

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251 / 02 / 10

שינוי 3022 / 30 / מק'

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות תמא/ 4 / 34 / ב'

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 101 / 02 / 10

כפיפות תמא/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 8

כפיפות תמא/ 3 / 34 / ב'

ללא שינוי 1 / 313 / 03 / 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה רחוב:

שולי שטחי החקלאות של מושב חצבה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39052 חלקי חלקות: 3.

גוש: 39242 חלקי חלקות: 2 - 6.

גוש: 39243 חלקי חלקות: 4 - 5, 10.

קואורדינטה X: 226000

קואורדינטה Y: 520000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מיזמים תיירותיים המהווים מקור פרנסה נוסף לתושבי חצבה והאזור והנסג חלק ממדיניות המועצה האזורית להרחבת מקורות הפרנסה בערבה בדגש על ענף התיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאות לתיירות ונחל

2. קביעת זכויות והוראות בנייה וקווי בניין

3. קביעת הנחיות בינוי

4. התווית דרכי גישה למיזמים התיירותיים באמצעות זיקת

הנאה למעבר בשטחים חקלאיים

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7545, התשעז, עמוד 7668,

בתאריך 17/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר

86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

657-0210336

שם התכנית: תחנת תדלוק - מיצד חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0210336,

גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251 / 02 / 10

שינוי 3022 / 30 / מק'

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות תמא/ 4 / 34 / ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצבה

מיצד חצבה

גושים וחלקות:

גוש: 39061, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 223450

קואורדינטה Y: 524730

מגרשים:

א - 7 - בהתאם לתכנית 251/02/10

מטרת התכנית:

העתקת מיקום תחנת תדלוק וקיצור דרך גישה לתחנה תוך

החלפת שטחים ושינוי ייעוד משצ"פ לתחנת תדלוק ומסחר

ולתפק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ומסחר במיקום הקיים, ליעוד שצ"פ

2. שינוי ייעוד משצ"פ ליעודים של תחנת תדלוק ומסחר.

3. שינוי ייעוד מדרך ליעוד שצ"פ

4. ביטול דרך קיימת

5. שינוי קווי בניין

6. קביעת זכויות בנייה

7. קביעת שימושים ותכליות מותרות.

8. קביעת הנחיות סביבתיות.

9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

03/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7777,

בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795.

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר

86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0270264

שם התכנית: מגרש 910 שכ' ד' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0270264 גרסת

התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות