

או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 386 / 03 / 7  
כפיפות 652-0197541  
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: לקיה רחוב: שכ 6 , 7.  
קואורדינטה X: 188223  
קואורדינטה Y: 581735

גושים וחלקות:  
מוסדר:  
גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 4/100220 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 100445 חלקות במלואן: 55, 56.  
גוש: 100445 חלקי חלקות: 133.

מטרת התכנית:  
איחוד מגרשים, הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית  
מסחרית, קביעת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרשים 7,8 שכונה 6  
לקיה

עיקרי הוראות התכנית:  
א הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית.  
ב איחוד מגרשים ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.  
ג קביעת שטחי הבנייה המרביים למטרות עיקריות ושטחי  
שירות.  
ד קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.  
ה קביעת מס' יח"ד.  
ו קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.  
ז קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

מסרתי: 114 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:  
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת  
זכויות בנייה למגורים במגרש 114 שכ" 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:  
-קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.  
-הוספת קומה שלישית.  
-הגדלת מס' יח"ד.  
-שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.  
-קביעת התכליות והשימושים.  
-קביעת הנחיות לתשתיות.  
-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
652-0224741

שם התכנית: מגרש 239 שכ' 9 חורה  
מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0224741,  
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
652-0487389

שם התכנית: מגרש 114 שכ' 2 ערערה  
מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0487389, גרסת

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 412

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה רחוב: שכ 9 239.

**גושים וחלקות:**

גוש: 400238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194637

קואורדינטה Y: 578870

**מגרשים:**

239 – 412 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 412

**מטרת התכנית:**

שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות, קביעת מס' יח"ד במגרש מס' 239 שכונה 9 בחורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קוי בנין על פי הבנייה הקיימת בשטח כמסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. הגדלת שטחי בנייה מ-40% ל-90% עיקרי ו-10% שטחי שירות סה"כ שטחי בנייה 100%.

ג. קביעת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

ז. גובה הבנייה מ-2 קומות ל-3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7201, התשע"ו, עמוד 3366, בתאריך 09/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקזה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0362046**

**שם התכנית: מג' 74 שכ' 6 לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0362046,

גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 386

שינוי 2 / 28 / 4

שינוי 7 / 02 / 183 / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה 74.

תחום התכנית נמצא בחלק צפונית מזרחית האמצעית לשכונה 6 ביישוב לקייה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 24.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 131.

קואורדינטה X: 188121

קואורדינטה Y: 582007

**מגרשים:**

74 – 74 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 386

**מטרת התכנית:**

התכנית מוסיפה 2 יחידות דיור ומשנה את ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב', ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קו בניין במגרש 74 שכ' 6 לקייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

– קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש שמס' 74 (מגורים ב').

– שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

– קביעת 4 יח"ד בתא שטח.

– תוספת קומה שלישית.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– קביעת התכליות והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6225, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקזה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0382465**

**שם התכנית: מגרשים 78,80,82,87,88 שכ' 6 חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0382465,

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / במ' 91

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 78, 87, 88, 80, 82, שכונה 6 מגרשים 78,80,82,87,88 חורה

**גושים וחלקות:**