

כניסת מפעלים לאזור התעסוקה

ושאלון סיווג

לשכת הרישום והמסלול
 במנהל המבחנים
 29-01-2017
 נתקבל

מנהל המבחנים - מרחב דרום
 חוק התכנון והבנייה, תשס"ה - 1965
 2010328
 אישור תכנון מס' 2010328
 הוציא הוועדה המבחינה
 ב-10/10/16
 לאשר את התכנית
 לפיתוח אזורי תעסוקה
 באזור כפר סבא
 כפי שצוין בקובץ תעודת אישור
 מנהל מינהל התכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

כניסת מפעלים לאזור התעסוקה

תהליך הבחינה וקבלת המפעלים המוצג להלן, הינו תהליך המאפשר בקרה מקצועית על ההיבטים הסביבתיים והאחרים, של מפעלים/יזמים פוטנציאליים.

הגדרת אופי אזור התעסוקה

אופי המפעלים העתידיים להיכנס לאזור התעסוקה אום בטין יאפשר תעשייה קלה ומלאכה, מסחר, מתקנים הנדסיים, תחנת תדלוק ותחנת מעבר לריכוז וטיפול בפסולת. בתחום התכנית ויתרו שימושים שיעמדו בדרישות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים, כמתואר בהמשך.

מיון תעשיות- סוגי מפעלים שתאושר כניסתם לאזור התעסוקה

כל מפעל המבקש להתקבל לאזור התעסוקה, יהיה חייב למלא שאלון השלכות סביבתיות - סיווג מפעל (ראו בעמ' 5 להלן). על-פי התשובות לשאלון זה יסווג המפעל לפי הקבוצות א', ב' או ג' כדלקמן:

קבוצה א' :

מפעלים שאסורה בתכלית כניסתם לאזור התעסוקה כגון :

א. אסבסט

ב. מכון פסדים

ג. תשלובות כימיות ונפט

ד. ייצור ואחסון נפיצים

ה. ייצור חומרי הדברה

ו. ייצור דשנים נוזליים

ז. אספלט

ח. היתוך מתכות

ט. ייצור גזים דליקים מעל 100 ק"ג

י. מפעלים לאחסון חומרים מסוכנים

יא. מפעלים לציפוי מתכות וטיפול שטח כימיים

יב. בתי מטבחים

יג. מפעלים לייצור או אחסנה של דלקים ושמןנים ותוספים (לא כולל מיכל דלק לשימוש

עצמי)

יד. מפעלים המשתמשים בחומר גלם אבקות בעלות פוטנציאל לזיהום אוויר בכמויות

גדולות

טו. מפעלי מזון מתחום המחלבות

טז. תעשיית שתייה קלה

המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית רשאים על-פי שיקול דעתם למנוע כניסת מפעלים גם אם אינם ברשימה לעיל.

קבוצה ב':

מפעלים שאינם כלולים בקבוצה א' ואשר על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית יחויבו בהגשת חוות דעת סביבתית. אישור מפעלים אלה יהיה מותנה במילוי התנאים שייקבעו על-ידי המשרד להגנת הסביבה בעת מתן היתר הבנייה ורישיון העסק.

קבוצה ג':

מפעלים נקיים ושקטים שאין בהם פוטנציאל זיהום על-פי שאלון ההשלכות הסביבתיות ועל כן אינם חייבים בהגשת חוות דעת סביבתית.

תהליך הבחינה והקבלה של מפעלים לאזור התעסוקה

כתנאי ראשון על המפעל להתאים להנחיות אלו:

א. בקשה להקצאת קרקעות:

מפעל/יזם יפנה בבקשה להקצאת מגרש בתחומי אזור התעסוקה. בבקשה יפורטו סוג המפעל/עסק, דרישת שטח (לפי שלבי הקמה של המפעל), מספר מועסקים, דרישות לאספקות (מיס, חשמל) ונתונים ראשוניים נוספים.

ב. דיון בבקשת המפעל:

ייערך דיון בבקשת המפעל/יזם ותבחן התאמתו לאמות המידה לקבלת מפעלים שבתקנון. ההחלטה לאשר/לדחות את המפעל תתבסס, בין השאר, על שיקולים סביבתיים.

3

ג. שאלון השלכות סביבתיות:

מפעל/יזם, שאושרה המשך בדיקתו, ימלא שאלון השלכות סביבתיות ובו פירוט נתונים סביבתיים ובהם חומרי גלם, תהליכי ייצור, צריכת מיס ושפכים, פליטות לאוויר, מקורות רעש, פסולת וקרינה.

ד. חוות דעת סביבתית:

לאחר עיון בשאלון ההשלכות הסביבתיות לסיווג המפעל, יוחלט על-ידי המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית אם לדרוש מהמפעל/יזם להגיש "חוות דעת סביבתית" של גורם חיצוני (לדוגמא, מפעלים בסיווג קבוצה ב'). במידת הצורך ייערך ביקור במפעל קיים (כשמדובר בהעברה) או פגישה עם היזם לקבלת מידע נוסף.

ו. אישור/דחיית המפעל:

אישור או דחיית המפעל/יזם יינתן בהתאם לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

ז. מתן תנאים והתניות:

לאחר הגשת המסמכים והנתונים הסביבתיים הנדרשים יוצאו למפעל/יזם תנאים להיתר הבנייה, אם במסגרת החלטה של וועדת תכנון מקומית ואם על-ידי ועדת התכנון המחוזית, היתר הבנייה יתואם עם המשרד להגנת הסביבה.

המשך הטיפול במפעל יכלול:

- ביקורת בזמן ההקמה, לוודא קיום תנאים שניתנו להיתר הבנייה.
 - מעורבות במתן "תעודת גמר", לוודא שמערכות ומתקנים בעלי השלכה סביבתית. הושלמו ומוכנים להפעלה במקביל לתחילת פעילות הייצור במפעל.
 - מתן "רישיון עסק" לרבות הוראת תנאים מיוחדים בנושאי איכות הסביבה.
- רישיון עסק יחודש על-פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013. לאחר ביקורת לאור עמידת המפעל בדרישות התקנון והתנאים המיוחדים שהוגדרו לו.

שאלון השלכות סביבתיות - סיווג מפעל

שם המפעל _____ טלפון _____

שם ממלא השאלון _____ תפקיד _____

סיווג המפעל (מתכת, כימי, פלסטיק, חקלאי) _____

תוצרת _____ שעות עבודה _____ משמרות _____ מס' עובדים _____

צריכת מים מתוכננת _____ חומרי גלם _____

תאור תהליכי יצור (כללי): _____

אחסון חיצוני - (פרוט חומר גלם, מוצרי ביניים, מוצר סופי) _____

חומרים מסוכנים, מאצרות _____ מיכלים תת קרקעיים _____

5

מקורות אנרגיה, שריפת דלקים (צריכת כמויות דלקים): _____

פליטות לאוויר ממתקני ייצור ומקורות נוספים (סוגים וכמויות): _____

שפכים תעשייתיים: _____

פסולת מוצקה: ביתית - כמות _____

רעילה - סוגים וכמויות _____

רעש - מקורות רעש: _____

תחבורה - עומס תחבורה (מס' רכבים ליח' זמן מכל סוג רכב וסוגי רכבים): _____

קרינה - רדיואקטיבית ואלקרומוגנטית: _____