

602971-44

D

BEREJIK ENGINEERING

23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 6789801
TEL 972-3-5622254 FAX 972-3-5626696
www.berejik.co.il

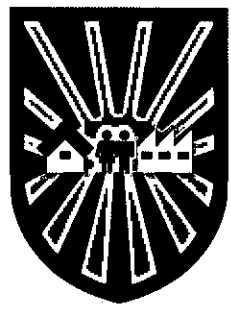


ברז'יק מהנדסים

עמינדב 23, תל-אביב 6789801
טל 03-5622254, פקס 03-5626696
office@berejik.co.il דוא"ל

שדרות

שדרות



מתחם 9

מספר תוכנית: 611-0316067

נספח מים

יולי 2015
(עדכון V מרץ 2016)



ש. ברז'יק

מהנדסים יועצים
עמינדב 23
תל-אביב 67898
טל': 03-5622254
פקס: 03-5626696





שדרות
מתחם 9

נספח מים

תוכן העניינים



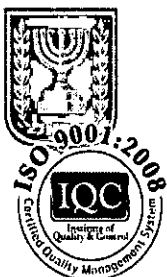
עמוד

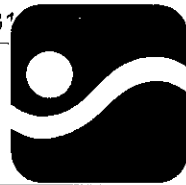
| | | |
|-----|--------------------------|---|
| 1 | כללי | 3 |
| 1.1 | עקרונות תכנון צנרת המים | 3 |
| 2 | מקורות המים | 3 |
| 3 | כמויות המים | 3 |
| 4 | המערכת המתוכננת | 4 |
| 5 | צריכת המים | 4 |
| 5.1 | ספיקה לתכנון : | 4 |
| 5.2 | ספיקה לכיבוי אש : | 4 |
| 6 | אומדן השקעות במערכת המים | 4 |



רשימת גיליונות

| | | |
|----------|------------------------|------------|
| קנ"מ | תוכן | גיליון מס' |
| 1: 2,000 | תנוחה למערכת מים מוצעת | 1002 |





שדרות
מתחם 9

נספח מים

1 כללי



מתחם 9 מתוכנן להיבנות בחלקה הצפוני של העיר שדרות. השכונה תיבנה על גבי שטח של 682 דונם ותכלול שטח מגורים, תעסוקה ומסחר, מבני ציבור ושטחים פתוחים. הספקת המים לשכונה תבצע ע"י קו ראשי של 12" והמים יסופקו ע"י חברת מקורות. יש לציין, שנספח המים מבוסס על תוכנית האב למים מאושרת במנהל משק מים עירוניים שתוכננה במשרדנו.

1.1 עקרונות תכנון צנרת המים

- הצנרת המוצעת תהיה מפלדה או פקסגול. מערכת אספקת המים תותקן ממוצרים בעלי ת"י 5452 המאושרים למגע עם מי שתייה.
- הצנרת תונח לאורך דרכים מתוכננת ורק במקרה הצורך תעבור דרך שצ"פ.
- יתוכננו טבעות ורק במקרים חריגים יבוצע קו שאינו טבעתי ובקצהו יתוכנן הדרנט.
- לכל קטע לצורכי שליטה יתוכננו מגופים.
- צנרת המים תתוכנן ע"פ הנחיות מש"ל של משרד הבריאות.
- מבני ציבור ותעשייה יחוברו כמז"ח לרשת המים.
- לאחר גמר ביצוע וטרום תחילת השימוש המערכת, יש לבצע ניקוי ויטוי של הקווים ולדגום את המים על מנת לוודא שהקווים נקיים מזיהומים כנדרש בתקנות בריאות העם התע"ג 2013 תקנה 16.



2 מקורות המים

- חברת מקורות הינה ספקית המים לשדרות בכלל ולשכונה בפרט. האספקה מבוצעת משני מפעלים שונים לשמירה על אמינות:
 - א. מפעל ניר-עם (הספקה ע"י קו 16"-20"-24φ)
 - ב. מפעל ירקון נגב מסניקת תחנת שמחה על קו 68"
- לחץ המים בחיבורים הינו 140+מטר.

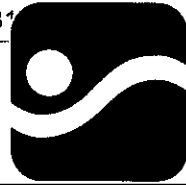


3 כמויות המים

- צריכת מים לנפש לשנה: 100 מ"ק/שנה/נפש
- צריכת מים לתעסוקה, מסחר ומבני ציבור: 350 מ"ק/שנה/דונם
- מספר תושבים ביח"ד: 3.5 נפש
- מספר יח"ד מתוכננות: 1,105
- מספר נפשות: 3,864

| צריכה מ"ק | | שנתית | כמות | יח' | צרכן |
|-----------|-------|---------|-------|------|--------------|
| שעת שיא | יומית | | | | |
| 155 | 1,550 | 386,400 | 3,864 | נפש | עירוני |
| 23 | 235 | 71,050 | 203 | דונם | תעסוקה ומסחר |
| 178 | 1,785 | 457,450 | | | סה"כ |





- כמויות המים ומקדמי שיא נלקחו מתוכנית אב למים של עיריית שדרות.

4 המערכת המתוכננת

- ❖ השכונה תתחבר לעיר הותיקה משני נקודות ע"י קו 12" מפלדה טבעתי.
- ❖ כל הקווים המחלקים יהו בקוטר 6".
- ❖ השכונה תחלק לשני אזורי לחץ +140 ו-120+ למבנים הנמוכים
- ❖ לשכונה יותקנו שני מקטיני לחץ, הראשון בתחום השכונה ושני בצומת הרחובות של דרך העליה



סוג צינורות

הצינור המוצע הינו צינור פלדה בקטרים 12" ו-6" לא יונח צינור קטן בקוטר מ-6". הצינור יונח לאורך כל האזור המתוכנן ותוואים ציבוריים ובטבעית ליצירת זרימה רציפה ללא קטעי מים עומדים.

5 צריכת המים

5.1 ספיקה לתכנון:

| | | |
|--------|-------|----------------------|
| מ"ק | 1,785 | צריכת מים יומית |
| מ"ק/ש' | 120 | ספיקה שעתית ממוצעת |
| מ"ק/ש' | 178 | ספיקה שעתית בשעת שיא |

5.2 ספיקה לכיבוי אש:

| | | |
|--------|-----|--------------------------|
| מ"ק/ש' | 70 | הספיקה הדרושה לכיבוי אש: |
| | | לשני הידרנטים קוטר 3" |
| מק"ש | 125 | 70% הספקה משעת שיא |
| מ"ק/ש' | 195 | סה"כ |



6 אומדן השקעות במערכת המים

צנרת:

| | |
|-------------|--|
| ₪ 1,140,000 | סה"כ צינור פלדה בקוטר 12" - 1,900 מ' לפי 600 ₪/מ"א |
| ₪ 2,160,000 | סה"כ צינור פלדה בקוטר 6" - 7,200 מ' לפי 300 ₪/מ"א |

ברז כיבוי + מתקן שבירה:

| | |
|-------------|--|
| ₪ 360,000 | ברזי כיבוי + מתקן שבירה על קווי צנרת 60 ברזי כיבוי לפי 6,000 ₪/יח' |
| ₪ 300,000 | מפרטי מגוף |
| ₪ 160,000 | מפרטי מקטין לחץ |
| ₪ 4,120,000 | סה"כ |
| ₪ 1,648,000 | תוספת תקורות 40% |
| ₪ 5,768,000 | סה"כ כללי |



23 AMINADAV ST. TEL-AVIV 6789801
TEL 972-3-5622254 FAX 972-3-5626696
www.berejik.co.il



ברז'יק מהנדסים

עמינדב 23, תל-אביב 6789801
טל 03-5622254, פקס 03-5626696
office@berejik.co.il דוא"ל

