

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2015 ובילקוט הפרסומים 6584, התשע"ג, עמוד 4459, בתאריך 30/04/2013

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0285403**

**שם התכנית: רחבת שאול המלך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0285403, גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 14 / 10

שינוי 101 / 02 / 25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה

מתחם הממוקם מדרום לרחוב המעפיל וגובל בטיילת הספורט החוצה את דימונה מצפון לדרום. ממזרח ישנו מתחם חניה גדול, מבנה ציבור קיים ומגרשי ספורט המוגדרים כשצ"פ.

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 39515, 39520, מוסדר.

קואורדינטה X: 203150, קואורדינטה Y: 553400

**מטרת התכנית:**

הקמת מבני מגורים בני 8 קומות לאורך טיילת הספורט ולאורך השביל ממזרח עם קומה מסחרית בקומת הקרקע בלבד. בנוסף, הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור הקיים והקמת חניון משולב בשצ"פ ממזרח למתחם השיכונים הקיים בתא שטח 501.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי לתכנית מתאר מאושרת 101/02/25 ותכנית שיכון ציבורי 4/14/10:

- קביעת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למגורים.
- הגדלת מס' יחידות דיור ל-300.
- הגדרת זכויות והוראות בינוי למבנה הציבור.
- הגדרת שימושים, תכליות והוראות בינוי לשצ"פ הכולל חניון.
- קביעת מס' קומות מרבי ל-8 קומות.
- קביעת גובה מבנה מקסימלי.
- קביעת זכויות בנייה למסחר בקומת הקרקע.
- קביעת שימושים, תכליות והוראות בינוי למסחר בקומת הקרקע.

י. קביעת הנחיות אדריכליות.

יא. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7283, התשע"ו, עמוד 7753, בתאריך 14/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**607-0335448**

**שם התכנית: דימונה - ממשית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0335448, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 133 / 03 / 25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה

רח' עלייה (המשך שד' הרצל - דרך מס' 4) בצפון, רח' יצחק רבין (דרך מס' 1) במערב, שד' רוטשילד (דרך מס' 6) במזרח ודרכים 8 ו-11 בדרום.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39510 חלקי חלקות: 64, 65.

גוש: 39946 חלקי חלקות: 22.

גוש: 400365 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 204102

קואורדינטה Y: 552525

**מגרשים:**

1005 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

1012 - 1010 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

408 - 413 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

529 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

602 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

604 - 605 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

628 בהתאם לתכנית 133 / 03 / 25

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע ממגרש למגורים למגרש למסחר ומגרש לשצ"פ עקב המצאות אתר עתיקות בשטח השכונה, ושינוי בינוי בהתאמה, ללא שינוי במס' יחידות הדיור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי קרקע:
  - ממגורים מיוחד עם חזית מסחרית לשצ"פ הכולל אתר עתיקות ולמסחר.