

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
 בשיעור מס' 2012002 מיום 29.3.2012
 אישורה את התקנת גז טבעי למתקני גז טבעי
 לפי בקשה או מס' 7.3.2013
 תאריך

רשות רישוי למתקני גז טבעי
 מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום

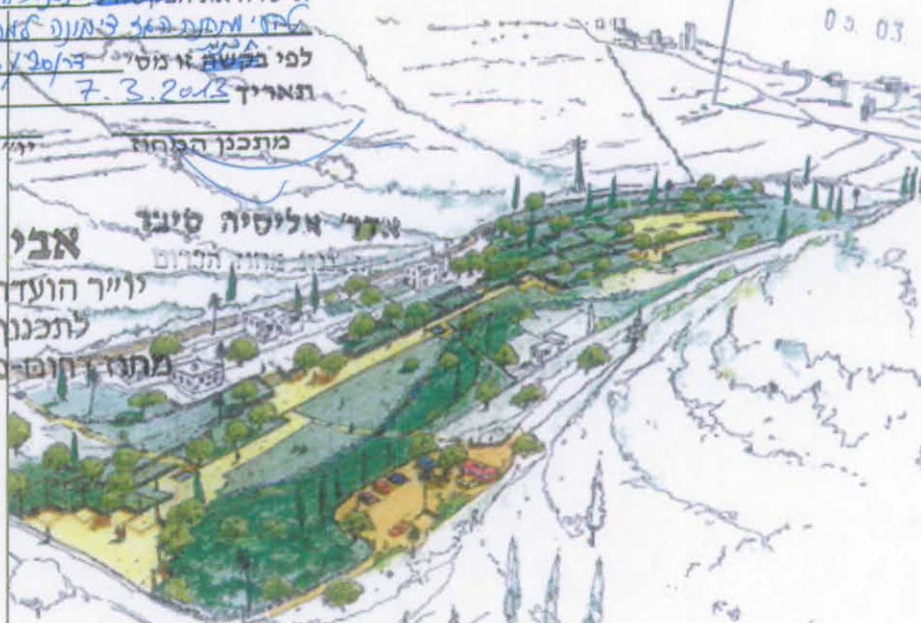
03.03.2013

נדבך

מיתכנן הבניה
 יו"ר הועדה המחוזית

אבי הלר

יו"ר הועדה המחוזית
 לתכנון ובניה
 מחוז הדרום-משרד הפנים



נספח הנחיות לשיקום נופי

תכנית עבודה דר/20/גזחל/111 קו גז טבעי מדימונה לירוחם

שם עורך תכנית העבודה: דורון רגב : 28/3/11
 בוטניק
 אלקנא מרדכי:
 BOTANIC
 אדריכלות נוף
 ח' מנחם המטות 26 אפרת 40435
 טל' 02-9934460
 31.01.2013

שם עורך הנספח:

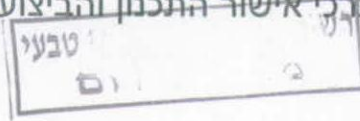
סה"כ דפים: 19

כל מסמכים התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זאת אתה ויקראו כמקשה אחת.

התייחסות לתקנות ותוכניות מתאר:

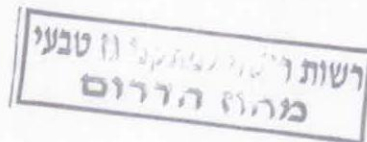
ביצוע התכנון והעבודות להנחת הקו בתוואי המוצע, יהיו בתאום והקפדה על הוראות תוכניות המתאר הארציות החלות בתחום גבולות הביצוע.
בנוסף, הביצוע יהיה בתאום מלא ולפי הנחיות ק.ק.ל, רט"ג, רשות העתיקות והמשרד לאיכות הסביבה.
התוכנית תוצג ותאושר ע"י הגופים הנ"ל כתנאי להשלמת תהליך התכנון והוצאת היתר העבודה.

תוכניות המתאר הארציות המחייבות התייחסות לצרכי אישור התכנון והביצוע של העבודות:



- ת/מא 34 ב' למשק המים (נחלים וניקוז).
- ת/מא 35 משולבת לבניה לפיתוח ולשימור.
- ת/מא 37 ב' מפורטת לגז טבעי.

הוראות ותקנות הגופים, המחייבות התייחסות לצרכי אישור התכנון והביצוע של העבודה:



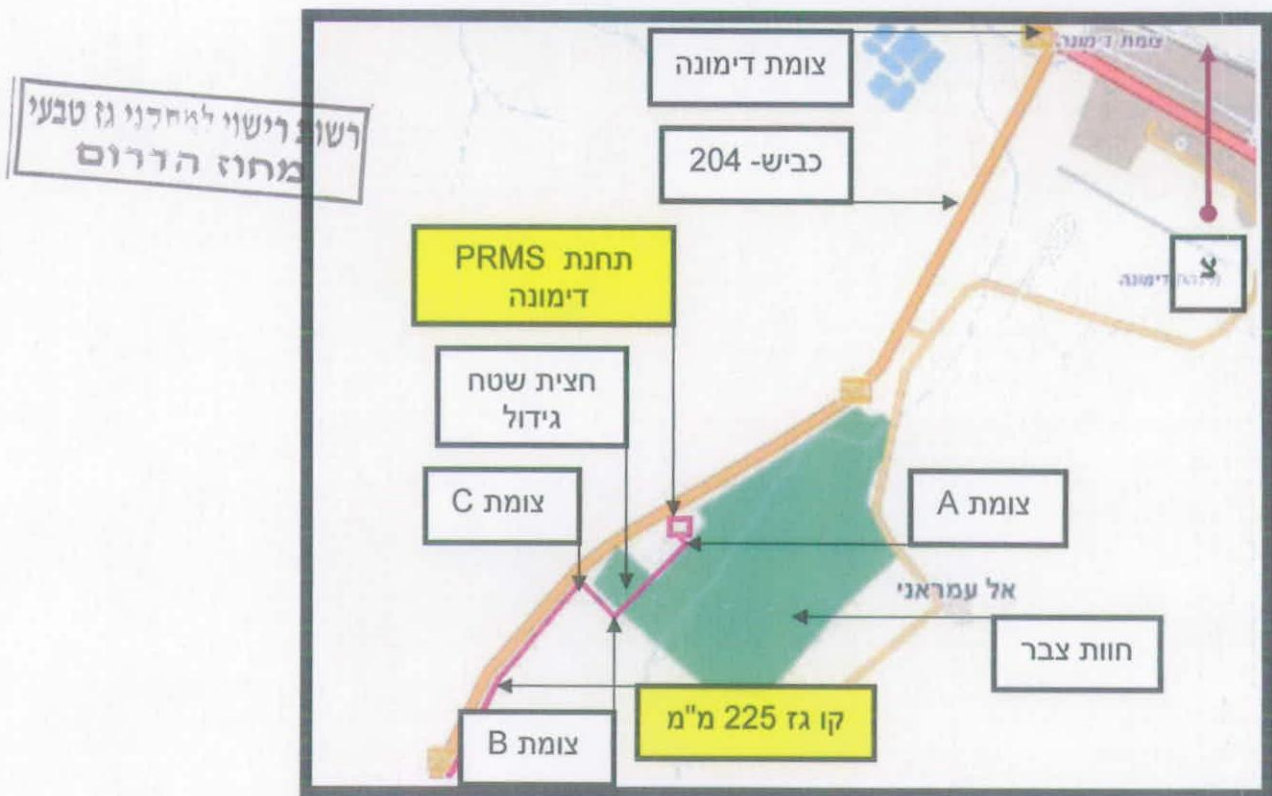
- רט"ג מחוז דרום.
- ק.ק.ל מחוז דרום.
- רע"ת מחוז דרום.

תיאור כללי של העבודות

- הנחת קו חלוקת גז טבעי.
- אורך קטע כללי כ- 12.5 ק"מ.
- הקו בקוטר 225 מ"מ מצינור פוליאתילן HDPE - PE-100.
- הקו יוטמן בתעלה אשר תיחפר לעומק של כ- 1.6 מטר לפחות, בחצית ערוצי ניקוז ונחלים יונח הקו בעומק של כ- 2.5 מ' לפחות. כמו כן יבוצעו עבודות הגנה ודיפון בחציית נחלים בהתאם להוראות מסמך זה.
- סימון יתדות ושלטים בתוואי הביצוע.

ערכי נוף בתוואי המוצע:

- קטע א': תחנת "PRMS" דימונה – כביש 204. כ- 0.9 ק"מ.



תוואי הביצוע בקטע זה - בתחום רצועת תשתיות קיימות- רצועת קו גז ארצי לפי תמ"א 37ב'. מתחנת PRMS דימונה, חוצה בחוות צבר דרומה ופונה לכיוון צפון-מערב לכביש 204 דימונה-ירוחם.

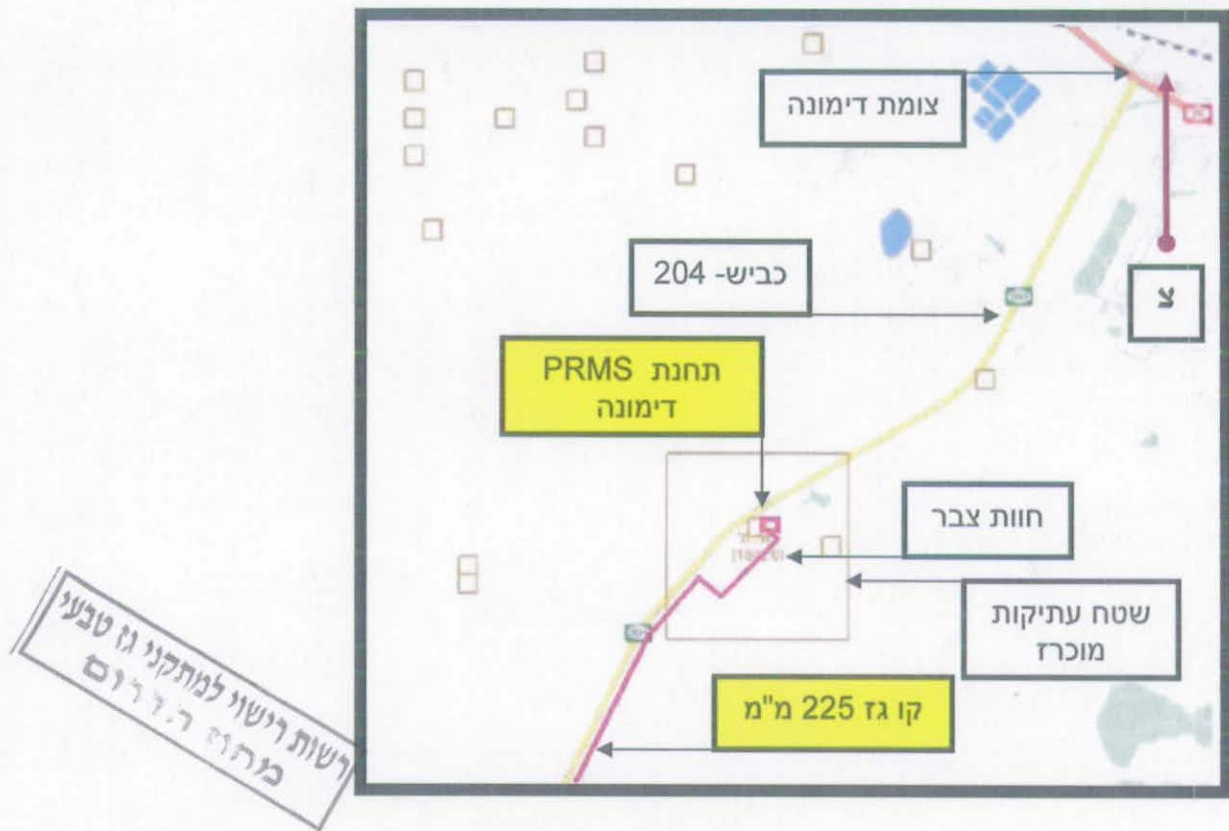
מוקדים ואתרים בעלי רגישות בקטע זה:

- חצית שטח גידול חוות צבר.
- תחום אתר עתיקות מוכרז.

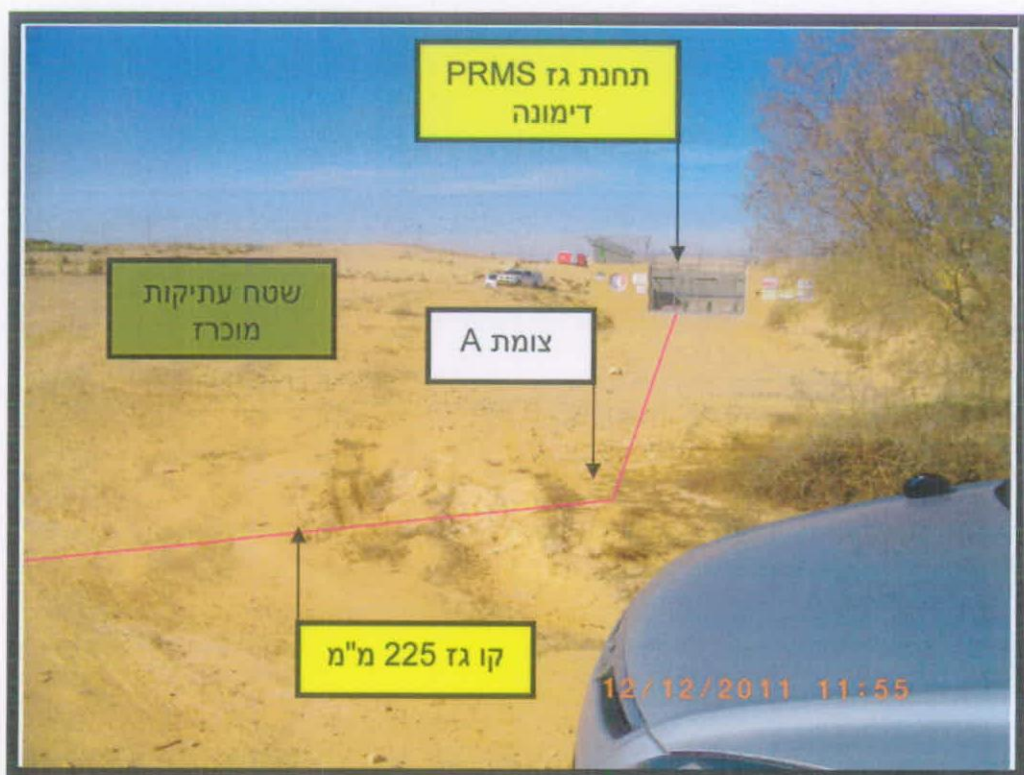
הוראות מיוחדות לביצוע בקטע זה:

המעבר בתחום שטחי המטע של חוות צבר, יהיה ברצועת העבודה שתצומצם למינימום אפשרי, ע"מ להימנע מפגיעה בגידולי החווה. בכל מקרה רצועת תהיה ברוחב הדרך המעבר, (כ- 7 מטר). הביצוע יהיה בתאום ונוכחות נציג החווה. מעבר התוואי להנחת הצינור יהיה בתחום שבלי המעבר שבשטח החווה בלבד. יש לבצע ערום של קרקע מקומית בתחילת הביצוע לצורך כיסוי סופי והחזרת השבילים לקדמותם. כמו כן יש לבצע עבודות להידוק תחום המעבר עפ"י הנחיות המתכנן. העבודות יתואמו ויבוצעו בפיקוח נציג רשות העתיקות בלבד. על תוואי הביצוע בקטע זה, לא נצפו ערכי נוף הדורשים התייחסות מיוחדת כגון מוקדי צמחיה ובית גידול.

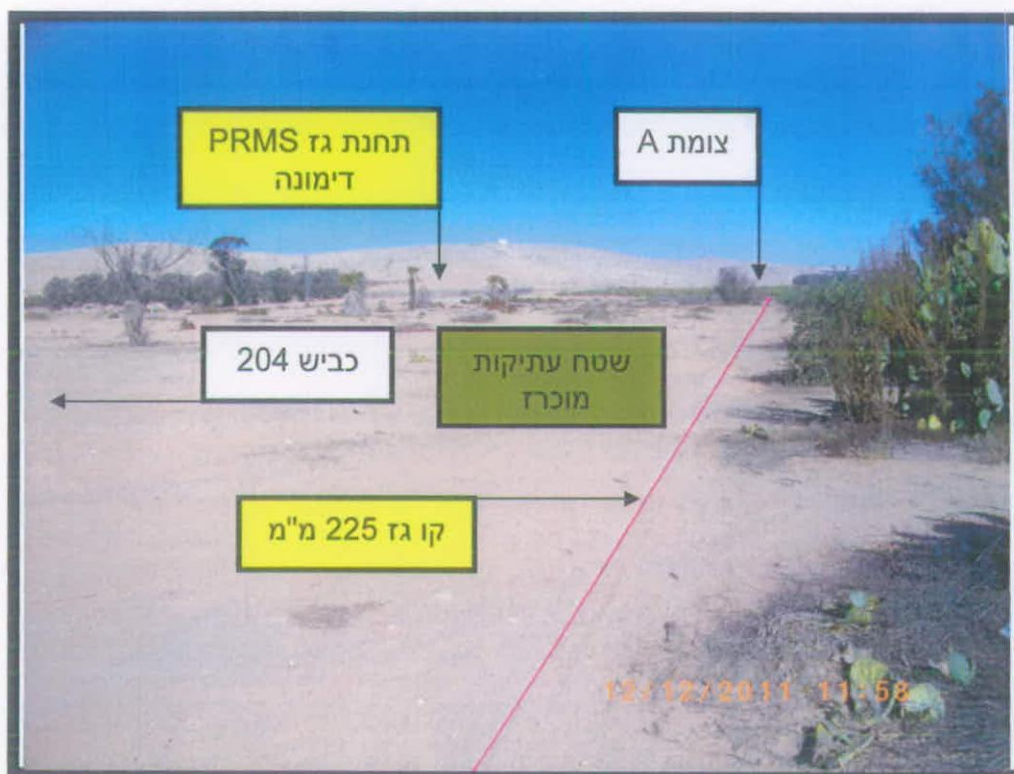
• קטע א': שטח עתיקות מוכרז.



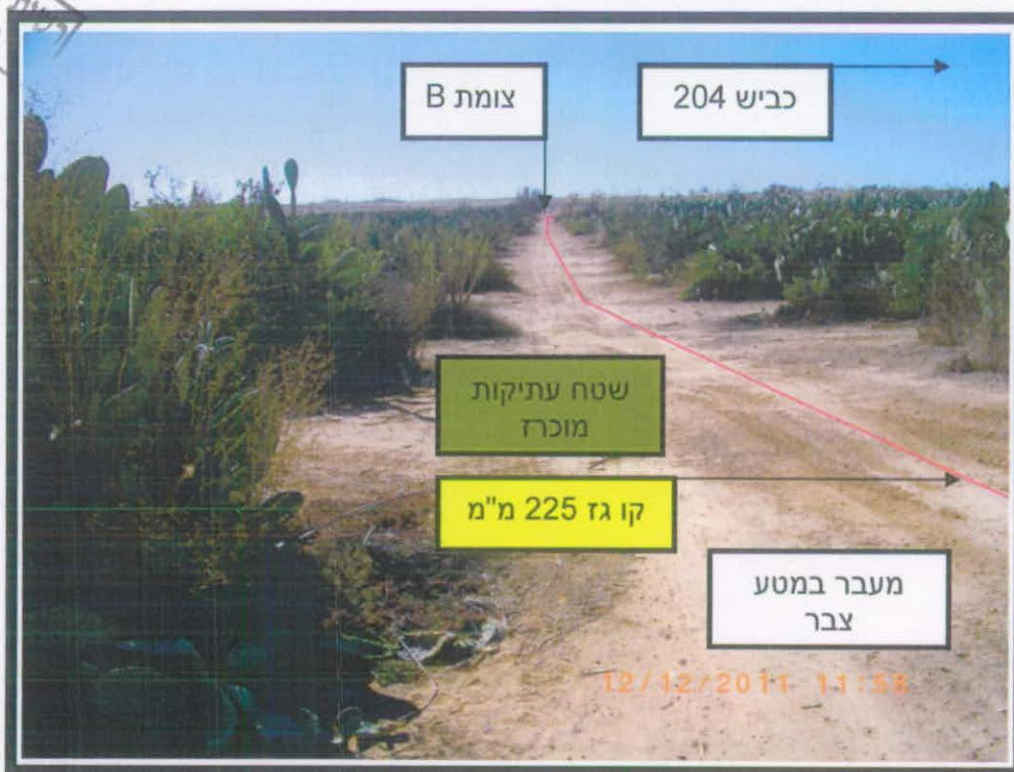
אפיון כללי לקטע זה - תוואי חולי, מעבר בשטח עתיקות מוכרז ובתחום חווה חקלאית.



מבט כללי לכיוון דרום - מזרח.

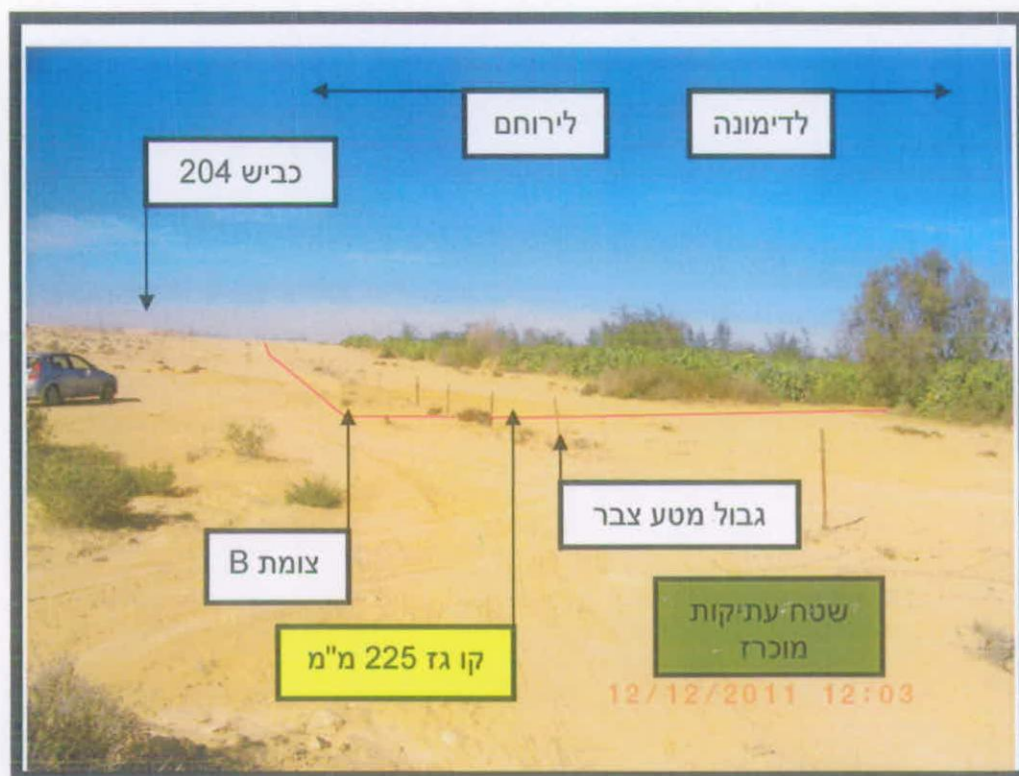


מבט לכיוון צפון - צפון - מזרח.



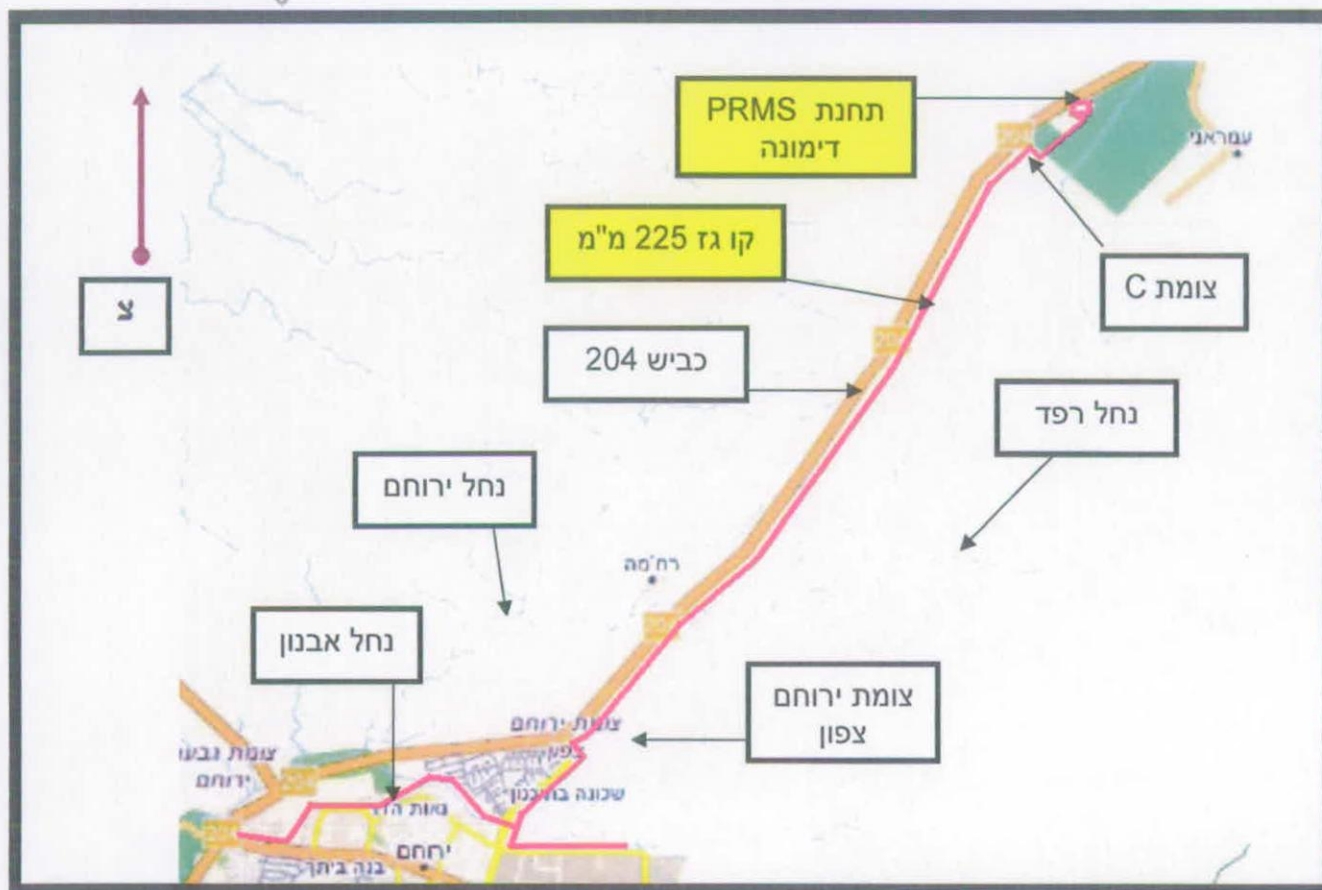
מבט לכיוון צפון - מערב.

רשימת רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום



רשות רישוי לאיתקני גז טבעי
מ"ר 444

• קטע ב' : מקביל לכביש 204 עד לצומת "ירוחם צפון". כ- 6.6 ק"מ.



תוואי הביצוע בקטע זה - בתחום רצועת תשתיות קיימת.
תוואי הביצוע חוצה בערוץ נחל רפד.
בחצית ערוץ הנחל, יוטמן הקו בעומק 2.5 מ' (ברוטו) לפחות.

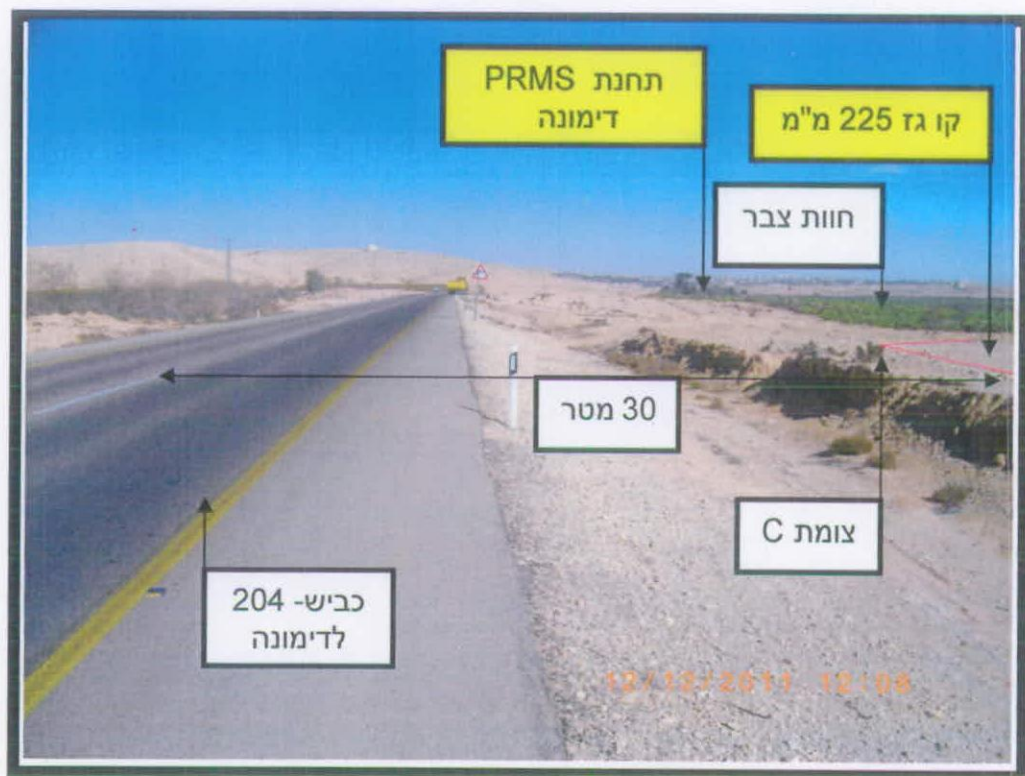
מוקדים ואתרים בעלי רגישות בקטע זה:

1. מעבר בשטח עתיקות מוכרז.
2. חצית נחל רפד.

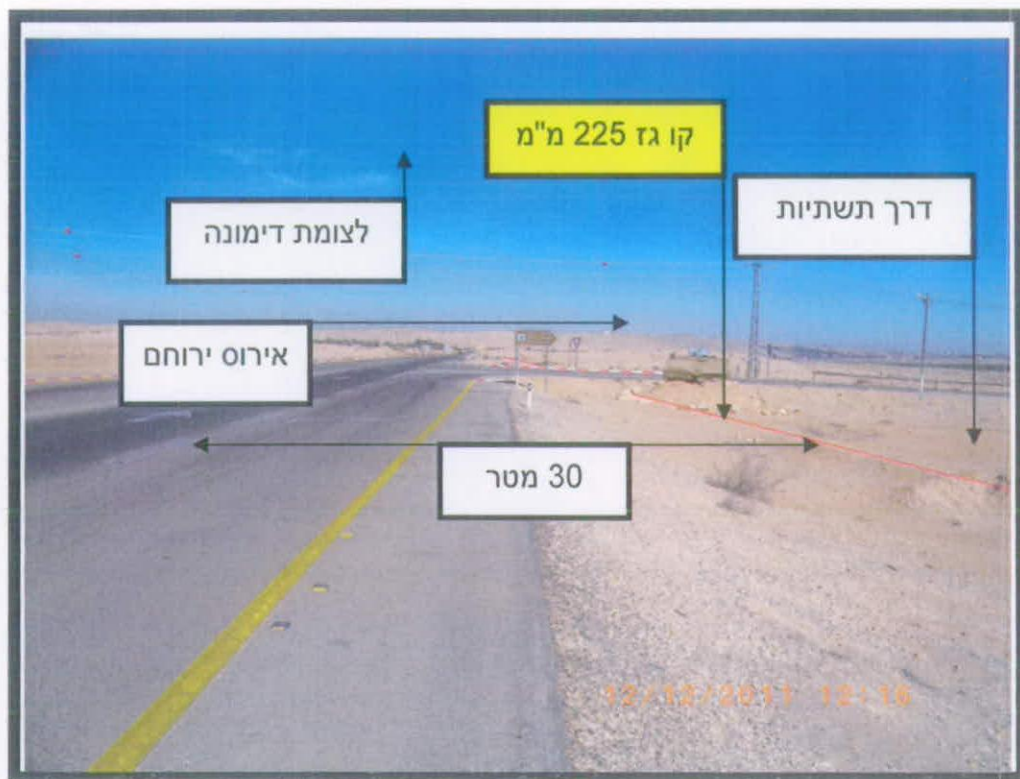
הוראות מיוחדות לביצוע בקטע זה:

בקצה הקטע מצפון (צומת C) כ- 1.7 ק"מ לכיוון דרום, התוואי עובר בשטח עתיקות מוכרז. הביצוע יהיה בתאום ולווי פיקוח נציגי רע"ת בלבד.
בחצית נחל רפד, הקו יוטמן בעומק של 2.5 מטר ברוטו, לפחות. בגמר הביצוע יוחזרו פני השטח לקדמותם, לצורך הביצוע תאסף שכבת קרקע עליונה בעומק של 30-40 ס"מ, טרם תחילת העבודות להנחת הצנרת. קרקע זו תאוחסן בשטח העבודה ותוחזר כמלוי סופי בתוואי הביצוע, שכבה בעובי 30 ס"מ לפחות. בביצוע הנחת הקו בדרכי עפר המשמשות למעבר רכב, יש לבצע עבודות הידוק לדרך בגמר הביצוע ולהחזיר את המצב כפי שהיה טרם כניסה לביצוע העבודות.
בחצית כביש כניסה לשמורת "אירוס ירוחם", יבוצעו עבודות ניסור אספלט והנחת הקו בתעלה עפ"י פרט A, לרבות הנחת מבנה תשתית בקטע החפירה, כולל ביצוע תיקון אספלט והחזרת המצב לקדמותו.
על תוואי הביצוע בקטע זה, לא נצפו ערכי נוף הדורשים התייחסות מיוחדת כגון מוקדי צמחיה, בית גידול ולאו אתרי שימור מיוחדים.

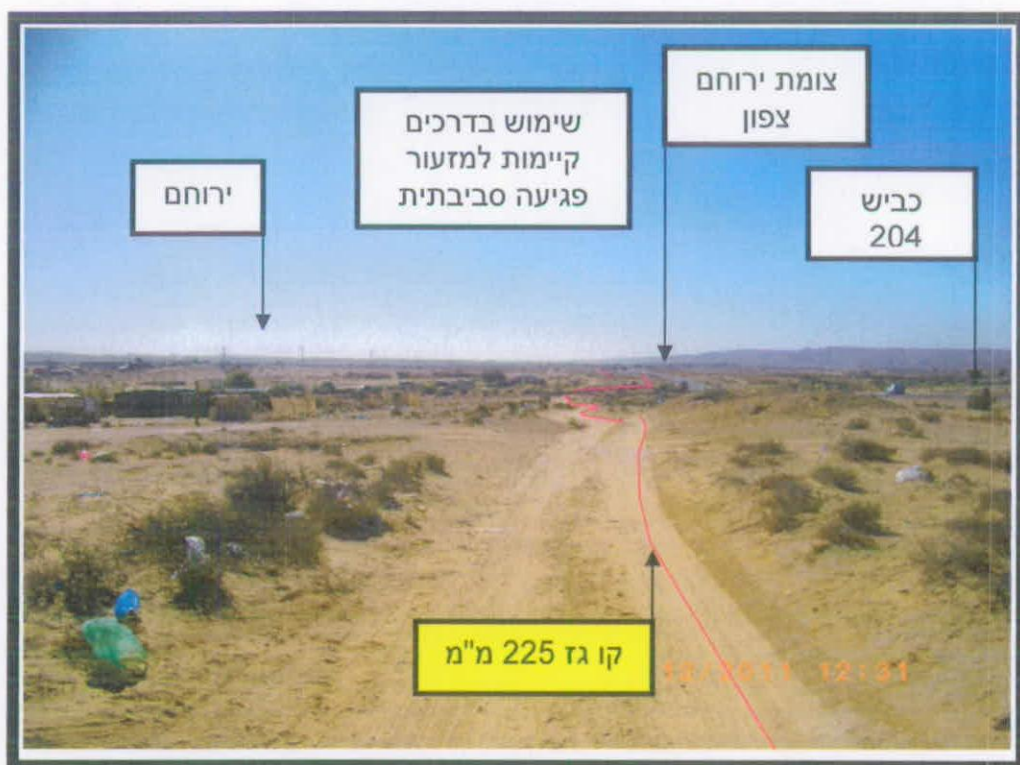
אפיון כללי לקטע זה – דרך עפר ערומה לתשתיות. בסמוך לקווי מתח של ח.החשמל.



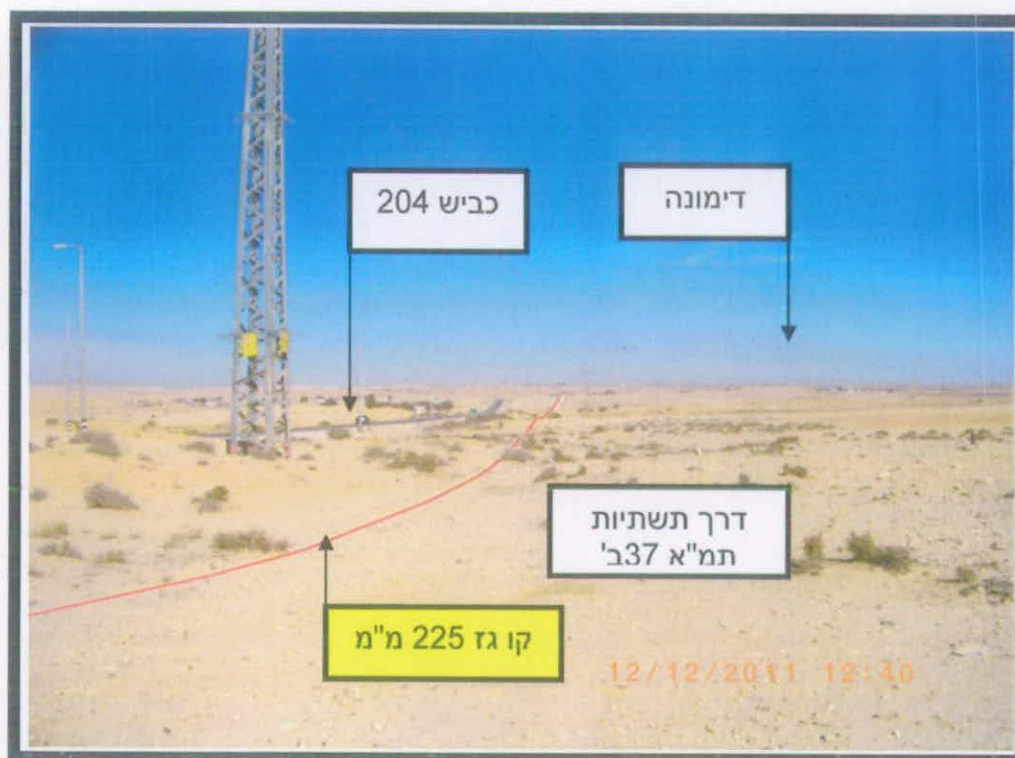
מבט לכיוון צפון - מזרח.



מבט לכיוון צפון - מזרח.



מבט לכיוון דרום.



מבט לכיוון צפון.

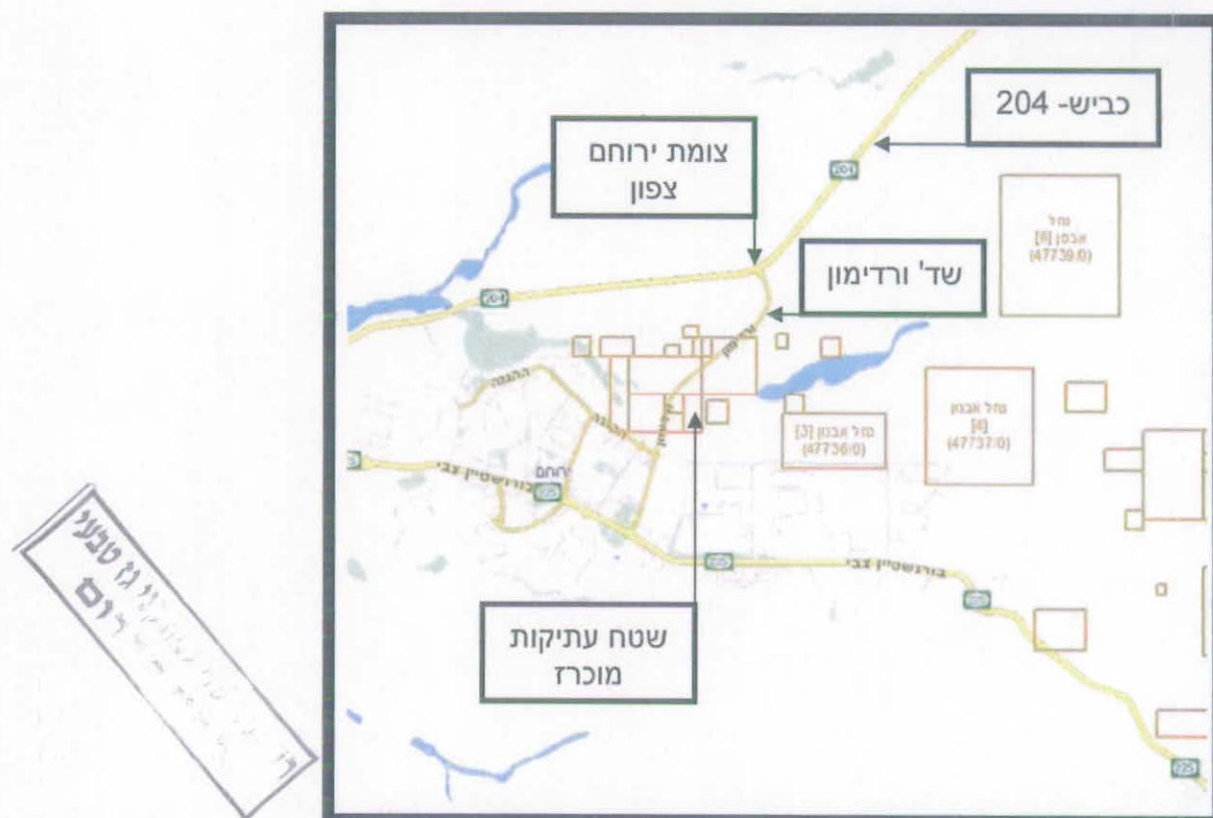


מבט לכיוון דרום.

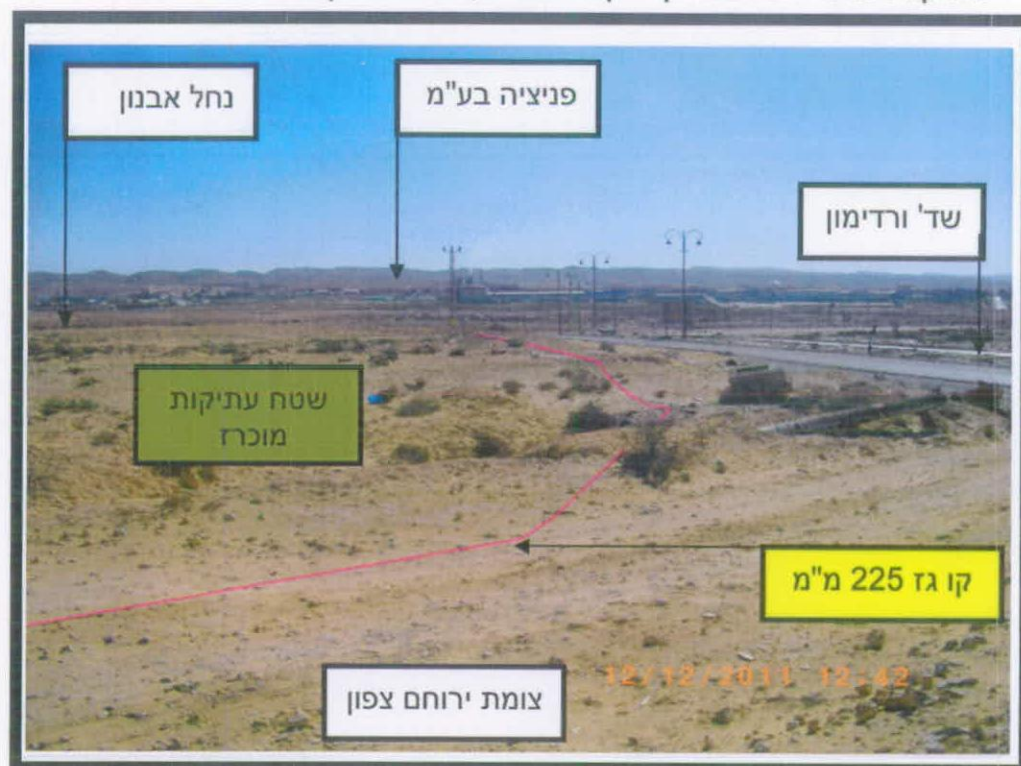
רישית וישוי למתקני גז טבעי
במחוז הדרום

העבודה. בתחום השטח העירוני - יבוצעו עבודות לפתיחה וסגירת מדרכות וכבישים בתוואי הביצוע, המעבר כולו בשטחים פתוחים לא מפותחים. בנוסף הביצוע יהיה בתאום עם עיריית ירוחם עפ"י מגבלות והוראות היתר העבודה שיונפק לקבלן.

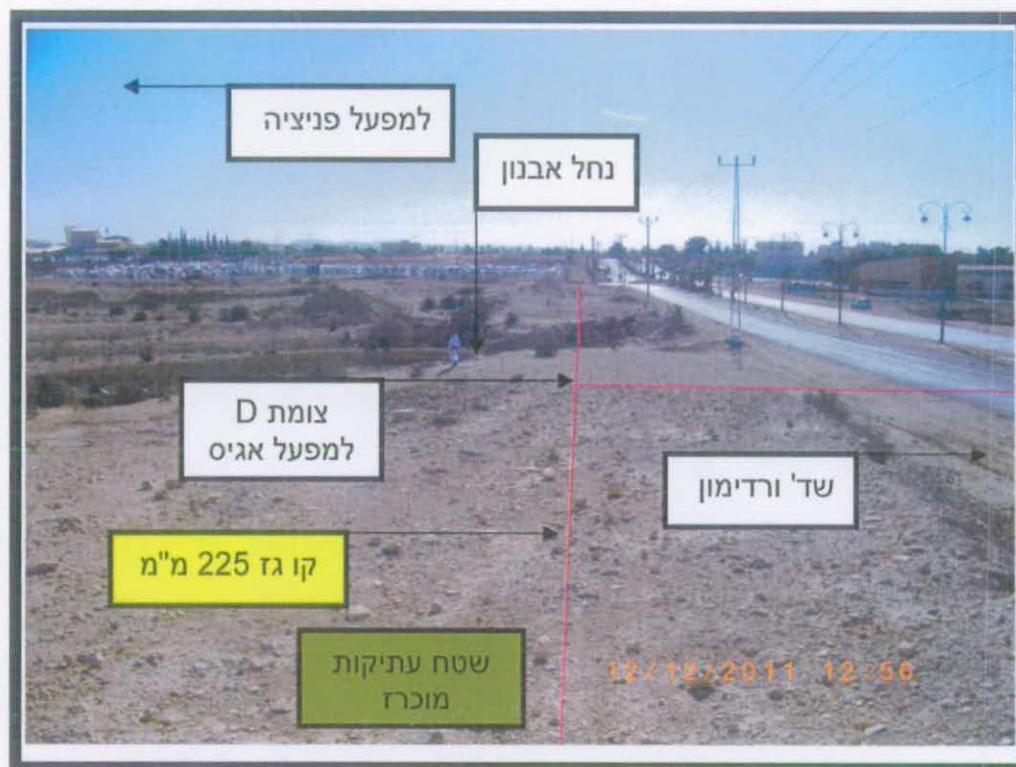
קטע ג': שטח עתיקות מוכרז.



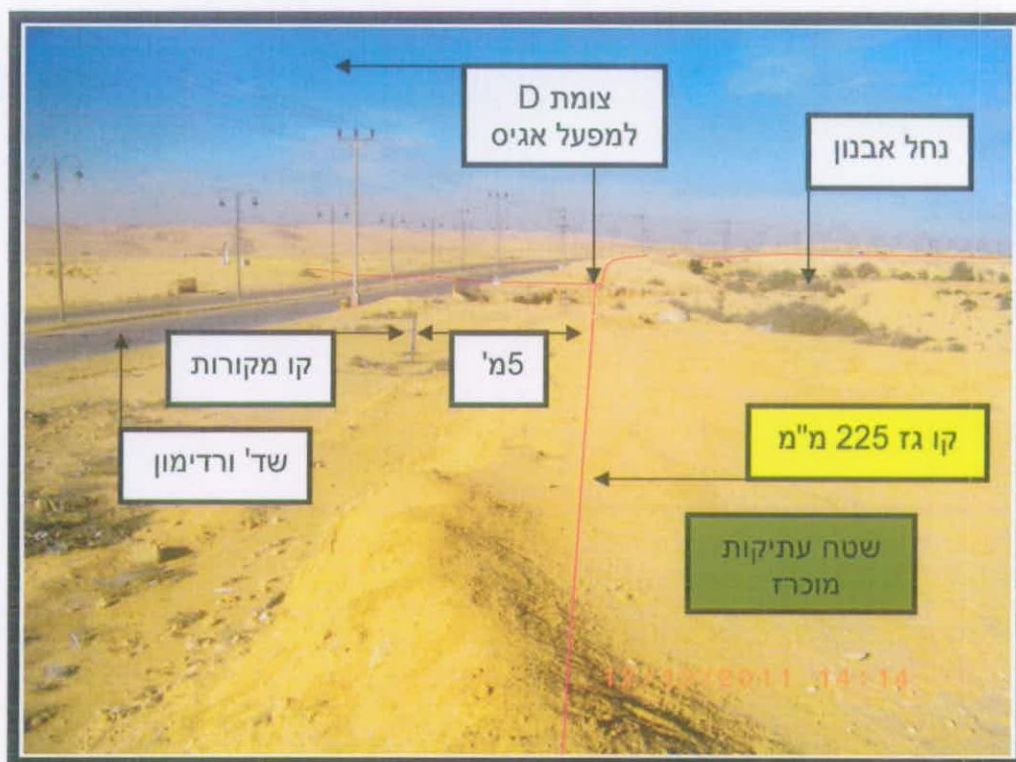
אפיון כללי לקטע זה – חציית כבישים ומדרכות. דרכי שירות (עפר) לטיפול בתשתיות. מעבר באפיקי נחל וניקוז המשמשים בית גידול לצמחי בר מקומיים. כמו כן עבודה בתחום שטחי עתיקות מוכרזים ובסמוך לקווי חשמל, תאורה וקווי מים.



מבט לכיוון צפון דרום.

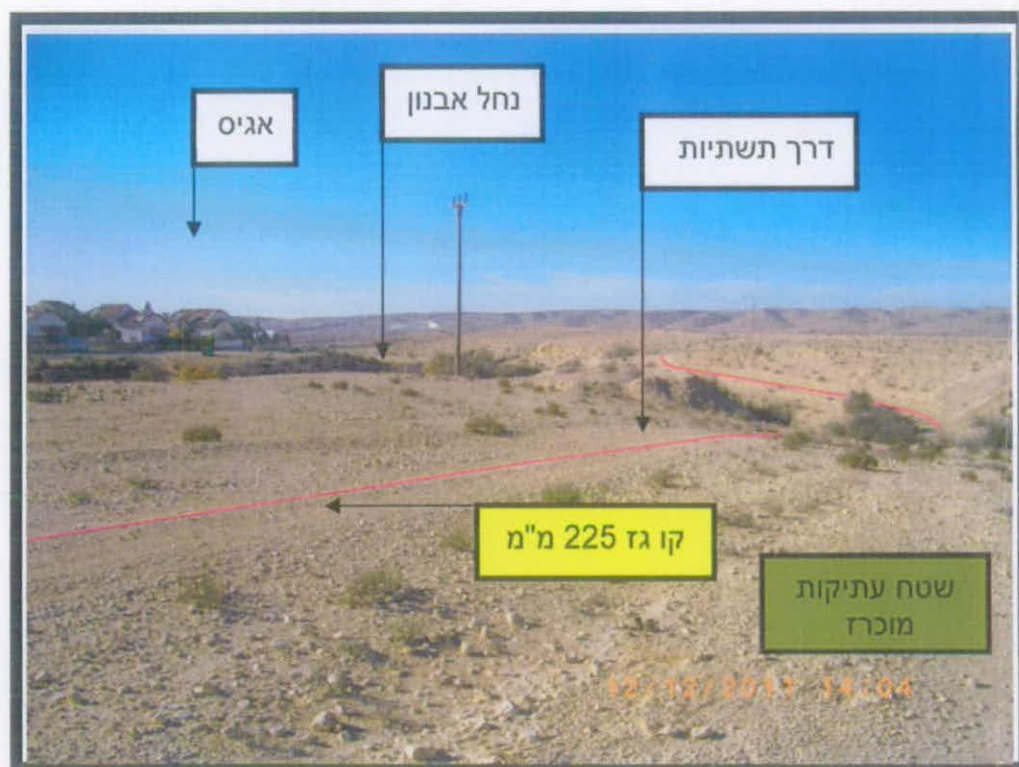


מבט לכיוון דרום מערב. (חצית נחל אבנון – צומת D).

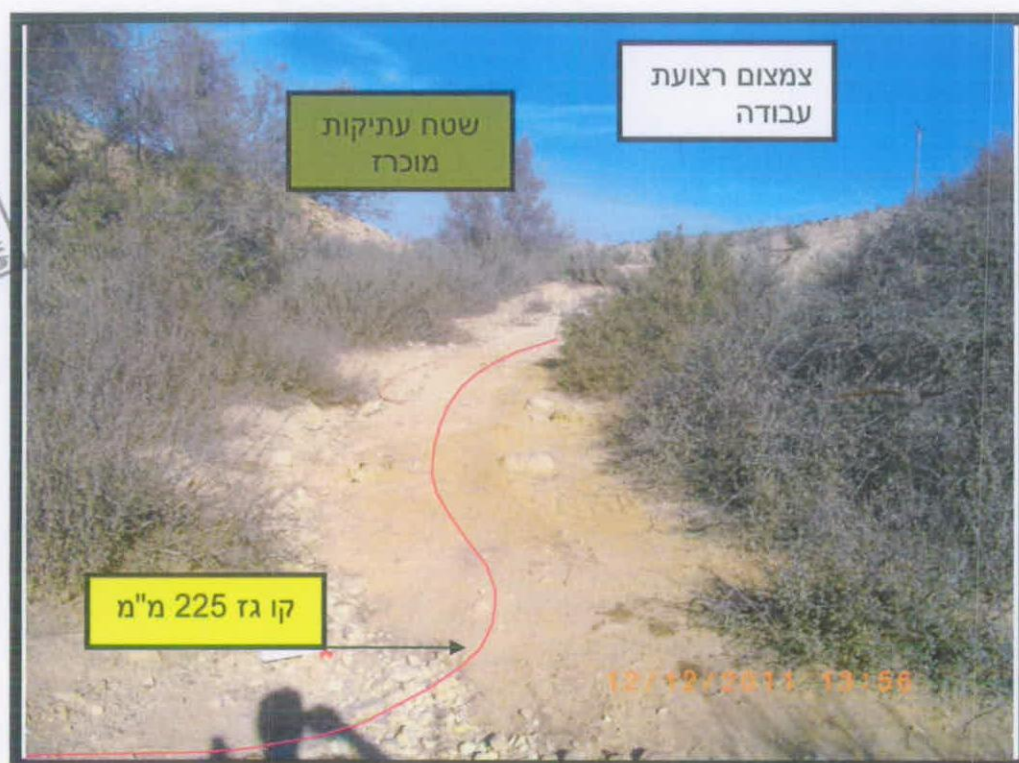


מבט לכיוון צפון מזרח. (חצית נחל אבנון – צומת D).

מ"ג טבעי
ר"ס
5



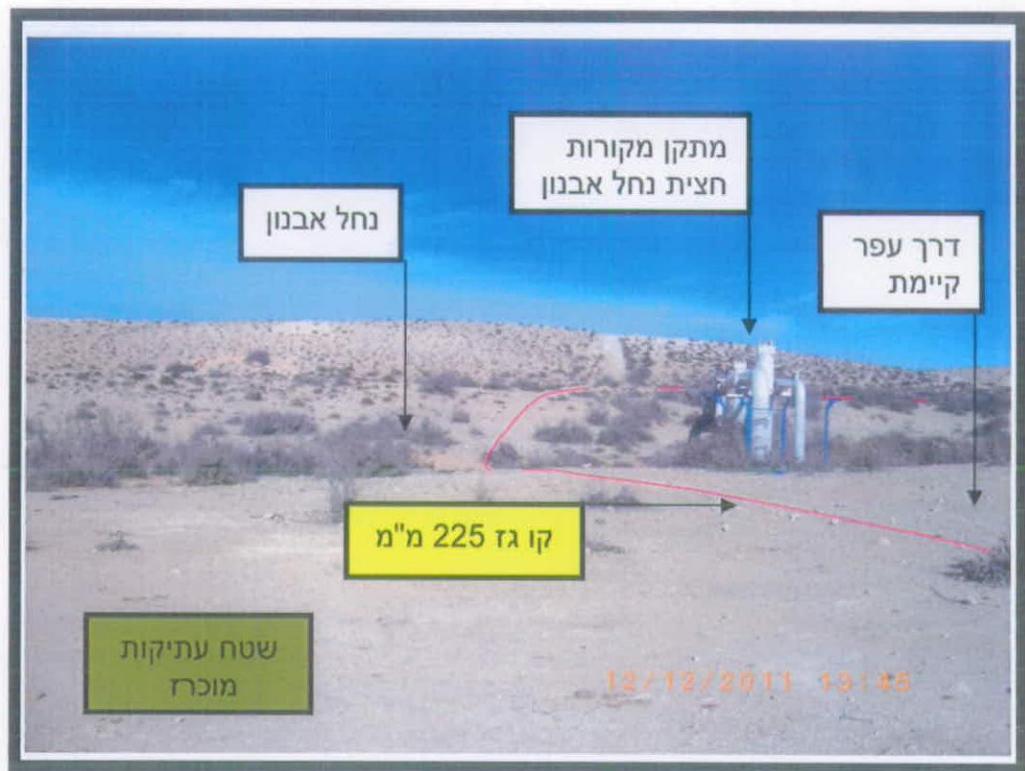
מבט לכיוון מערב.



מבט לכיוון צפון (חצית ערוץ משנה בנחל אבנון).

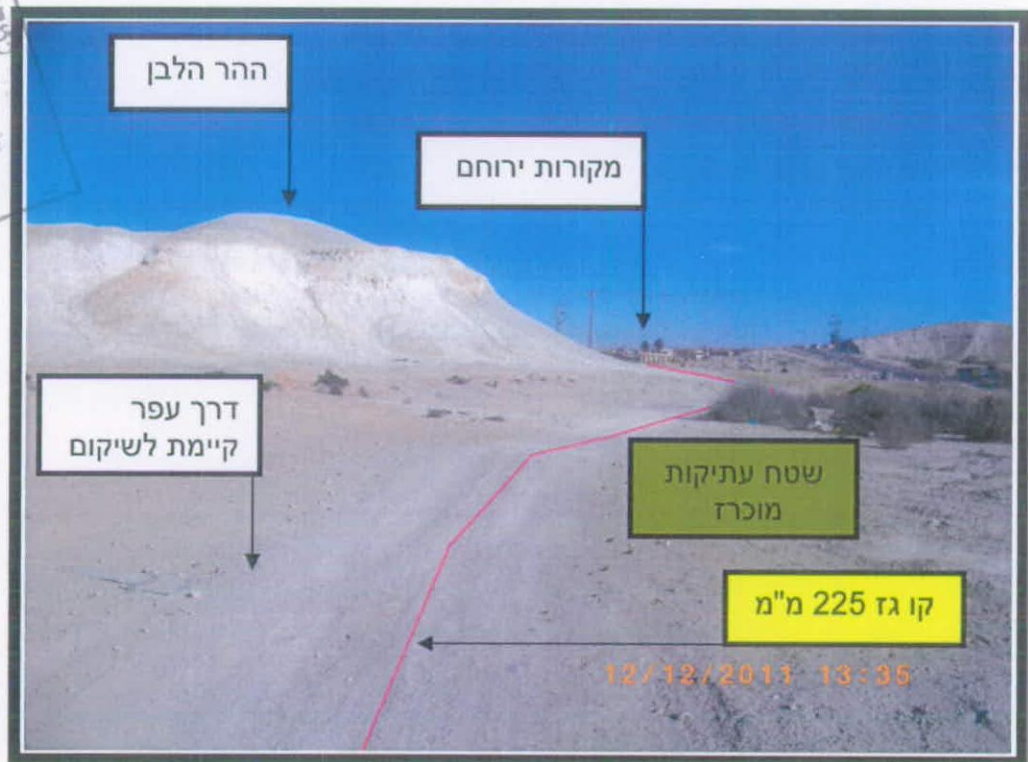
עבודות גיזום והעתקת צמחיה מקומית לצורך הנחת הקו. ביצוע שתילה חוזרת בגמר העבודה. עבודות בתאום ופיקוח רשות הניקוז ורט"ג.

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחלקה הדרום



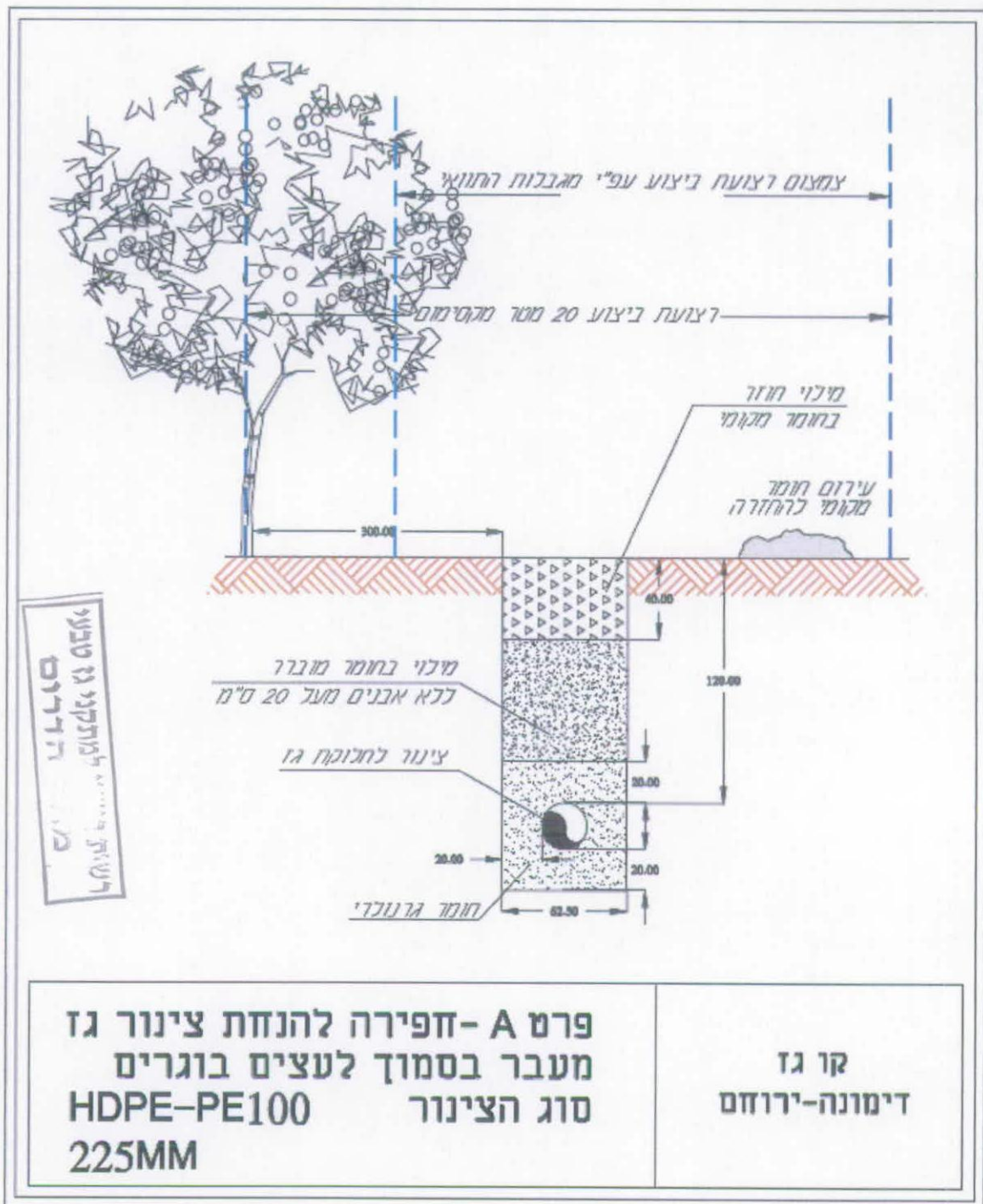
מבט לכיוון צפון מזרח (חציה בנחל אבנון).
שיקום ריצוף ריפ-רפ בתוואי החצייה של הנחל.

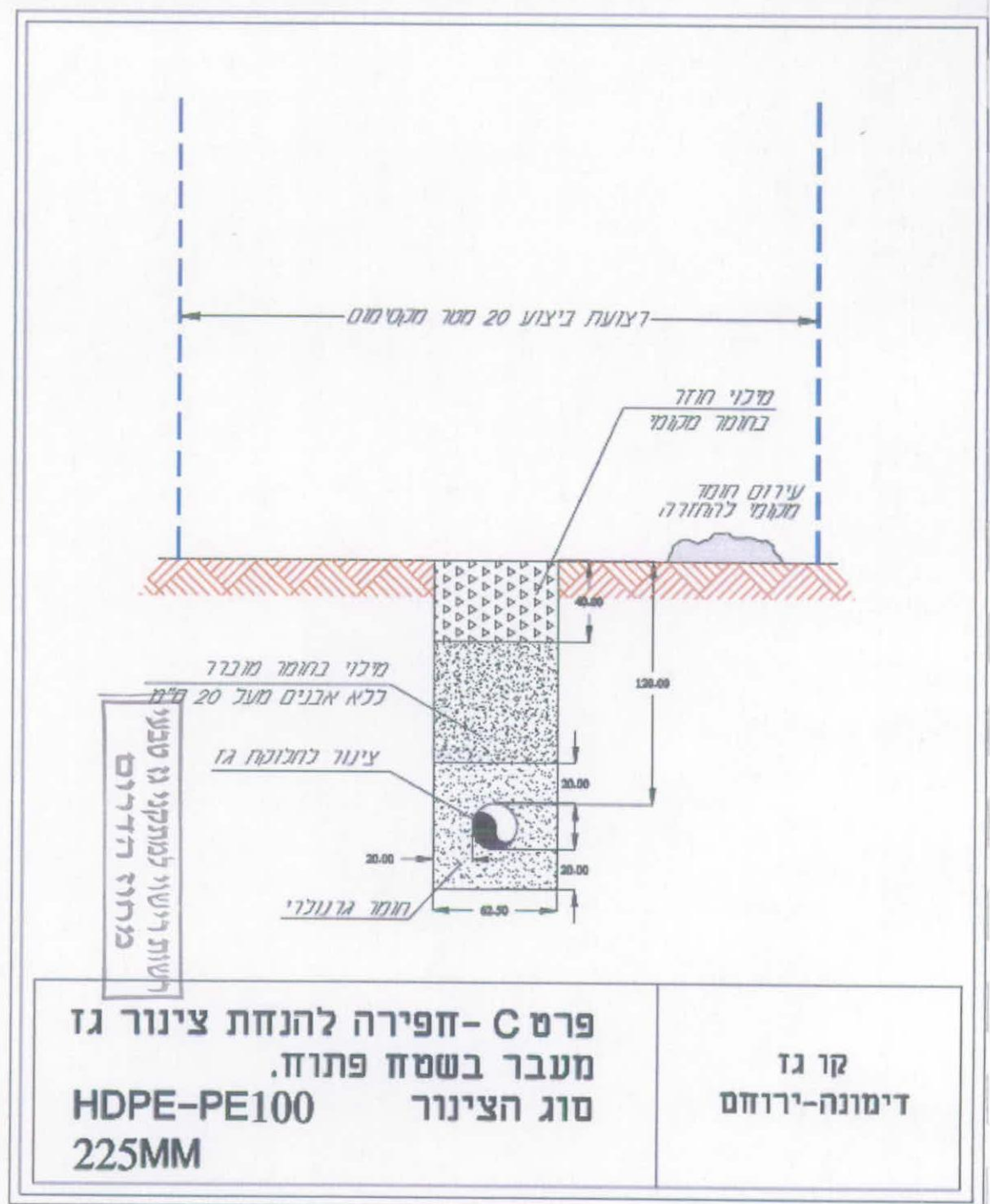
מבט לכיוון צפון מזרח
(חציה בנחל אבנון)



מבט לכיוון מזרח.
עבודות בתאום ופיקוח חברת מקורות.

פרטי ביצוע לשיקום נופי:





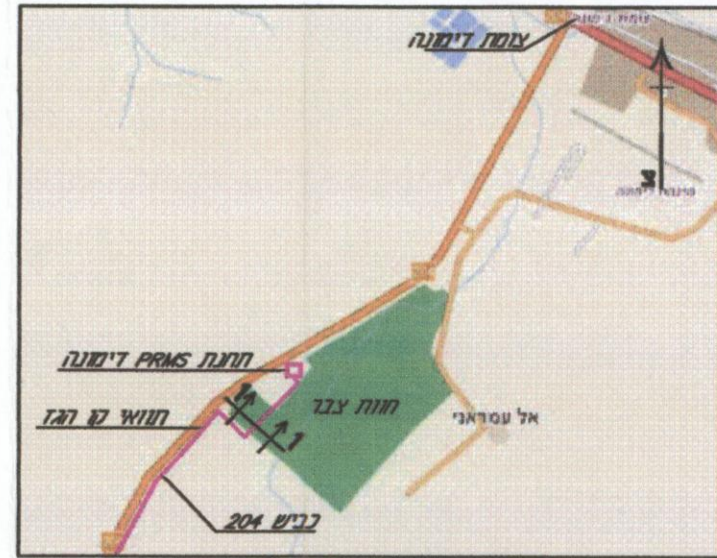
תאום ואישורים מחייבים לביצוע העבודה:

- עיריית ירוחם - היתר לביצוע עבודות להנחת תשתיות גז.
- רשות הטבע והגנים - היתר מיוחד לפגיעה בערכי טבע מוגנים.
- ק.ק.ל - תאום ואישור עקרוני לתוכניות הביצוע המוצעות.
- רשות העתיקות - אישור תאום עקרוני לביצוע העבודות.
- תאום תשתיות - בזק, הוט, ח.חשמל, מקורות, רכבת ישראל ורשות הניקוז.

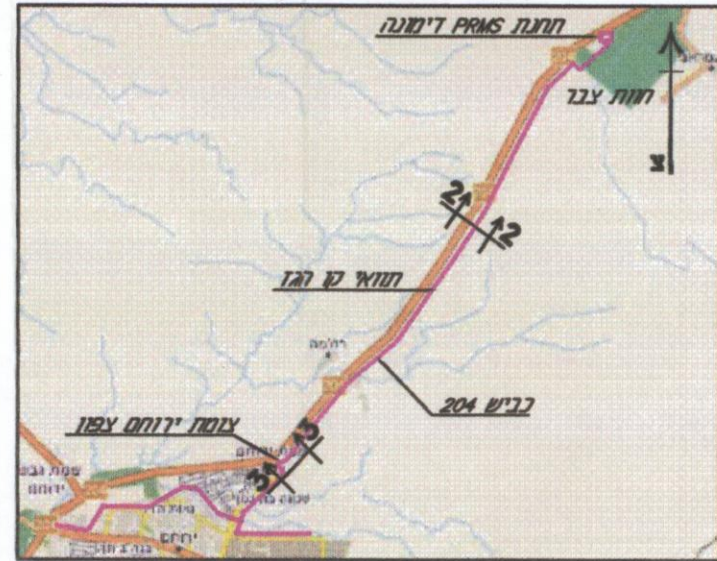
הנחת קו גז
חוות צבר-ירוחם

קנ"מ: 1:200

גליון 1

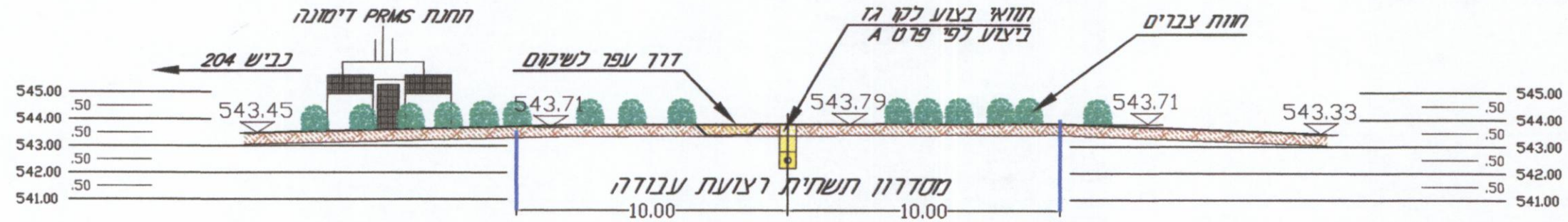


מפת המחשה ללא קנ"מ

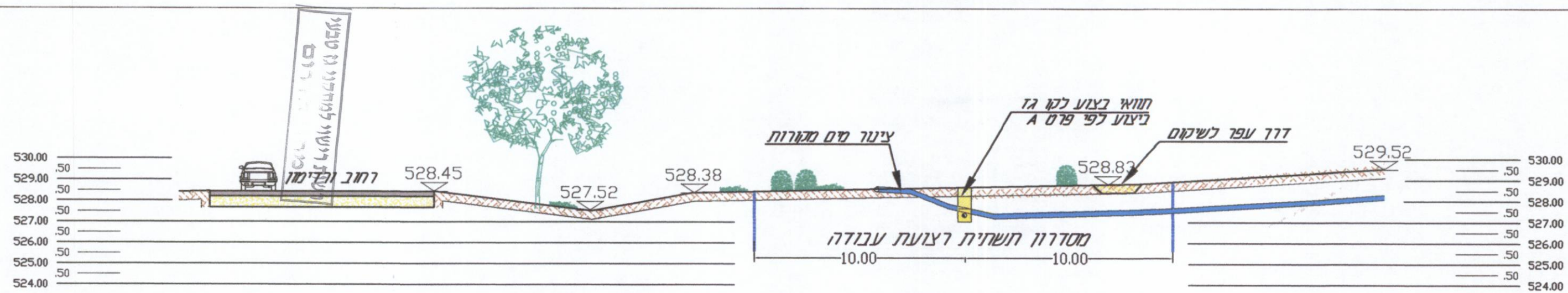


מפת המחשה ללא קנ"מ

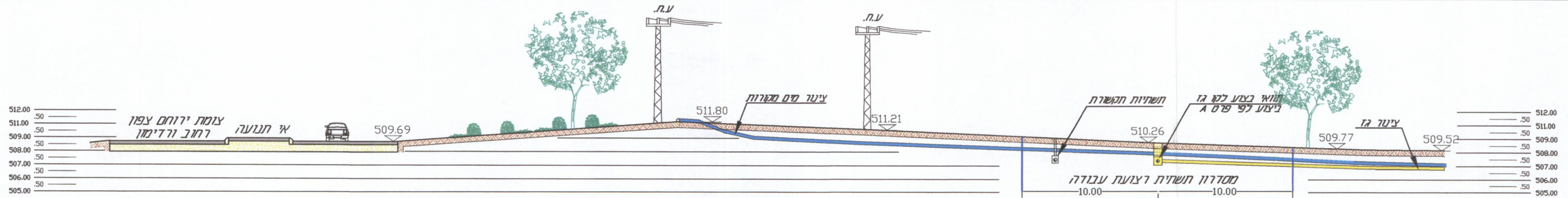
השרות המנהלית
משרד המים והביטחון
ירושלים



חתך 1-1- חוות צבר לכוון צפון מזרח



חתך 2-2- דרך כביש 204 וצינור מים-לכוון צפון מזרח

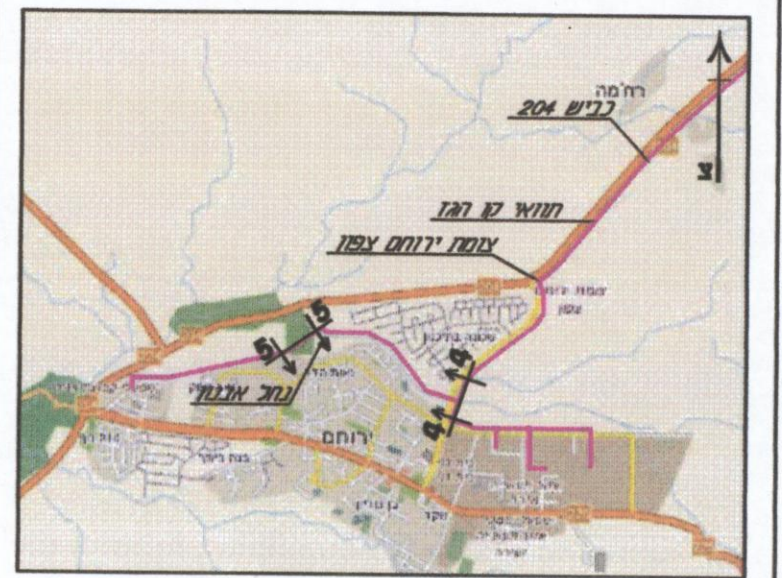


חתך 3-3 -דרך צינור מים ותשתיות לכוון צפון מערב

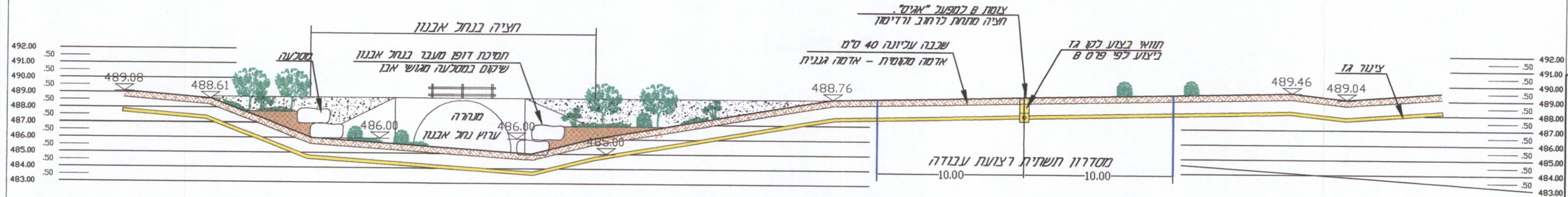
הנחת קו גז
חוות צבר-ירוחם

קנ"מ: 1:200

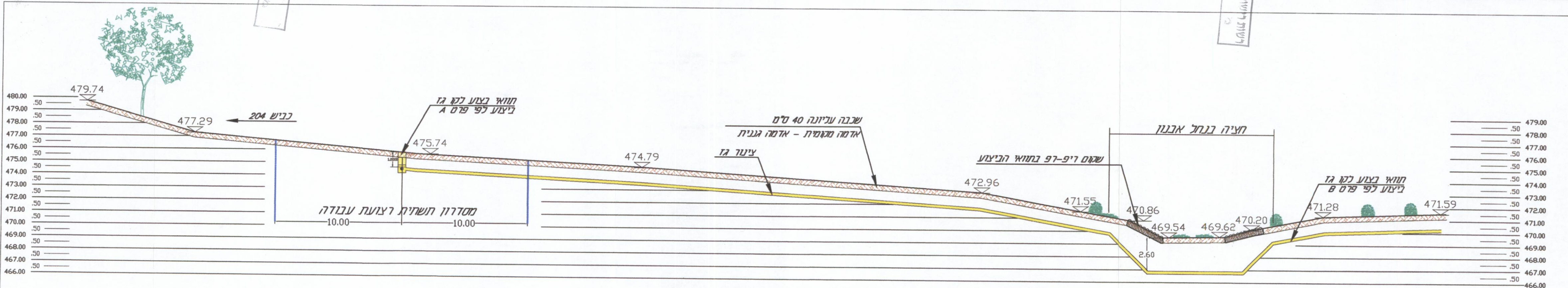
גליון 2



מפת המחשה בלא קנ"מ



חתך 4-4 - דרך נחל אבנון לכוון מערב



חתך 5-5 - דרך נחל לכוון דרום מזרח