

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0181693

שם התכנית: מגרש 171, רובע 4 שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0181693 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / במ' / 151

כפיפות 2 / מק' / 481

כפיפות 2 / 03 / 209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משעול פקאן שכונת שחמון רובע 4 אילת.

גבולות התכנית:

אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40084 חלקות במלואן: 56.

גוש: 40084 חלקי חלקות: 120.

X: 193825 קואורדינטה

Y: 384225 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 170 מ"ר עקרי - מאושר 200 מ"ר, מוצע 370 מ"ר, שטח שרות ללא שינוי.

ב. קביעת קו בנין לבריכה 1 מ'.

ג. קביעת גובה קירות הפיתוח ההיקפיים 1.80 מ' ממפלס

ה-0.00 (אבסולוטי 69.75).

ד. ביטול הנחיה לגגות משופעים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

10/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7352, התשעו, עמוד 10299,

בתאריך 28/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0189134

שם התכנית: מבנה פטיו במגרש 145, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0189134 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 5 / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פטיו 817, רח' יהודה 7, שכונת ערבה, אילת

גבולות התכנית:

אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40025, מוסדר, חלקות במלואן: 88.

X: 194325 קואורדינטה

Y: 386015 קואורדינטה

מטרת התכנית:

תוספת קומה, זכויות ומגבלות בנייה למגרש מס' 145

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ"מגורים א" ל"מגורים ב".

ב. תוספת זכויות בנייה מ-85 ל-200 מ"ר עקרי ו-15 מ"ר שרות.

ג. שינוי קו בנין לפי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

ד. קביעת תכסית ל-80%.

ה. תוספת קומה.

ו. תוספת 2 יח"ד קטנות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7168, התשעו, עמוד 2057,

בתאריך 20/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-

6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0321836

שם התכנית: מגרש 185 שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0321836

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / מק' / 417

שינוי 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אילת

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול