

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ב' בחשוון התשע"ד
6 באוקטובר 2013

משרד הבינוי
מחוז דרום

13.10.13

ערד - שכונה 5' א' מזרח
פרוגרמה להקצאת קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים
הוכן עבור מחוז דרום ע"י איריס דוד - מנהלת תחום מוסי"צ ודת

בשנת 1999 הוכנה פרוגרמה לתכנית. פרוגרמה זו מעדכנת את הפרוגרמה המקורית בהתאם להנחיות תדריך התכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור ובהתאם לשינויים שנעשו בתכנית.

פרוגרמה זו באה לקבוע שטחים לרובע 5 א' - 1,900 יח"ד בחלוקה ל - 1,600 יח"ד לאוכלוסייה חרדית.

מטרת התכנון המרחיקת לכת
מטרת התכנון המרחיקת לכת
מטרת התכנון המרחיקת לכת
מטרת התכנון המרחיקת לכת
מטרת התכנון המרחיקת לכת

המטרה היא להקצות שטחים למוסדות חרדיים ומאותו זרם האוכלוסייה הצפויה. בשכונה הקיימת ישנם בתי ספר שיוכלו לקלוט את האוכלוסייה הצפויה הנוספת. שירותי החינוך לבתי ספר יסודיים ועל יסודיים לתושבים הצפויים יינתן בשכונה הקיימת.

לקביעת הפרוגרמה נלקחו בחשבון צרכי השכונה והוקצו שטחים למוסדות המיועדים לשרת את השכונה בלבד.

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים לצרכי חינוך לאוכלוסייה הכללית:

- סה"כ יחידות דיור - 1,600
- גודל משק בית צפוי 3.5 נפשות במוצע
- מספר נפשות ממוצע: 5,600
- גודל שנתון: 2.2%
- מספר תלמידים בשנתון: 123
- מספר כיתות בשנה: 4

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים לצרכי חינוך לאוכלוסייה החרדית:

- סה"כ יחידות דיור - 300
- גודל משק בית צפוי - 5.5 נפשות במוצע
- מספר נפשות ממוצע: 1,650
- גודל שנתון: 3.2%
- מספר תלמידים בשנתון: 53
- מספר כיתות בשנה: 2

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים ליתר הצרכים:

- סה"כ יחידות דיור - 1,900
- גודל משק בית צפוי אוכלוסייה כללית - 3.5 נפשות במוצע
- גודל משק בית צפוי אוכלוסייה חרדית - 5.5 נפשות במוצע
- מספר נפשות ממוצע: 7,250

מינהל התכנון - מחוז דרום
 תיק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 159102/24
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 12/9/13 לאשר את התכנית
 התכנית לא תלבינה העונה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



הערות	סה"כ מגרשים בדונם	שטח בדונם למוסד	מספר כיתות	מס' מוסדות נדרש	השרות הנדרש
					מערכת החינוך הכללית
תוספת 20% למבנה משולב	2	1	6	2	מעון יום (3-5) כיתות)
(מבנה גן ילדים כולל 2-3 כיתות) תוספת 20% למבנה משולב	4	0.5	8		גן ילדים טרום חובה (גילאי 3-4)
יוקצו במגרש בייס היסודי 2 בכל בייס		0.5	4		גני חובה
	14	0.5	24	24*1	בייס יסודי אי-י
	22.5	0.75	30	30*1	בייס על יסודי
במגרש צמוד לבייס העל יסודי	3	3	---	1	מרכז תרבות
					מערכת החינוך החרדית
תוספת 20% למבנה משולב	1	1	3	1	מעון יום (3-5) כיתות)
שני גנים לבנות ושניים לבנים. תוספת 20% למבנה משולב	2	0.5	4	2	גן ילדים טרום חובה (גילאי 3-4)
גן אחד לבנות וגן אחד לבנים. תוספת 20% למבנה משולב	1	0.5	2	2	גני חובה
					מוסדות דת
היתר משולבים בקומה בי מעל גני ילדים ומעונות יום	1.5	0.5	---	3	בתי כנסת
					שצפ"ים
בגודל 1.5-2.5 דונם לגינה	14.5	2 מ"ר לתושב	---	---	גינות פנים שכונתיות
בגודל 8 דונם ומעלה לגינה	21.8	3 מ"ר לתושב	---	---	גן שכונתי
					רזרבה תכנונית
	2.2	0.3 מ"ר לתושב			לשרותים שכונתיים ורובעיים
יוקצו בסמוך לשכונה הקיימת	3.6	0.5 מ"ר לתושב			לצורכי כלל העיר
בשטח של 1-2 דונם למגרש	(3.6)	0.5 מ"ר לתושב			מסחר
	93.1 דונם				סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

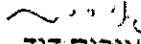


משרד הבינוי והשיכון

הערה:

- לכל בייס יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 0.5 דונם כשטח חניה.
- לכל בייס על יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 1 דונם כשטח חניה.

בברכה,


איריס דוד

מנהלת תחום מוסדות ציבור ודת

העתקים:

מר יעקב שנרב - מנהל אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
גבי מיכל ורניק נאור - סגנית אדריכל ראשי
גבי אירנה ניידמן - ס. מנהל חטיבה טכנית (תכנון) - מחוז דרום
מר רפי גולדשמיט - מנהל תחום מבנים, תכנון והנדסה
מר גבי וורטש - ממונה מחוזי פרוגרמות - מחוז דרום
גבי שולמית גרטל - מרכזת בכירה לתכנון, אגף תכנון ובינוי ערים
גבי טלי הרוש בן ישי - מרכזת מוסדות ציבור, אגף פרוגרמות
מר יצחק מולדובסקי - מרכז תכנון בכיר, תכנון והנדסה
מר אודי שפירא - מרכז תכנון, משרד החינוך התרבות והספורט
מר וולטר שיינקמן - מנהל הפרוייקט
מר גיל מיינסטר - מנהל הפרוייקט