

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 11 / 03 / 256**

### שם התכנית: מחצבת הר דרגות הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 11 / 03 / 256 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	264 / 03 / 11
החלפה	147 / 03 / 28
כפיפות	131 / 03 / 11
כפיפות	110 / 02 / 28
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 14
כפיפות	תמא/ 14 / 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הר דרגות

### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100007 חלקי חלקות: 1
  - גוש: 100019 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5
  - גוש: 100020/1 חלקי חלקות: 1
  - גוש: 100020/2 חלקי חלקות: 1
  - גוש: 400986 חלקי חלקות: 1
- קואורדינטה X: 207300  
קואורדינטה Y: 580000

### מטרת התכנית:

תכנון כולל של מחצבת הר דרגות (אתרים מס' 631 א' ו-631 ב' בתמ"א 1/14). הכולל ייעוד שטחים לכרייה וחציבה, מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה), לשטח פתוח, לשטח יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות (מסדרון אקולוגי) הכללת דרך גישה וקביעת תחום השפעה

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע: כרייה וחציבה, מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה), שטחים פתוחים, יער פארק מוצע ודרך.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע ומתן הוראות לגביו.
- קביעת שלביות הכרייה והחציבה והסדרת פני השטח.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרים.
- קביעת הנחיות מיוחדות לצורך הסדרת שטחים מופרים.
- קביעת תחום השפעה והמגבלות החלות בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ז, עמ' 14, בתאריך 24/9/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערד, נגב מורחי, גלילית מחוז הדרום

### הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 6 / 020321-652

### שם התכנית: מסילת ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 6 / 020321-652, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15 / 104 / 03 / 24
שינוי	27 / 101 / 02 / 24
שינוי	3 / 310 / 02 / 7
שינוי	9 / 248 / 02 / 7
שינוי	136 / 03 / 11
שינוי	2046 / מק / 24
שינוי	153 / 03 / 24
שינוי	104 / 03 / 24
שינוי	11 / 104 / 03 / 24
שינוי	2024 / מק / 24
שינוי	7 / 104 / 03 / 24
שינוי	265 / 03 / 11 / ד
שינוי	267 / 03 / 11 / ד
שינוי	1 / 101 / 02 / 24

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד

יישוב: כסיפה

יישוב: ערערה בנגב

צפונת לישוב ערערה בנגב מערבית לכביש 80 ולאחר מכן דרומית לכביש 31 ועד לתחנת הקצה ערד הנמצאת במרכז העיר.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 38203 חלקי חלקות: 54.
- גוש: 38207 חלקי חלקות: 16.
- גוש: 38217 חלקי חלקות: 31.
- גוש: 2/100076 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 1/100081 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 6/100081 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 3/100082 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 7/100084 חלקי חלקות: 43.
- גוש: 11/100084 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100094 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 4/100094 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100255 חלקי חלקות: 3, 9, 17.
- גוש: 1/100264 חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתוויית מסילת ברזל מחושמלת לעיר ערד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת אזור מגבלות בנייה ופיתוח.
3. ייעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול ושיקום נופים.
4. קביעת הוראות לביצוע המסילה ומערכת החשמול.
5. הריסת מבנים.
6. קביעת הנחיות להגנה על הסביבה לרבות הוראות לגבי אמצעי מיגון הנדרשים לשם כך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5640, בתאריך 07/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

75 / 101 / 02 / 8

#### שם התכנית: גן לאומי תל אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 75 / 101 / 02 / 8 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 101 / 02 / 8

שינוי 282 / 02 / 6 / ד

שינוי 13 / 101 / 02 / 8

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תמא/ 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל אשדוד ממוקם על הגבול המערבי של חולות ניצנים, כ-5 קילומטרים מדרום לעיר אשדוד.

נ"צ מרכזי – 167760/629390

מצפון – אזור תעשייה על הלוםץ

מדרום – שדה חקלאי.

ממערב – מסילת הרכבת אשדוד אשקלון.

ממזרח – כביש 4.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

גוש: 160 חלקי חלקות: 69, 74.

גוש: 161 חלקי חלקות: 69, 73.

גוש: 200 חלקות במלואן: 7.

גוש: 200 חלקי חלקות: 3, 6, 8.

גוש: 2639 חלקי חלקות: 7 – 8.

גוש: 2/100264 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6/100267 חלקי חלקות: 1.

גוש: 10/100267 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000679 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 1000681 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000683 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000695 חלקי חלקות: 1, 4, 6.

גוש: 1000752 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000753 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000754 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400095 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400364 חלקי חלקות: 2.

גוש: 400661 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400669 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 38202 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 38208 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 38216 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 1000076 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000077 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000078 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000079 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 5/100081 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1000082 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000084 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000085 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 1000094 חלקי חלקות: 9991, 9993.

גוש: 100264 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 100267 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 400373 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 210352

קואורדינטה Y: 583441

#### מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 24 / מק' 2046

106 בהתאם לתכנית 24 / מק' 2046

11 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

11 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 7

11א – 111 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 15

12א בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 15

18 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

2 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 7

20 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104

22 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

28 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

29 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104

302 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

4 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

42 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

7 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

811 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 267

90 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27999a

בהתאם לתכנית 24 / 03 / XIII18 – 104XIII15