

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0245944**

**שם התכנית: מגרש 83 שכ' 3 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0245944 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

שינוי 3 / 183 / 02 / 7

שינוי 12 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה, שכונה 3 מגרש 83 - לקיה.

**גושים וחלקות:**

גרש: 400163, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 187086

קואורדינטה Y: 581737

**מגרשים:**

83 בהתאם לתכנית 10/183/02/7

83 בהתאם לתכנית 3/183/02/7

**מטרת התכנית:**

שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות, תוספת מבנה במגרש והוספת 2 יח"ד כך שסה"כ יהיו 4 יח"ד במגרש 83, שכונה 3 בלקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת אחוזי מי 40% עיקרי ל-90.74% עיקרי +8.41% לשטחי שירות.
- ב. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ג. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
- ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הנחיות לבניו ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/9/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמ' 4762, בתאריך 30/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0235119**

**שם התכנית: מגרש 232 שכ' 9 חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0235119 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 412 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 232, מגרש 232 שכ' 9 חורה

**גושים וחלקות:**

גרש: 400238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194665

קואורדינטה Y: 578725

**מגרשים:**

232 בהתאם לתכנית 412 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנייה לפי תכנית, הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומה שלישית במגרש 232 שכ' 9 חורה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ו, עמוד 1552, בתאריך 15/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: