

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

652-0412312

**שם התכנית: מגרשים 113,115 שכ' 8 שגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0412312 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / במ / 194

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום 115, 113, שכונה 8, שגב שלום

קואורדינטה X: 184384

קואורדינטה Y: 566983

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39845 חלקות במלואן: 115, 131.

גוש: 39845 חלקי חלקות: 10.

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין, הגדלת אחוזי בנייה, קביעת יחיד לבנין מגורים א' בכל מגרש, שכונה 8 מגרשים 113,115 שגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א הגדלת זכויות בנייה למגורים א' בשני מגרשים 113, 115, שכונה 8, שגב שלום.

ב קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

ג קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ד קביעת הנחיות לבניו ועיצוב אדריכלי.

ה שינוי גובה הבנייה מ-2 קומות ל-3 קומות בשני המגרשים

ו הגדלת יחיד מ-2 בכל מגרש ל-4 יחיד בכל מגרש סה"כ 8 יחיד בשני המגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0229237

**שם התכנית: מגרש 180 שכ' 43 כסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0229237 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 319

שינוי 7 / 02 / 248

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כסיפה 180, מגרש 180 שכ' 43 כסיפה

**גושים וחלקות:**

גרש: 100569, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 208785

קואורדינטה Y: 573060

**מגרשים:**

180 בהתאם לתכנית 319/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קווי בנין למגרש 180 שכ' 43 כסיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בנין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ז, עמוד 703, בתאריך 15/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0187906

**שם התכנית: מגרש 91 - שכ' 2ב - ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0187906 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב .

גושם וחלקות:

גוש: 100526, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 203426

קואורדינטה Y: 562929

מגרשים:

181 בהתאם לתכנית 7 / 311 / 03 / 8

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין אחורי מ"מ 10 מ' ל"מ 5 מ' וצדדי בהתאם לבנייה הקיים, הגדלת אחווי בנייה למטרות עיקריות ולשירות וקביעת מס' יח"ד ל"מ 4 במגרש מס' 91 שכ"ב ב' ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

א הגדלת זכויות בנייה לבנין מגורים א'.

ב שינוי קו בניין אחורי מ"מ 10 מ' ל"מ 5 מ' וצדדי עפ"י הבנייה הקיימת בשטח.

ג הגדלת אחווי בנייה למטרות עיקריות ולשירות ל"מ 100% מתוכם 90.27% שטח עיקרי.

ד קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

ז שינוי גובה הבנייה, תוספת קומה שלישית ותוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ט הגדלת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 6/5/2016 ובילקוט הפרסומים 7262, התשע"ו, עמ' 6049, בתאריך 10/5/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0259846

שם התכנית: מגרש 181 שכ' ד שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0259846 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 181, מגרש 181 שכ' ד שגב שלום

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100780 חלקות במלואן: 47.

גוש: 100780 חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 184925

קואורדינטה Y: 566575

מגרשים:

181 בהתאם לתכנית 7 / 311 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת אחווי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 3 יח"ד במגרש 181 שכ"ב ד שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

- תוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7388, התשע"ו, עמוד 1101, בתאריך 29/11/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0305375

שם התכנית: מגרש 102 שכ' א שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0305375 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 102 .

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100430 חלקות במלואן: 20.

גוש: 100430 חלקי חלקות: 114.

קואורדינטה X: 184725

קואורדינטה Y: 567600