



תמל/1016

שכונת הרקפות - באר שבע

נספח עצים בוגרים

יוני 2015

מינהל התכנון
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
- 01-2017 -
נתקבל

מינהל התכנון
חוק לקידום חבניה במתחמים מועדפים לדיור
(הוראת שעה), התשע"ד, 2014
הוועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום
09.11.15
לאשר את התוכנית
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



מהדורה 3 : 8.11.15





1. כללי

שם התוכנית: רובע מנחם באר שבע
מספר התוכנית: 605-0290064
שטח התוכנית: 4384 דונם
מגיש התכנית: רשות מקרקעי ישראל

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	נעמה מליס	נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים	תפוצות ישראל 6 גבעתיים	טלפון: 03-7325177
מודד	אלדב נטוביץ	חץ הצפון	טירת הכרמל	טלפון: 04-8580355
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com



מטרות התכנית
הקמת שכונת מגורים על פי תכנית המתאר



2. אופן העבודה

תחום התייחסות: גבול התכנית
עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים:

- מספר סידורי
- מיקום: נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ): נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ'): הערכה של גובה העץ
- מצב: 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה: עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור, העתקה או כריתה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו ומיקומו ביחס לתכנית המוצעת.
- תמונה – צילום של העץ. נספח 2 מציג תמונות בפורמט מוקטן. לדו"ח מצורף קובץ ממוחשב של תמונות העצים.





3. תאור מאפייני העצים

בתחום התכנית תועדו 200 עצים מרביתם עצי אקליפטוס, שיזף ואשל היאור. עצים ייחודים במיוחד הנם עצי שיטה סלילנית המהווים חלק מהאוכלוסייה הצפונית ביותר בארץ, עצים אלו מיועדים כולם לשימור.
להלן טבלת כמויות מסכמת:

טבלה 3.1 : סיכום סיווג העצים

שם העץ	העתקה	כריתה	שימור	סה"כ
אורן קפריסאי			4	4
אזדרכת		2		2
אקליפטוס המקור		1	28	29
אקליפטוס מסמרי		1		1
אקליפטוס מערבי		12	5	17
אשל היאור		4	27	31
אשל הפרקים		10	3	13
ברוש			7	7
ברכיכטון אדרי			1	1
ושינגטוניה			7	7
זית			1	1
חרוב			1	1
ינבוט	1	4	4	9
מכנף נאה			1	1
סיגלון			1	1
פיקוס השיקמה	1			1
צחר כחלחל			1	1
קזוארינה			7	7
שזיף פיסארדי			1	1
שיזף מצוי	12		26	38
שיטה סלילנית			10	10
שיטה עגולת זרעים		1		1
שיטת הנגב			1	1
שיטת עלי ערבה		3		3
שלטית מקומטת			1	1
תאנה			1	1
תבטיה הרדופית			1	1
תמר			8	8
סה"כ	14	38	147	199





4. פירוט נתוני העצים

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, העצים סווגו על פי נדירותם וחשיבותם, מצבם הכללי ומיקומם ביחס ליעודי הקרקע (טבלה 4.1). בתחום התכנית הוגדרו 12 קבוצות עצים שסומנו כפולגיון (טבלה 4.2) סיווג העצים מוצג בתרשים בגודל מלא המצורף לנספח זה. להלן פירוט מאפייני העצים בתחום התכנית:

טבלה 4.1: נתוני העצים

מס'	שם העץ	X	Y	Z	קוטר (מ"ס)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
1	פיקוס השיקמה	180140.5	576412.3	289.79	50	1	7	4		העתקה
2	אקליפטוס מסמרי	180102.2	576697.5	286.25	50	1	9	1		כריתה
3	אשל הפרקים	180089.9	576686.7	285.977	50	1	6	4		כריתה
4	אשל הפרקים	180079.8	576683.7	285.722	50	1	6	4		כריתה
5	אשל הפרקים	180081	576674	285.833	50	1	5	4		כריתה
6	אשל הפרקים	180070.4	576670.6	285.722	50	1	2	4		כריתה
7	אשל הפרקים	180073.3	576660.5	285.837	50	1	6	4		כריתה
8	אשל הפרקים	180086.1	576662.5	285.962	50	1	5	4		כריתה
9	אשל הפרקים	180095	576663.2	285.944	50	1	6	4		כריתה
10	אשל הפרקים	180107.8	576663.9	286.392	50	1	7	4		כריתה
11	שיטה עגולת זרעים	180115.8	576780	294.64	15	3	7	5		כריתה
12	וושנינגטוניה	180097.2	576785.6	294.021	40	1	3	3		כריתה
14	אקליפטוס מערבי	179924.7	576865.4	298.09	30	1	8	4		כריתה
15	אקליפטוס מערבי	179920.4	576862	298.299	30	2	8	5		כריתה
16	שיטת עלי ערבה	179688.6	576570.7	275.379	20	3	10	4		כריתה
17	שיטת עלי ערבה	179690.8	576566.6	275.294	20	1	6	4		כריתה
18	שיזף	179162.4	576250.9	265.273	10	2	3	4		העתקה
19	אשל הפרקים	179077.5	576241.8	262.57	10	3	4	4		שימור
20	אשל הפרקים	179183	576381	262.953	10	2	5	4		שימור
21	אשל הפרקים	178847.6	576205.2	262.563	20	3	8	4		כריתה
22	אקליפטוס מערבי	179989.8	577019.9	299.539	10	5	7	4		כריתה
23	אקליפטוס מערבי	179889.6	577116.8	295.248	10	1	5	4		כריתה
24	אקליפטוס מערבי	179690.5	577144.7	285.623	20	1	8	4		כריתה
25	אקליפטוס מערבי	179694.3	577142.6	285.921	20	1	7	4		כריתה
26	אקליפטוס מערבי	179913	577049.3	297.566	40	1	10	3		כריתה
27	אקליפטוס מערבי	179914.7	577041.7	297.985	40	1	10	1		כריתה
28	אקליפטוס המקור	179911.2	577074.3	297.055	30	1	8	3		כריתה
29	אקליפטוס מערבי	179894.6	577039.9	297.321	30	4	9	1		כריתה
30	אקליפטוס מערבי	179876.1	577028.8	296.914	30	2	9	5		כריתה
31	שיטת עלי ערבה	179861.3	577021.7	296.493	30	3	8	5		כריתה
32	ברוש	179466.6	576960.3	287.245	10	8	6	3		שימור
33	אקליפטוס מערבי	179459.3	576962.6	287.219	10	5	3	3		שימור
34	ברוש	179445.8	576953	287.385	20	3	7	5		שימור
35	ברוש	179440.7	576952.1	287.293	20	2	5	3		שימור
36	ברוש	179436.3	576952	287.433	30	1	7	4		שימור



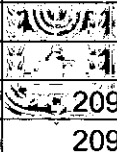
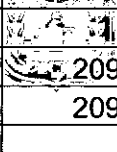
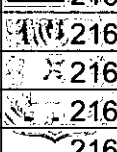
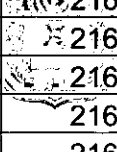
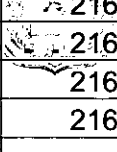


מס'	שם העץ	X	Y	Z	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
37	ברוש	179430.4	576952.5	287.296	20	3	6	4		שימור
38	אשל	179385.2	576944.8	285.975	10	3	5	2		שימור
39	שיזף	179376.8	577003.5	280.793	15	3	5	4		העתקה
40	שיזף	178776.8	576403	275.073	20	3	8	5		העתקה
44	שיזף	178718.5	576442.4	266.39	20	4	7	4		העתקה
45	אורן קפריסאי	177914.1	576756.4	252.811	40	1	7	1		שימור
46	אורן קפריסאי	177921.3	576758.3	253.66	30	1	6	1		שימור
47	אורן קפריסאי	177927.2	576760.2	254.396	20	2	6	2		שימור
48	אורן קפריסאי	177938.7	576761	254.661	40	1	7	4		שימור
50	אקליפטוס המקור	177787.9	576659.8	245.969	60	1	15	5		שימור
51	קזוארינה	177760.2	576618.2	244.277	30	1	8	4		שימור
52	קזוארינה	177764	576621.9	244.769	20	1	8	4		שימור
53	ושינגטוניה	177745.6	576569.7	242.292	40	1	10	4		שימור
54	ושינגטוניה	177749.2	576573.7	242.465	40	1	9	4		שימור
55	אשל	177816.8	576555.6	240.628	10	4	5	2		שימור
57	אקליפטוס המקור	177963.8	576547.3	244.124	20	3	6	4		שימור
58	אקליפטוס המקור	177915.7	576557.5	244.147	20	4	10	3		שימור
59	אקליפטוס המקור	177919.7	576514.7	241.496	30	2	10	5		שימור
60	אקליפטוס המקור	177923.7	576514.1	241.726	20	4	10	5		שימור
61	אקליפטוס המקור	177940.9	576514.3	241.973	20	3	10	3		שימור
62	אקליפטוס המקור	177944	576510.9	242.037	50	2	15	4		שימור
63	אקליפטוס המקור	177947.8	576510.5	242.313	40	1	15	4		שימור
64	אקליפטוס המקור	177951.4	576509.6	241.918	40	1	15	2		שימור
65	אקליפטוס המקור	177949.4	576520.8	241.976	20	3	12	4		שימור
66	אקליפטוס המקור	177960.3	576513.5	242.551	30	2	15	4		שימור
67	אקליפטוס המקור	177961.5	576516.2	242.747	30	2	15	4		שימור
68	אקליפטוס המקור	177969.7	576517.7	243.408	50	1	15	5		שימור
69	אקליפטוס המקור	177972.8	576511	243.224	60	1	15	5		שימור
70	אקליפטוס המקור	177971.3	576503.8	243.377	60	1	15	5		שימור
71	אשל	178025.4	576505.3	244.897	30	1	8	3		שימור
72	ברוש	178032.6	576526.3	243.909	20	1	10	3		שימור
73	קזוארינה	178038.2	576562.3	245.292	30	3	9	2		שימור
74	קזוארינה	178034	576563.6	243.018	40	1	10	4		שימור
75	קזוארינה	178032.2	576561.7	245.578	30	3	9	3		שימור
76	אזדרכת	178079.9	576526.8	245.24	20	8	7	3		כריתה
77	תאנה	178077.8	576559.5	245.972	20	4	6	4		שימור
78	אזדרכת	178098.4	576559.5	245.873	20	2	7	3		כריתה
79	תבטיה הרדופית	178103.2	576555.4	245.741	10	1	4	4		שימור
80	שלטית מקומטת	178104.1	576548.9	245.882	30	1	9	2		שימור
82	אשל	178253.6	576538.7	249.066	20	3	7	3		שימור
83	קזוארינה	177722	576532.7	239.621	20	2	8	3		שימור
84	קזוארינה	177719.8	576528.2	239.629	30	1	9	4		שימור
85	אקליפטוס המקור	177733.5	576498.2	239.053	20	4	15	4		שימור
86	אקליפטוס המקור	177737.6	576501.3	239.288	30	2	10	3		שימור
87	אקליפטוס המקור	177741.2	576503.5	238.58	30	1	10	4		שימור

מס'	שם העץ	X	Y	Z	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
88	אקליפטוס המקור	177741	576500.3	238.373	30	1	12	2		שימור
89	אקליפטוס המקור	177740.3	576497	238.471	90	1	15	5	89,90	שימור
90	אקליפטוס המקור	177743.7	576496.9	239.668	30	1	12	4	89,90	שימור
91	אקליפטוס המקור	177744.3	576499.9	239.777	40	1	15	5	91	שימור
92	אקליפטוס המקור	177752.8	576511.3	238.992	70	1	15	4	92	שימור
93	אקליפטוס המקור	177762	576498	238.368	30	1	10	2	93	שימור
94	אקליפטוס המקור	177772.3	576499.3	238.993	20	2	12	3	94	שימור
95	אקליפטוס המקור	177803.1	576488.9	238.897	20	2	10	3	95	שימור
96	אקליפטוס המקור	177812.9	576486.3	239.457	30	2	8	3		שימור
97	אקליפטוס המקור	177830.3	576484.4	240.033	20	3	10	5		שימור
98	שיזף	177806	576467.5	240.43	30	1	7	5		שימור
99	שיזף	177831	576413	243.971	30	1	7	5		העתקה
100	שיזף	177720.1	576419	239.14	20	4	6	4	100	שימור
101	מכנף נאה	177699.9	576506.3	238.917	40	1	10	3	101	שימור
102	סיגלון	177690.1	576516.1	239.157	30	1	8	3	102,103,104	שימור
103	אקליפטוס מערבי	177685.1	576534.9	239.876	40	1	15	4	102,103,104	שימור
104	אקליפטוס מערבי	177689	576544.9	240.288	40	1	12	4	102,103,104	שימור
105	אקליפטוס מערבי	177672.1	576503.1	238.508	50	1	15	4	105	שימור
106	אקליפטוס מערבי	177845.8	576516.6	240.091	20	1	8	1	84,106	שימור
107	ושינגטוניה	177483.1	576430.8	235.545	40	1	7	1	107,109	שימור
108	אשל	177482.3	576409.5	234.897	70	1	8	4		שימור
109	ושינגטוניה	177485.2	576434.6	235.732	40	1	7	1	107,109	שימור
110	שיזף	177394.5	576491.5	235.577	20	3	7	3		העתקה
111	שיזף	177569.3	576261.1	236.175	30	2	6	5	111	שימור
112	ושינגטוניה	177573	576239.7	237.068	60	1	7	5	112	שימור
113	ושינגטוניה	177554.7	576224.3	237.122	50	1	9	5	113	שימור
114	ברוש	177529.2	576124.6	239.422	20	3	8	3	114	שימור
115	חרוב	177519.9	576107.3	239.345	20	3	6	3	115	שימור
116	שיזף	177462	576312.4	230.761	10	2	5	4	116,117,118	שימור
117	שיזף	177479.5	576320.2	231.217	10	2	5	4	116,117,118	שימור
118	שיזף	177465.9	576328	231.369	10	1	4	4	116,117,118	שימור
119	אשל	177335.6	576390.4	231.202	10	4	5	2		כריתה
120	אשל	177306.4	576304	229.628	10	5	4	2		שימור
121	שיטה סלילנית	177252.5	576723.4	237.225	15	1	5	5		שימור
122	שיזף	177122.9	576936.9	223.453	20	3	7	4		העתקה
123	שיזף	177129.6	576934.1	223.559	20	3	5	4	123	העתקה
125	אקליפטוס מערבי	177344.5	576001.6	229.463	50	1	12	5	125,127	שימור
126	שיזף	177455.9	575917	233.216	20	5	10	4	126	שימור
127	אשל	177325.8	576000.2	231.538	10	2	5	4	125,127	שימור
128	שיזף	177319.4	576148.7	228.112	30	5	8	5	128	שימור
129	שיזף	177314	576191.1	227.076	10	5	6	4	129	שימור
130	שיזף	177308.5	576217.5	226.485	10	2	5	4	130	שימור
131	שיזף	177303.8	576227.8	226.242	10	5	6	4		שימור
132	שיזף	177158.3	576305.9	225.257	20	1	5	4		שימור
133	שיזף	177141.6	576317.8	225.004	20	6	8	4		שימור



מס'	שם העץ	X	Y	Z	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
134	שיטה סלילנית	177112.9	576321	227.439	50	1	6	5		שימור
135	שיזף	177011.1	576385.2	223.094	10	2	5	4		שימור
136	שיזף	176884.4	576355.2	221.106	20	5	8	4		שימור
139	שיטה סלילנית	176595	576371.2	220.255	50	1	8	4		שימור
140	שיטת הנגב	176652.7	576531.8	226.422	20	2	3	5		שימור
141	שיטה סלילנית	176516	576433.2	220.104	30	1	6	5		שימור
142	שיטה סלילנית	176384	576372.1	219.127	30	1	6	5		שימור
143	שיזף	176388.5	576318.8	213.512	30	2	10	5		העתקה
145	יבוט	177199.2	576010.6	236.599	10	5	4	3		כריתה
146	יבוט	177133.3	576039.8	236.769	10	4	4	3		כריתה
147	אשל	176292	576232.9	212.286	10	3	5	3		שימור
148	שיזף	176294.7	576195	213.072	30	4	10	4		העתקה
149	יבוט	176293	576187.6	212.725	30	1	10	3		העתקה
150	אשל	176271.8	576185	211.996	20	4	8	4		שימור
151	יבוט	176262.9	576189.3	212.179	10	5	7	4		שימור
152	אשל	176257	576177.2	211.931	10	5	7	4		שימור
153	אשל	176254.1	576175.3	211.785	20	3	7	4		שימור
154	אשל	176210.2	576145.9	210.813	20	3	6	4		שימור
155	אשל	176224.9	576134.2	210.812	20	2	6	4		שימור
158	שיזף	176158.1	576007.6	210.68	30	1	7	4		שימור
159	שיזף	176261.4	576115.2	213.647	40	1	7	3		העתקה
160	אשל	176272.3	576107.3	213.443	10	3	5	4		כריתה
161	אשל	176277.6	576106.4	214.343	20	2	7	4		כריתה
164	אשל	176169.3	575910.2	209.901	10	4	8	4		כריתה
165	יבוט	176156.1	575905.2	209.832	10	3	5	4		כריתה
166	יבוט	176156.3	575913.8	209.526	10	3	4	4		כריתה
167	שיזף	176111.9	575931.5	208.457	20	3	5	4		העתקה
169	אשל	175928.8	576032.5	208.149	50	1	8	4		שימור
173	יבוט	175955.8	576014	208.557	20	1	5	4		שימור
176	שיזף	176075.2	575993.4	206.696	30	2	6	4		שימור
177	שיטה סלילנית	176069.2	576037.2	212.153	50	1	8	4		שימור
178	שיזף	176086.3	576114.5	212.686	10	2	5	4		שימור
179	אשל הפרקים	175976.7	576174.7	210.222	110	1	12	4		שימור
180	אשל הפרקים	175976.6	576159.6	209.952	100	1	12	5		שימור
181	שיזף	175986.4	576115.7	209.934	30	4	8	5		שימור
182	יבוט	175904.9	576103.6	209.285	20	3	10	3		שימור
183	שיטה סלילנית	175891.6	576111.2	207.309	50	1	10	5		שימור
184	שיזף	175874.9	576230.2	207.743	30	3	10	5		שימור
185	שיזף	175797.6	576212.9	204.009	20	4	10	5		שימור
186	יבוט	175806.8	576118.4	209.075	20	3	15	4		שימור
191	שיטה סלילנית	175719.3	576344.1	203.925	60	1	10	5		שימור
192	שיזף	175730.8	576325.8	202.279	20	2	4	4		שימור
193	שיזף	175739	576378.7	202.721	20	4	6	5		שימור
194	שיזף	175745.3	576383.9	203.461	20	8	6	5		שימור
196	אשל	175709.7	576514.8	203.136	20	3	5	4		שימור

מס'	שם העץ	X	Y	Z	קוטר (ס"מ)	גזע	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
197	אשל	176041.8	576635.8	214.127	20	3	5	4		שימור
199	תמר	177523	575795.1	242.142	60	1	7	4	199-203	שימור
200	תמר	177517.3	575786	242.72	60	1	7	4	199-203	שימור
201	תמר	177510.2	575780.1	242.976	60	1	7	4	199-203	שימור
202	תמר	177499.9	575764.2	243.566	60	1	7	4	199-203	שימור
203	תמר	177491.5	575754.9	243.759	60	1	7	4	199-203	שימור
204	תמר	177481	575742.1	243.917	60	1	7	4	204,205	שימור
205	תמר	177474.1	575733.7	244.078	60	1	7	4	204,205	שימור
206	שיזף	177717.8	575719.1	246.796	10	2	5	4		שימור
207	ברכיכיסון אדרי	177725.9	575710.2	247.085	30	1	9	5		שימור
208	צחר כחלחל	177975.9	575699.7	242.094	10	2	5	5		שימור
209	שיזף	178226.6	575743.5	245.238	20	3	8	4	209,210	שימור
210	זית	178250.6	575755.9	246.522	10	1	6	3	209,210	שימור
211	אשל	178537.4	575758.7	249.387	30	2	8	4	211	שימור
212	שיטה סלילנית	178559.6	575791.2	249.967	30	2	6	4	212,213	שימור
213	שיטה סלילנית	178560.2	575795.8	251.745	40	2	6	5	212,213	שימור
214	אשל	178777.3	575975.8	254.287	20	1	6	4	214	שימור
215	אשל	178779.9	576016	254.737	20	4	6	4	215	שימור
216	אשל	178802.9	576073.1	255.816	20	2	6	3	216-222	שימור
217	אשל	178817.8	576075.8	255.909	20	2	6	3	216-222	שימור
218	אשל	178848.5	576075.4	256.285	20	2	6	3		שימור
219	אשל	178860.6	576074	256.25	20	2	6	3		שימור
220	אשל	178877.5	576074.5	256.656	20	2	6	3		שימור
221	אשל	178886.4	576074.5	256.904	20	2	6	3	216-222	שימור
222	אשל	178911.6	576072.1	257.064	20	2	6	3	216-222	שימור
223	אשל	178964	576126.3	258.315	20	2	6	3	223	שימור
225	אקליפטוס מערבי	179118.5	576021.5	261.012	40	2	10	4	225	כריתה
233	תמר	180217.4	575882.3	283.218	80	1	7	4	233	שימור
237	שיזף פיסרדי	180517.1	575987.2	299.356	50	1	10	4	237	שימור



טבלה 4.2 : סיווג פוליגונים



מס'	מינים	כמות	קוטר ממוצע (ס"מ)	גובה ממוצע (מ')	מצב	סיווג	הערות
G1	תמר	23	40	10	5	כריתה	באישור עיריית באר-שבע
G2	אקליפטוס המקור	25	30	12	4	שימור	בחניה נוספת בשלב התכנון המפורט
G3	אשל היאור	10	15	5	4	כריתה	
G4	שיטת עלי ערבה	10	20	7	4	כריתה	
G6	אשל היאור	10	15	5	4	כריתה	
G7	אשל היאור	20	15	5	4	שימור	
G8	אשל היאור	10	15	5	4	שימור	מחוץ לתכנית
G9	אשל היאור	10	15	5	4	שימור	
G10	תמר	8	50	10	5	שימור	
G11	תמר	12	50	10	5	שימור	
G12	אשל היאור	30	15	5	4	שימור	
G13	אשל היאור	20	15	5	4	שימור	
G14	אשל היאור	30	15	5	4	שימור	
G16	אשל היאור	20	15	5	4	שימור	





5. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



5.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



5.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



5.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.





ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

5.4 הוראות מיוחדות לשלב התכנון המפורט



א. לעת התכנון המפורט/היתר הבניה יבחנו שוב עצים 199-205 ופוליון G 2 המסומנים לשימור. שינוי סיווג העצים ככל שיהיה לא יהווה סטייה מתכנית זו ולא יצריך שינוי.

6. מפרט העתקת עצים (הנחיות משרד החקלאות)

41.04.07.02 העתקת עץ שגדל בגן או בשטח פתוח אחר ומועבר בזמן קצר, ללא הכנה מוקדמת של גוש השורשים יבוצעו גם הדברים הבאים:
 לפני העברת העצים שסומנו ושאושרו להעברה יש להקפיד על גיזום שיותאם לסוג העץ ולעונה. לאחר הגיזום יושאר הגזע המרכזי וענפי השלד המסתעפים ממנו כשהם מקוצרים ביחס לגודל העץ בצורה כזו שישאר ענף מרכזי גבוה ושאר הענפים סביבו בגבהים שונים. יש להשאיר בקצה הענפים הגזומים ענפונים עם מעט עלים. ניתן להשאיר זרועות ארוכות יותר, אך זה יחייב הפחתת מספר הענפים.



כמות הנוף שנשאר והענפים הנגזמים תקבע על-פי מימדי גוש השורשים שיועבר. ככל שגודל הגוש יהיה גדול יותר סיכויי הקליטה טובים יותר. יש להקפיד על יחס חלק על קרקעי (נוף)/שורש של 1:2 בהתאמה לפחות.

מייד לאחר הגיזום, יש למרוח את פצעי הגיזום במשחת עצים שאינה מתבקעת ולצבוע את שלד העץ והענפים בסיד, למניעת התאדות ונזקי קרינה. בעצים המפרישים שרף או מוהל אחר יש להמתין לפני המריחה עד להתייבשות ההפרשה.

העברת עצים הרגישים לקרינה או לקור יהיו על-פי הנחיות נוספות במסמכי החוזה.

עבור עצים שקוטר הגזע/גזעים שלהם בגובה 1.3 מטר מפני הקרקע אינו עולה על 30 ס"מ, הכנת הגוש תיעשה בחפירת תעלה מסביב לעץ ויצירת גוש שורשים שקוטרו לא יפחת מפי 6 מקוטר הגזע ועומקו יהיה 1.0 מטר לפחות. עבור עצים שקוטר גזעם גדול יותר יבוצע הגוש כנדרש במסמכי חוזה.



בזמן החפירה יש לגזום את כל השורשים החורגים מהגוש שיועבר וכן שורשים שנשברו, או נקרעו בזמן העקירה ולמרחם במשחת גיזום.

למניעת התפוררות הגוש יש לבצע את עבודות ההעתקה בקרקע יבשה יחסית. אם לא צויין אחרת יש להגן על הגוש ביוטה קשורה בחוטי סידל מתכלים.

במהלך ההעברה יש להרטיב קלות את נוף העץ ולשמור על לחות קבועה בנוף העץ. בעצים חשופי שורש יש לשמור על לחות גם בבית השורשים, למניעת התאדות והתייבשות.

כל פצעי הגיזום הגדולים בשורשים שקוטרם מעל 12 מ"מ (½ צול) ירוססו בחומר חיטוי נגד מחלות ויימרחו במשחת עצים.

במהלך הנטיעה, תוך כדי מילוי הבור בקרקע, יושקה הבור כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בין האדמה והשורשים. כן יש להוסיף קרקע סביב העץ עד לגובה הסופי. בגמר השתילה יושקה העץ השקייה גדושה להנחתה.





נספחים

לעבודה זו מצורפים הנספחים הבאים:

- א. תרשים עצים לשימור וכריתה
- ב. CD של קבצי תמונות העצים
- ג. CD תב"ע מעודכנת + הוראות התכנית

