים הבאים:



פסולת מעורבת/כולל מיחזור ו/או הפרדת זרמים

ההתייחסות לפרמטרים אלה מתבצעת בשלב הבקשה להיתר הבניה הייעודי. אז כאשר ידועות תכליות הבקשה להיתר הבניה ניתן יהיה לבצע אומדן מדוייק יותר ע"פ הפרמטרים שהוצגו בנספח לתקנון זה בהתייחסות לחישוב סה"כ נפח הפסולת ו/או מרכיבי המיחזור.

עודפי עפר



עודפי עפר יהיה צורך להעריך בשלב הבקשה להיתר הבניה כאשר מתכננים את תוכניות הדיפון והחפירה.
עודפי עפר אשר לא ייעשה בהם שימוש בשטח האתר יפוננו לאותם אתרים שיאושרו למטרה זו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

פסולת בניה



פסולת בניה תתפנה מאתרי הבניה ע"פ הקבוע בתקנות חוק התכנון והבניה ולאותם אתרים שיאושרו לקליטתם ע"י המשרד להגנת הסביבה כאשר:
א. בשלב הבקשה להיתר הבניה יש להגיש הצהרת מהנדס בגין סה"כ משקל פסולת הבניה אשר תיווצר בפרויקט וזאת על בסיס הפרמטרים שהוצגו במסמך זה.
בנוסף, יש להגיש חוזה התקשרות לפינויי פסולת הבניה עם האתרים המאושרים למטרה זו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
ב. בשלב שחרור הבנין (טופס 4) יש להגיש אישורים (חשבוניות וקבלות) מאתר הקליטה המאשרים למעשה את הפינויים בפועל למתקן עמו בוצע חוזה ההתקשרות.



סיסטמה הנדסת הסביבה בע"מ

רח' ברנשטיין 31/1 ראשון-לציון 75503 טל: 03-9457991, פקס: 03-9581974, נייד: 052-2435072
E-Mail: systemay@bezeqint.net



טבלה: אומדן סה"כ פסולת הבניה שתיוצר התוכנית

ייעוד	שטחי בניה מ"ר	סה"כ משקל פסולת הבניה שתיווצר בטון
מסחר 1,537 מ"ר תעסוקה 2,070 מ"ר חזית מסחרית 14,100 מ"ר	17,070	3,542
מגורים	494,815	98,963
מבני ציבור (מוסדות חינוך ודת)	53,200	10,640
סה"כ	565,722	113,145

הבהרות לגבי אומדן פסולת הבניה (טבלה מצורפת).

בטבלה המסכמת את סה"כ פסולת הבניה שתיווצר כתוצאה מיישום התוכנית, חשוב לציין כי החישוב מתבסס על הפרמטרים הבאים:
בניה למגורים, מבני ציבור ומסחר ע"פ פרמטר של 20 טון ל-100 מ"ר בניה, מבוסס על בניה רגילה/סה"כ השטח הנבנה.

